Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Dagelijks Bestuur Stadsdeel Noord
Buikslotermeerplein 2000
1025 XL Amsterdam

Datum	6 mei 2025
Behandeld door	Ruimte en Duurzaamheid, bestuurszaken.RD@amsterdam.nl
Bijlage(n)	Collegevoordracht zonering het Groene Veld
Onderwerp	Reactie op het advies over de zonering van het Groene Veld

Geachte leden van het dagelijks bestuur,

In deze brief geeft het collegereactie op uw advies over de zonering van het Groene Veld.

Op 21 oktober 2024 heeft het stadsdeel advies gegeven op het collegebesluit van 16 juli 2024 over de zonering van het Groene Veld. In het advies schrijft u de voorkeur te geven aan een zonering met ruimte voor de functies nutsvoorziening (hulpwarmtecentrale) op het zuidoostelijke deel van de slibvelden, een buitensportvoorziening op de slibvelden met ruimte voor twee hoofdvelden voor rugby en een Experimentele woonwerkgemeenschap (EWW) met als kerngebied het voormalige rioolwaterzuiveringsterrein, inclusief ruimte voor de verblijfsfunctie op het westelijk deel. Daarnaast benadrukt u het niet-permanente karakter van de woonfunctie van de EWW en het belang van participatie met alle betrokkenen tijdens het opstellen van het zoneringsplan.

Uitgangspunten op te stellen zoneringsplan
Het college beaamt dat het belangrijk is ruimte te zoeken voor de drie functies nutsvoorziening, buitensport en een Experimentele woonwerkgemeenschap op het Groene Veld en onderschrijft de betekenis van participatie.
Hiermee volgt het college het zoneringsadvies van het stadsdeel (van 21 oktober 2024) op, met uitzondering van het advies over de twee volwaardige rugbyvelden.
Het college wil niet vooruit lopen op het nog uit te werken zoneringsplan en blijft bij haar besluit om aanvankelijk ten minste één volwaardig rugbyveld in combinatie met een multifunctioneel veld in te passen. Ten aanzien van een tweede veld voor rugby wil het college eerst zien hoe de vereniging zich de komende jaren ontwikkelt. Indien mogelijk kunnen in de uitwerking maximaal twee rugbyvelden worden ingepast. In de uitwerking zoeken we meerwaarde in de samenhang tussen de verschillende ruimteclaims, bijvoorbeeld door functies en gebruik te combineren.

Risico’s

Het college onderkent de risico's van het schrappen van vierkante meters voor zowel sport als een EWW. De noodzaak voor voldoende buitensportruimte in Amsterdam Noord is groot, gezien het tekort aan sportvelden. Te weinig ruimte voor sport zou niet meehelpen in het oplossen van de sportopgave voor Noord en zou het gebruik van het complex en de doorgroei van de sportclubs belemmeren. Tegelijkertijd zou onvoldoende ruimte voor de EWW betekenen dat het niet kan functioneren zoals bedoeld, wat de sociale en culturele meerwaarde voor de stad zou ondermijnen. Het is daarom van belang om in de verdere uitwerking meerwaarde te zoeken in de samenhang tussen de verschillende ruimteclaims, bijvoorbeeld door functies en gebruik te combineren.

Overige voorwaarden wonen

U geeft aan dat de woonfunctie op het Groene Veld ondergeschikt en ondersteunend moet zijn aan de culturele en maatschappelijke functie van de EWW en verbonden aan het beheer, onderhoud en exploitatie ervan. Uw standpunt delen wij en is conform de uitgangspunten van de EWW. De door u opgemerkte strijdigheid van de verblijfsfunctie met het juridisch planologische kader is onderdeel van de uitwerking in de volgende fase om te komen tot een duurzame inpassing van de EWW op deze plek.

Evenementen

Op dit moment wordt het evenementenbeleid en de bijbehorende locatieprofielen herzien. In samenspraak met uw stadsdeel is momenteel besloten geen locatieprofiel op te stellen voor het Groene Veld. De huidige afspraken in de bestaande gedoogverklaring, de huurovereenkomst met de Verademing, het op handen zijnde convenant tussen buurtbewoners, de Verademing en het stadsdeel en de randvoorwaarden in de evenementenvergunningen borgen ons inziens de leefbaarheid in de omgeving. Deze documenten passen ook bij de huidige gedoogsituatie.
Het is volgens ons wel passend een locatieprofiel voor het Groene Veld op te stellen wanneer een definitieve invulling van het Groene Veld bekend is na vaststelling van het zoneringsplan en uitvoering ervan.

Besluit

Op basis van bovenstaande redenen houden wij vast aan ons besluit van 16 juli 2024 om een zoneringsplan op te stellen met de volgende functies: een nutsvoorziening (hulpwarmtecentrale) op het zuidoostelijke deel van de slibvelden, met ingang van 1 oktober 2024 conform besluit van het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord d.d. 6 maart 2018; een buitensportvoorziening op de slibvelden, met ruimte voor een hoofdveld voor rugby en een multifunctioneel veld - indien mogelijk kunnen maximaal twee rugbyvelden worden ingepast, mits er sprake is van dubbelgebruik; en een levensvatbare Experimentele woonwerkgemeenschap met als kerngebied het voormalige rioolwaterzuiveringsterrein, inclusief ruimte voor de verblijfsfunctie, ten minste op het westelijk deel.

Convenant

Naar aanleiding van de inspraakronde bij de stadsdeelcommissie van 16 oktober 2024, waarin zorgen van verschillende insprekers werden gedeeld, is er een aparte bewonersavond op 6 januari 2025 georganiseerd met alle betrokkenen om de dialoog te bevorderen. Aanwezig waren

de insprekers van de stadsdeelcommissie en andere buurtgenoten die overlast ervaren, evenals vertegenwoordigers van buurtvereniging J.E.N., leden van de Verademing en vertegenwoordigers van het stadsdeel, de Dienst Toezicht en Handhaving Openbare Ruimte en Vrije Ruimte. Betrokkenen hadden de gelegenheid om hun zorgen en suggesties in een open en transparante setting te delen. Een reflectie op de bijeenkomst, waarin een integraal beeld van de situatie rondom de Verademing wordt gegeven en de erkenning van de overlast wordt opgenomen, is ter lezen in de bijlage bij deze brief.
Mede naar aanleiding van de bijeenkomst is de afronding van het convenant tussen de buurt en de Verademing onder leiding van het stadsdeel verder opgepakt. Het convenant bevat maatregelen om de ervaren overlast te beperken. Ons college zal mogelijkheden onderzoeken om bij te dragen aan de uitvoer van die maatregelen.

De gesprekken met de betrokken partijen en omwonenden worden hervat als onderdeel van de zoneringsstudie onder leiding van stadsdeel Noord, in samenwerking met Sport en Bos en Ruimte en Duurzaamheid. Deze gesprekken vormen een belangrijk onderdeel van het proces en zullen bijdragen aan het vinden van een evenwichtige oplossing die rekening houdt met de belangen van zowel de betrokken partijen als de buurtgemeenschap.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,

Reinier van Danzig
Wethouder Woningbouw en Stedelijke Ontwikkeling

Bijlagen
1. 250305 Verslag gesprek betrokkenen Groene Veld 6 januari 2025