Casussen simulatie overstap 20 juli 2016

Let op: bevat vertrouwelijke informatie

		Nieuwe grondprijssystematiek				
	opp WOZ	WOZwaarde	BSQ	grondwaarde	canon zonder korting 2.39%	canon met korting 25% korting
[redacted] 5.1.2e	54	€ 164,500	0.20	€ 32,900	€ 786	€ 590
	52	€ 147,500	0.20	€ 29,500	€ 705	€ 529
	52	€ 147,500	0.20	€ 29,500	€ 705	€ 529
	52	€ 147,500	0.20	€ 29,500	€ 705	€ 529
Totaal	210	€ 607,000		€ 121,400	€ 2,901	€ 2,176

		Nieuwe grondprijssystematiek				
	opp WOZ	WOZwaarde	BSQ	grondwaarde	canon zonder korting 2.39%	canon met korting 25% korting
[redacted] 5.1.2e	180	€ 558,500	0.68	€ 379,780	€ 9,077	€ 6,808

	Huidige grondprijsbepaling				Huidige canon
canon met korting 40% korting	GPB 2015 € 621.49	grondprijs 25% korting	actuele canon% 0.81%	bodem in canon% 2.39%	jaarlijkse indexering ET 2064
€ 472	€ 33,560	€ 25,170	€ 204	€ 602	€ 338
€ 423	€ 32,317	€ 24,238	€ 196	€ 579	€ 325
€ 423	€ 32,317	€ 24,238	€ 196	€ 579	€ 325
€ 423	€ 32,317	€ 24,238	€ 196	€ 579	€ 325
€ 1,741	€ 130,513	€ 97,885	€ 793	€ 2,339	€ 1,313

	Huidige grondprijsbepaling				Huidige canon
canon met korting 40% korting	GPB 2016 € 1,126	grondprijs 25% korting	actuele canon% 0.81%	bodem in canon% 2.39%	5-jaarlijkse indexering ET 2018
€ 5,446	€ 202,680	€ 152,010	€ 1,231	€ 3,633	€ 1,482