Gemeente Amsterdam

GRONDPRIJSADVIES (vertrouwelijk)

Aan (10)(2e) (10)(2e)
Van
Kopie aan Erfpacht@amsterdam.nl
Datum 14 oktober 2015
Kenmerk 2015-10592
E-nummer *E1984/8 gesplitst in 16/16*

Beste collega,

Hierbij ontvang je een grondprijsadvies voor bovengenoemd dossier.

1) De naam van het project/locatie

- Adres(sen) : Uiterwaardenstraat (10)(2e)
- Buurtcode (incl. deelcode, bijv. F85f) : K54a
- Stadsdeel : Zuid
- Betreft woningcorporatie : Nee
- Kadastrale gegevens : ASD- sectie (10)(2e) *plaatselijk bekend Uiterwaardenstraat* (10)(2e)

2) De reden van de adviesaanvraag

Het zijn 2 naastgelegen panden aan de Uiterwaardenstraat (10)(2e) & (10)(2e) te Amsterdam. In het verleden zijn van beide panden de woningen afgesplitst van de bedrijfsruimten. Thans zijn in het Kadaster derhalve alleen kenbaar de indices (10)(2e) (bedrijfsruimte) en (10)(2e) (de woningen). De erfpachter is nu voornemens de bestaande splitsing (10)(2e) op te heffen. Vervolgens wil de erfpachter de beide gebouwen opnieuw 'schoon' splitsen. Ik heb advies nodig voor de winkelruimten op de begane grond indices (10)(2e).

3) Een duidelijke beschrijving van het oude programma

Indien n.v.t. dan tekst weghalen en n.v.t. invullen. *) doorhalen/verwijderen wat niet van toepassing is.	
Huidige privaatrechtelijke bestemming(en):	ASD-sectie (10)(2e) Uiterwaardenstraat (10)(2e) op de begane grond ASD-sectie (10)(2e) Uiterwaardenstraat (10)(2e), (10)(2e) en (10)(2e) 3 woningen
Bij wonen typologie en aantal woningen met bijbehorende m² gbo per woning aangeven:	NVT

Bij niet-wonen de bestemming, het aantal m² bvo per bestemming en totale m² bvo van alle bestemmingen opgeven:	Uiterwaardenstraat (10)(2e) appartindex (10)(2e) winkelruimte 88 m² bvo gelegen op de begane grond Totaal 411 m² bvo
Is er een kelder aanwezig? Stahoogte? Daglicht toetreding	nvt nvt nvt
Parkeerfunctie in de volgende verschijningsvorm:	▪ nvt ▪ nvt
Sociaal maatschappelijke voorzieningen:	▪ nvt

4) Een duidelijke beschrijving van het nieuwe programma *(laatste kolom invullen door aanvrager)*

Indien n.v.t. dan tekst weghalen en n.v.t. invullen. *) doorhalen wat niet van toepassing is.	
Nieuwe bestemming(en):	Wordt gesplits in 9 appartementsrechte. De bestemming op de begane grond blijf hetzelfde (winkelruimte) en krijgt appartindex nummer (10)(2e)
Bij wonen typologie en aantal woningen met bijbehorende m² gbo per woning aangeven:	▪ nvt
Bij niet-wonen de bestemming, het aantal m² bvo per bestemming en totale m² bvo van alle bestemmingen opgeven:	Winkelruimte appindex (10)(2e) 85 m² bvo gelegen op de begane grond Totaal 177,5 m² bvo op begane grond en van het gehele gebouw 793,9 m²
Is er een kelder aanwezig? Stahoogte? Daglicht toetreding	nvt nvt nvt
Parkeerfunctie in de volgende verschijningsvorm:	▪ nvt ▪ nvt ▪ nvt
Sociaal maatschappelijke voorzieningen:	▪ nvt ▪ nvt ▪ nvt

5) Eerdere gpa's

Aangeven of er eerder gpa's voor dit project/locaties zijn verstrekt en wanneer:

Er is op 7 februari 2002 advies gegeven voor Uiterwaardenstraat (10)(2e) door Gemeentelijke grondbedrijf

(10)(2g)

6) Eventuele bijzonderheden

Spoed

7) Aandachtspunten

- Let wel, er worden alleen grondprijzen verstrekt die niet in de Handleiding Grondprijsbepaling staan (dus kijk van tevoren in de Handleiding).
- Stuur relevante bijlagen mee (meetstaten, plattegrond, bouwtekening etc.)
- Stuur de aanvraag per e-mail en als Word bijlage naar: vastgoedadviseringbe@oga.amsterdam.nl
- Vermeld in het onderwerp van de mail het **adres en stadsdeel**.
- Spoedaanvragen moeten door een Teamleider van BE worden verstuurd naar vastgoedadviseringbe@oga.amsterdam.nl met daarbij de reden van de spoedaanvraag.