Makelaarsgroep AMEO – Amsterdam en omstreken
Merwedeplein 54 Hartveldseweg 35
1078 NG Amsterdam 1111 BG Diemen

MAKELAARSGROEP Ameo Amsterdam en omstreken

[redacted]
Meeuwenlaan [redacted]
[redacted] Amsterdam

Diemen, 12 november 2014

Betreft: canonherziening bouwblok NF02 Meeuwenlaan [redacted]

Geachte [redacted]

In verband met de canonherziening einde tijdvak (hierna te noemen "CHET") is [redacted] benoemd als makelaar/deskundige voor u als erfpachter. Daarnaast zijn nog 2 andere taxateurs benoemd en zal ons kantoor als secretariaat dienen. Middels deze brief stellen wij u daarvan op de hoogte alsmede een update over de verdere gang van zaken.

[redacted] (Smit en Heinen makelaars te Amsterdam) is namens de gemeente Amsterdam (erfverpachter) benoemd. Vervolgens hebben [redacted] en [redacted] gezamenlijk [redacted] (Deltastate makelaardij te Amsterdam) benoemd als derde deskundige, alles conform de thans geldende algemene bepalingen van uw erfpachtcontract.

Door middel van de benoeming van [redacted] als derde deskundige is de commissie van deskundigen (hierna te noemen "commissie") gevormd.

1. Datum voor plaatselijke opname van de woningen

Ter voorbereiding van deze CHET, die tevens omvat een waardering van grond en opstallen als één der componenten waaruit de nieuwe canon beoordeeld wordt, zullen de percelen binnen dit bouwblok door de commissie worden opgenomen op **vrijdag 28 november a.s. tussen 13.30 en 14.30 uur.** Graag verneem ik of u daarbij aanwezig zou kunnen en willen zijn zodat de taxateurs uw woning kunnen beoordelen. De opname zal circa 15 minuten in beslag nemen.

Indien de woning verhuurd is aan derden is het raadzaam om de huurders te informeren over onze plaatselijke opname d.d. 28 november 2014 opdat zij niet voor verrassing staan. De commissie zal dan proberen om via de huurders die aanwezig zijn op die dag de desbetreffende woning plaatselijk op te nemen.

[redacted]

Makelaarsgroep AMEO – Amsterdam en omstreken
Merwedeplein 54
1078 NG Amsterdam
Hartveldseweg 35
1111 BG Diemen

2. Secretariaat van de commissie

Het secretariaat van de commissie is toebedeeld aan en in handen van ons kantoor Makelaarsgroep AMEO te Diemen [redacted] hetgeen inhoudt dat ook verdere (schriftelijke) correspondentie via [redacted] van Makelaarsgroep AMEO verloopt. Voor verdere vragen kunt u ook contact opnemen met ondergetekende.

3. De kosten van de taxatie

De kosten zijn als volgt opgebouwd.

Tarief per deskundigen is €	500,- exclusief BTW
Totaal drie deskundigen:	€ 1.500,- exclusief BTW
Bij: BTW 21 %:	€ 315,-
Totale kosten incl. BTW	€ 1.815,-

Conform de Algemene Bepalingen van uw erfpachtrecht is aangegeven dat 50% voor rekening komt van de erfverpachter (gemeente Amsterdam) en 50% voor rekening komt van de erfpachter.

Aandeel erfverpachter en erfpachter (ieder 50%): € 907,50 incl. BTW

U bij voorbaat dankend voor de medewerking verblijft, mede namens de commissie,

Mocht u nog vragen hebben dan horen wij graag nader van u.

Met vriendelijke groet,
Makelaarsgroep AMEO, vestiging Diemen
AmsterdaM En Omstreken

[redacted]

Makelaarsgroep AMEO – Amsterdam en omstreken
Merwedeplein 54
1078 NG Amsterdam

Hartveldseweg 35
1111 BG Diemen

MAKELAARSGROEP Ameo Amsterdam en omstreken

[redacted]
Meeuwenlaan [redacted]
[redacted] Amsterdam

Diemen, 12 november 2014

Betreft: canonherziening bouwblok NF02 Meeuwenlaan [redacted]

Geachte [redacted]

In verband met de canonherziening einde tijdvak (hierna te noemen "CHET") is [redacted] benoemd als makelaar/deskundige voor u als erfpachter. Daarnaast zijn nog 2 andere taxateurs benoemd en zal ons kantoor als secretariaat dienen. Middels deze brief stellen wij u daarvan op de hoogte alsmede een update over de verdere gang van zaken.

[redacted] (Smit en Heinen makelaars te Amsterdam) is namens de gemeente Amsterdam (erfverpachter) benoemd. Vervolgens hebben [redacted] en [redacted] gezamenlijk [redacted] (Deltastate makelaardij te Amsterdam) benoemd als derde deskundige, alles conform de thans geldende algemene bepalingen van uw erfpachtcontract.

Door middel van de benoeming van [redacted] als derde deskundige is de commissie van deskundigen (hierna te noemen "commissie") gevormd.

1. Datum voor plaatselijke opname van de woningen

Ter voorbereiding van deze CHET, die tevens omvat een waardering van grond en opstallen als één der componenten waaruit de nieuwe canon beoordeeld wordt, zullen de percelen binnen dit bouwblok door de commissie worden opgenomen op **vrijdag 28 november a.s. tussen 13.30 en 14.30 uur.** Graag verneem ik of u daarbij aanwezig zou kunnen en willen zijn zodat de taxateurs uw woning kunnen beoordelen. De opname zal circa 15 minuten in beslag nemen.

Indien de woning verhuurd is aan derden is het raadzaam om de huurders te informeren over onze plaatselijke opname d.d. 28 november 2014 opdat zij niet voor verrassing staan. De commissie zal dan proberen om via de huurders die aanwezig zijn op die dag de desbetreffende woning plaatselijk op te nemen.

[redacted]

Makelaarsgroep AMEO – Amsterdam en omstreken
Merwedeplein 54
1078 NG Amsterdam

Hartveldseweg 35
1111 BG Diemen

2. Secretariaat van de commissie

Het secretariaat van de commissie is toebedeeld aan en in handen van ons kantoor Makelaarsgroep AMEO te Diemen [redacted] hetgeen inhoudt dat ook verdere (schriftelijke) correspondentie via [redacted] van Makelaarsgroep AMEO verloopt. Voor verdere vragen kunt u ook contact opnemen met ondergetekende.

3. De kosten van de taxatie

De kosten zijn als volgt opgebouwd.

Tarief per deskundigen is € 500,- exclusief BTW	
Totaal drie deskundigen:	€ 1.500,- exclusief BTW
Bij: BTW 21 %:	€ 315,-
Totale kosten incl. BTW	€ 1.815,-

Conform de Algemene Bepalingen van uw erfpachtrecht is aangegeven dat 50% voor rekening komt van de erfverpachter (gemeente Amsterdam) en 50% voor rekening komt van de erfpachter.

Aandeel erfverpachter en erfpachter (ieder 50%): € 907,50 incl. BTW

U bij voorbaat dankend voor de medewerking verblijft, mede namens de commissie,

Mocht u nog vragen hebben dan horen wij graag nader van u.

Met vriendelijke groet,
Makelaarsgroep AMEO, vestiging Diemen
AmsterdaM En Omstreken

[redacted]

Makelaarsgroep AMEO – Amsterdam en omstreken
Merwedeplein 54 Hartveldseweg 35
1078 NG Amsterdam 1111 BG Diemen

MAKELAARSGROEP Ameo Amsterdam en omstreken

[redacted]
Meeuwenlaan [redacted]
[redacted] Amsterdam

Diemen, 12 november 2014

Betreft: canonherziening bouwblok NF02 Meeuwenlaan [redacted]

Geachte [redacted]

In verband met de canonherziening einde tijdvak (hierna te noemen "CHET") is [redacted] benoemd als makelaar/deskundige voor u als erfpachter. Daarnaast zijn nog 2 andere taxateurs benoemd en zal ons kantoor als secretariaat dienen. Middels deze brief stellen wij u daarvan op de hoogte alsmede een update over de verdere gang van zaken.

[redacted] (Smit en Heinen makelaars te Amsterdam) is namens de gemeente Amsterdam (erfverpachter) benoemd. Vervolgens hebben [redacted] en [redacted] gezamenlijk [redacted] (Deltastate makelaardij te Amsterdam) benoemd als derde deskundige, alles conform de thans geldende algemene bepalingen van uw erfpachtcontract.

Door middel van de benoeming van [redacted] als derde deskundige is de commissie van deskundigen (hierna te noemen "commissie") gevormd.

1. Datum voor plaatselijke opname van de woningen

Ter voorbereiding van deze CHET, die tevens omvat een waardering van grond en opstallen als één der componenten waaruit de nieuwe canon beoordeeld wordt, zullen de percelen binnen dit bouwblok door de commissie worden opgenomen op **vrijdag 28 november a.s. tussen 13.30 en 14.30 uur.** Graag verneem ik of u daarbij aanwezig zou kunnen en willen zijn zodat de taxateurs uw woning kunnen beoordelen. De opname zal circa 15 minuten in beslag nemen.

Indien de woning verhuurd is aan derden is het raadzaam om de huurders te informeren over onze plaatselijke opname d.d. 28 november 2014 opdat zij niet voor verrassing staan. De commissie zal dan proberen om via de huurders die aanwezig zijn op die dag de desbetreffende woning plaatselijk op te nemen.

[redacted]

Makelaarsgroep AMEO – Amsterdam en omstreken
Merwedeplein 54
1078 NG Amsterdam

Hartveldseweg 35
1111 BG Diemen

2. Secretariaat van de commissie

Het secretariaat van de commissie is toebedeeld aan en in handen van ons kantoor Makelaarsgroep AMEO te Diemen [redacted] hetgeen inhoudt dat ook verdere (schriftelijke) correspondentie via [redacted] van Makelaarsgroep AMEO verloopt. Voor verdere vragen kunt u ook contact opnemen met ondergetekende.

3. De kosten van de taxatie

De kosten zijn als volgt opgebouwd.

Tarief per deskundigen is € 500,- exclusief BTW	
Totaal drie deskundigen:	€ 1.500,- exclusief BTW
Bij: BTW 21 %:	€ 315,-
Totale kosten incl. BTW	€ 1.815,-

Conform de Algemene Bepalingen van uw erfpachtrecht is aangegeven dat 50% voor rekening komt van de erfverpachter (gemeente Amsterdam) en 50% voor rekening komt van de erfpachter.

Aandeel erfverpachter en erfpachter (ieder 50%): € 907,50 incl. BTW

U bij voorbaat dankend voor de medewerking verblijft, mede namens de commissie,

Mocht u nog vragen hebben dan horen wij graag nader van u.

Met vriendelijke groet,
Makelaarsgroep AMEO, vestiging Diemen
AmsterdaM En Omstreken

[redacted]