From: "wobwonen"
Sent: Fri, 6 Dec 2019 12:20:58 +0200
To: "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Subject: Wob-verzoek 5.1.2,e & 5.1.2,e ten aanzien van werkwijze.

Dag 5.1.2,e

Zoals je net hebt gezien heb ik even een voorstel gedaan richting 5.1.2,e ten aanzien van de planning.

Gelet op jouw vakantie in januari, heb ik nog even nagedacht over de aanvliegroute en het zou mooi zijn wanneer we deelbesluit 1 voor de kerstvakantie afgerond kunnen hebben. Dat wil zeggen de beoordeling over de werkwijze. Om dit te halen zou het conceptbesluit uiterlijk volgende week gereed moeten zijn om de week erna door 5.1.2,e vrijgegeven te worden en uiterlijk op 19 december 2019 ondertekening door 5.1.2,e Ambitieus, maar wellicht haalbaar.

Reden om je te vragen of je wellicht een tekstvoorstel zou kunnen maken waarom we dit document niet kunnen verlenen en mij dat uiterlijk begin volgende week aan te leveren. Ik heb zelf al voorschot gedaan, maar mogelijk dat jij dat nog wat meer op detail kunt uitwerken omdat jij bepaalde zaken naar ik inschat toch wat beter kan verwoorden. Als zaken onjuist zijn, staat het je uiteraard vrij dit te herschrijven / aan te passen. Wellicht kun je desgewenst de inhoud dan ook nog even met 5.1.2,e afstemmen, zodat ik in een keer verder kan met jouw/jullie input.

Alvast dank en als je nog vragen hebt kunnen we uiteraard nog even mondeling afstemmen.
Zometeen ook nog even een e-mail met resterende planning.

Groet, 5.1.2,e

Voorstel:

Het belang van inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen

Op grond van artikel 10, tweede lid, aanhef en onder d, van de Wob blijft verstrekking van informatie achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen het belang van inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen.

Huurwoningen in Amsterdam zijn schaars, de druk op de woningmarkt is groot en misbruik van huurwoningen (woonfraude) komt in verschillende verschijningsvormen voor. Woonfraude veroorzaakt veelal verdringing op de huurmarkt, maar ook brandonveilige situaties en overlast voor omwonenden. De leefbaarheid en veiligheid van de directe omgeving kan daarmee in het geding komen.

Om een effectieve aanpak van woonfraude mogelijk te maken, is Zoeklicht Direct opgericht. De meldingen die de gemeente Amsterdam ontvangt via Zoeklicht Direct vormen een belangrijk onderdeel van de handhaving. Het doen van meldingen kan leiden tot het sluiten van illegale hotels en het aanpakken van andere vormen van woonfraude. Zodra een melding wordt ontvangen, wordt deze onderzocht en afgehandeld. Interventieteams kunnen na een melding snel naar de woning om een overtreding te constateren en er kan desgewenst overgegaan worden tot het sanctioneren van de overtreder.

Document met nummer **1** is opgesteld met het oog op het bereiken van een effectieve controle van woningen. Het behoud van de woonfunctie, het tegengaan van overlast en het bevorderen van veiligheid staan hierbij voorop. De inhoud van document **1** is doorspekt met controle strategische beschouwingen en door openbaarmaking zou informatie over de controlestrategie van de afdeling handhaving [pm 5.1.2,e klopt deze naamgeving?] van Wonen algemeen bekend worden gemaakt.

In de werkwijze wordt uiteengezet welke uitgangspunten door de afdeling handhaving [pm 5.1.2,e klopt deze naamgeving?] van Wonen zijn gehanteerd en op welke wijze de bevoegdheid van het college van burgemeester en wethouders tot het opleggen van een last onder bestuursdwang, last onder dwangsom en/of bestuurlijke boete kan worden ingezet. De interne werkwijze is bedoeld om medewerkers van de gemeente Amsterdam te instrueren en handvatten te bieden bij hun controletaken en bevatten naar hun aard veel informatie over de controle strategieën en toezichtmechanismen.

Daarmee biedt de werkwijze inzicht in strategieën, technieken en tactieken van de gemeente Amsterdam. Openbaarmaking daarvan zou de effectiviteit en veiligheid van toekomstig optreden van projecthandhavers in gevaar kunnen brengen. Tevens is te verwachten dat openbaarmaking zal leiden tot calculerend gedrag van de doelgroep waar deze controlestrategie zich op richt. De controle door projecthandhavers kan hierdoor ernstig worden belemmerd. Handhavend optreden tegen illegaal gebruik van woningen wordt minder doeltreffend en effectief wordt. Tevens komt de effectieve aanpak van woonfraude onder druk te staan.

Wij zijn van mening dat het belang van openbaarmaking hiervan niet opweegt tegen de belangen van inspectie, controle en toezicht door de projecthandhavers en toezichthouders [pm 5.1,2,e klopt deze naamgeving?] op de naleving van de Huisvestingsverordening Amsterdam, de bijbehorende beleidsregels en de Huisvestingswet 2014. De handhaving op illegaal woongebruik zou door openbaarmaking van document **1** op onaanvaardbare wijze worden geschaad.

Het voorkomen van onevenredige bevoordeling of benadeling

Op grond van artikel 10, tweede lid, aanhef en onder g, van de Wob blijft verstrekking van informatie achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen het belang van het voorkomen van onevenredige bevoordeling of benadeling van bij de aangelegenheid betrokken natuurlijke personen of rechtspersonen dan wel van derden.

Openbaarmaking van document nummer **1** zou naar ons oordeel leiden tot onevenredige benadeling van de gemeente Amsterdam. De onevenredige benadeling bestaat uit het feit dat volledige openbaarmaking van document **1** een negatief effect kan hebben op onze toezichts- en handhavingstaak. PM 5.1,2,e mogelijk nog nadere motivering van jouw kant? Wij verwijzen voor een verdere onderbouwing naar de motivering die wij hierboven hebben gegeven bij de beschrijving van het belang van inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen.

Wij zijn van mening dat het belang van het voorkomen van onevenredige benadeling van de gemeente Amsterdam zwaarder weegt dan het belang van openbaarmaking van de informatie in document **1**.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
5.1,2,e
Wonen

Gemeente Amsterdam
Jodenbreestraat 25, 1000 BX Amsterdam
E-mailadres Wob: wob.wonen@amsterdam.nl
T: 06 5.1,2,e
Denk a.u.b. aan het milieu voor u besluit deze mail en/of bijlagen te printen
Werkdagen: maandag t/m donderdag