From 5.1, 5.1, 2, e <donotreply@unknown-from-address.net>
Subject **RE: Verzoek gezamenlijk overleg financiën volkstuinencomplex**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @tauw.com>
Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @tauw.com>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @tauw.com>
5.1, 2, e November 29, 2024 at 1:13:15 PM CET

Beste 5.1, 2, e

Wij hebben vorige week nogmaals gesproken over jou voorstel om de kosten op een andere wijze te factureren dan tot nu toe is gedaan binnen het contract AI 2021-0224. Voor lood-checks in volkstuinen is de onderzoeksinspanning groter dan voor een tuin bij een woning. Je hebt aangegeven dat hierdoor de kosten voor inzet XRF en algemene kosten minder goed verrekend kunnen worden.

De tarieven voor lood-checks zijn vastgesteld in de aanbesteding van 2022. Deze was toegespitst op loodmetingen in tuinen. Zover ik terug kan zien is hierin niet opgenomen hoe groot de tuinen bij woningen zijn. Bij het programma van eisen voor volkstuinen is hier daarentegen wel duidelijk opgenomen wat de te verwachten oppervlakten zijn per volkstuin. Hier zijn tijdens het vaststellen van de tarieven door de opdrachtnemers verder ook geen vragen over gesteld.

De inschrijfstaat voor lood-checks is duidelijk en er is vastgelegd wat een tarief is voor een XRF boring. Hoe de inschrijver de kosten daarvoor heeft vastgesteld, is verder niet voor de opdrachtgever van belang. Daaraan zijn geen eisen gesteld. Als de tarieven een probleem zijn voor de opdrachtnemer was er ruimte binnen de tarieven voor volkstuinen om per tuin een meerprijs te rekenen bij de post “uitvoering risicocheck per volkstuin”. Dat er een groot budgetverlies optreedt bij onderzoeken in volkstuinen, vind ik erg jammer. Wij zien echter geen aanleiding of mogelijkheid om de verrekenwijze of de tarieven aan te passen.

Voor deelopdracht 51 is het akkoord om de tarieven te gebruiken vanaf 1 juli 2024. Deze tarieven zijn al voor de totale opdracht 5.1, 2, b hoger dan in de proef berekening is aangegeven.

Mochten er vragen zijn naar aanleiding dit bericht, dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Adviseur bodem
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 5.1. 2. e
5.1, 2, e

Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag, vrijdag

Van: 5.1, 2, e 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @tauw.com>
Verzonden: vrijdag 27 september 2024 12:11
Aan: 5.1, 5.1, 2, e 5.1, 2. e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @tauw.com>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @tauw.com>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Verzoek gezamenlijk overleg financiën volkstuinencomplex

Beste 5.1, 2, e

We hebben de onderzoeken t.p.v. volkstuinencomplex Nut en Genoegen nagenoeg afgerond. Hierdoor hebben wij inzichtelijk dat de stadstuintarieven niet passend zijn voor de onderzoeken t.p.v. de volkstuinen. Tijdens de tenderfase hebben wij ,o.b.v. de uitgangspunten aangeleverd door de gemeente, vastgesteld dat wij gemiddeld 7 a 8 tuinen per dag uit kunnen en moeten uitvoeren. Dit is gebaseerd op de gemiddelde oppervlakte per tuin. De post ‘tarief per extra meting, inclusief boring’ is bij de stadstuinen sporadisch toegepast bij gezamenlijke grote binnentuinen boven de 100 m2.

Bij het volkstuinencomplex blijkt nu dat de tuinen vele male groter zijn (+/- 300 m2). Dit houdt in dat wij bij flink doorwerken maximaal 4 tuinen per dag kunnen uitvoeren. Wij zijn dus per tuin 2 x zo lang bezig om het onderzoek uit te voeren. Deze worden o.b.v. de huidige tarievenlijst afgerekend met de post ‘tarief per extra meting, inclusief boring’. Dit is ons inziens niet reëel. Tevens stijgen de totale kosten XRF ook doordat wij 2 x zo lang nodig hebben om de onderzoeken uit te voeren. Hiervoor is geen verrekentarief beschikbaar.

Resume; wij komen +/- 5.5.1, 2, b - projectbudget te kort. Bij het volkstuinencomplex Sloterdijkermeer zien wij dezelfde resultaten.

Graag zouden wij een overleg willen inplannen om bovenstaande bevinden nader toe te lichten en gezamenlijk te streven naar een passende oplossing. Opgemerkt wordt dat bij het nutstuinpark Driemond de later toegevoegde moestuinposten wel passend en sluitend zijn.

Ik zie je reactie tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 2, e 5.1, 2, e
Teammanager I Projectmanager

TAUW bv
Zekeringstraat 43g
Postbus 20748
1001 NS Amsterdam

M 5.1, 2, e

Werkdagen: di, 5.1, 2, e do, vrij


TAUW
Visit our living ambition report 2023
www.alivingambition.com