Nr. 4 2018 10 19 E-mail

Van: 10.2 e [mailto: 10.2 e]
Verzonden: vrijdag 19 oktober 2018 09:27
Aan: 10.2 e
Onderwerp: Afspraken pilot gezinscontract SUHA-buurt

Goedemorgen allen,

Gisteren hebben we een prettig gesprek gehad over onze pilot met het gezinscontract. Hieronder een overzicht van onze belangrijkste bespreekpunten en afspraken. Willen jullie wegstrepen en aanvullen waar nodig?

Politieke gevoeligheid gezinscontract
Naar aanleiding van het gesprek tussen 10.2 e en wethouder Ivens hebben we verder gesproken over de wijze waarop Ivens onze pilot zal ondersteunen. heeft dit ook nog even gecontroleerd bij Jildau, die ook bij het gesprek aanwezig was, en bij Ivens zelf. Daaruit blijkt dat tijdelijke contracten nog steeds zeer gevoelig liggen. Ivens is tegen alle vormen van tijdelijkheid in contracten. Als we nu formeel om toestemming gaan vragen voor onze pilot kunnen we een duidelijke 'nee' verwachten. Het is niet helemaal duidelijk wat de gevolgen zijn als we de pilot dan toch uitvoeren.

Aangepaste opzet
We zijn uitgekomen op een iets aangepaste invulling van het contract, dat de haalbaarheid waarschijnlijk vergroot. De pilot ziet er dan als volgt uit:

- We wijzen de helft van de woningen toe aan 2 kwetsbare doelgroepen. Dit zijn grote statushoudersgezinnen en pleegoudergezinnen. Voor beide doelgroepen heeft de gemeente de komende periode een flink aantal zeer grote woningen nodig. We vragen COA en de gemeente wel om de gezinnen zorgvuldig te selecteren, zodat er geen negatief effect ontstaat voor de leefbaarheid. Deze toewijzingen vallen onder de 30% en dragen in belangrijke mate bij aan het inlopen van de achterstand die er is bij de toewijzing aan statushouders (m.n. de grote huishoudens)
- We wijzen de overige 15 woningen toe via WoningNet. We passen gestaffelde toewijzing toe: gezinnen van 8 personen gaan eerst, daarna de gezinnen van 7, 6 etc. Binnen de staffels geldt de langste inschrijfduur. Omdat we binnen de staffels met inschrijfduur werken vallen de toewijzingen niet binnen onze eigen maatwerkruimte, maar kunnen we ze gewoon regulier afmelden. Hiervoor moet wel een aparte afmeldcategorie in WoningNet worden aangemaakt
- We bieden alle huishoudens een gezinscontract aan, ook de huishoudens die bestaan uit minder dan 8 personen. We maken daarbij gebruik van onze contractvrijheid.
- We bieden alle huurders de wettelijke variant van het gezinscontract, maar vullen in het contract 2 zaken aan: We nemen op dat we alleen inwonende kinderen meetellen bij het vaststellen van de huishoudgrootte en we bieden de huurder de garantie dat de uitplaatsing plaatsvindt conform de afspraken die we toepassen bij SV-kandidaten vanuit het sociaal plan. Op dit moment biedt dat de minimale garantie van 3 passende woningaanbiedingen en een verhuiskostenvergoeding. Door te verwijzen naar de SV-afspraken behouden we echter de ruimte om de invulling flexibel te houden als deze afspraken in de toekomst wijzigen
- We werken met 1 advertentienummer vanwege de wens om gestaffeld toe te wijzen. Dat betekent dat 1 corporatie de projectadvertentie aanmaakt. De toewijzing vindt dan in samenwerking met de andere corporatie plaats. We maken een vervolgafspraak om de praktische uitwerking verder uit te werken, inclusief het communicatietraject

Vervolgacties

- Eigen Haard en Stadgenoot toetsen intern het draagvlak van deze voorstellen bij directie/bestuur. Is dit voorstel voldoende werkbaar en sluit het nog aan bij onze visie op de pilot?
- Indien ja, Stadgenoot plant binnen een maand een afspraak voor een gesprek met Ivens om de pilot verder toe te lichten en definitieve afspraken te maken
- 10.2 e toetst in hoeverre er een uniform sociaal plan beschikbaar is binnen onze regio waarnaar we kunnen verwijzen
- 10.2 e legt contacten over de voordracht van een aantal passende pleeggezinnen en statushouders en brengt Stadgenoot en Eigen Haard in contact met de juiste personen
- 10.2 e en 10.2 e passen het contract aan op de bovengenoemde punten
- doet een voorstel voor een overleg om de verdere uitwerking te bespreken. Bij dit overleg zijn alleen Stadgenoot, Eigen Haard en eventueel AFWC aanwezig. Hierbij wordt ook een communicatiemedewerker van Stadgenoot aangehaakt.

Groet,
10.2 e
Eigen Haard

****
De informatie in de e-mailberichten die door of namens Eigen Haard worden verstuurd, is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde. Indien de ontvanger niet de geadresseerde is, wordt deze verzocht de afzender op de hoogte te stellen door het bericht te retourneren, en vervolgens de tekst en eventuele bijlagen te verwijderen

De ontvanger wordt erop attent gemaakt dat Eigen Haard niet kan instaan voor de juiste en volledige verzending van dit bericht en tijdige ontvangst ervan.

Aan e-mailberichten van Eigen Haard kunnen geen rechten worden ontleend, noch kunnen ze leiden tot enige aansprakelijkheid van Eigen Haard.
****