5.1, 2, e

Rapportage asbestinventarisatie
conform certificatieschema asbestinventarisatie en asbestverwijdering

Gijsbrecht van Aemstelstraat 11
Amsterdam



5.1, 2, e

Opdrachtgever	:	5.1, 2, e 5.1, 2, e .1, 2, e 5.1, 2, e Amsterdam
Versie	:	1.0
Datum onderzoek	:	23 april 2025
Datum rapportage	:	29 april 2025
Rapportage geldig tot	:	29 april 2028

De rapportage is drie jaar geldig na ondertekening, mits het rapport aansluit bij de actuele situatie en de geldende regelgeving.

Paraaf technisch eindverantwoordelijke

5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e

[redacted]

I. TITELBLAD

Projectgegevens

Adres	:	Gijsbrecht van Aemstelstraat 11
Postcode en plaats	:	1091TA Amsterdam
Projectnummer	:	2025[redacted] Versie (1.0)

Opdrachtgever

Naam	:	[redacted]
Adres	:	[redacted]
Postcode en plaats	:	[redacted] Amsterdam

Uitvoerend inventarisatiebureau

Naam	:	[redacted]
Certificaatnummer Ascert	:	07[redacted]
Adres	:	[redacted]
Postcode en plaats	:	[redacted]
Telefoonnummer	:	[redacted]
Website	:	www[redacted]nl
Email	:	[redacted]@[redacted].nl

Uitvoerend inventariseerder (DIA)

Naam	:	Dhr.[redacted]
DIA (SCA-code)	:	04E[redacted]

Technisch eindverantwoordelijke (DIA)

Naam	:	Dhr.[redacted]
DIA (SCA-code)	:	04E-[redacted]

LAVS nummer	:	INVENTARISATIE-4[redacted]
LAVS Activeringscode	:	b[redacted]

5.1, 2, e

Inhoudsopgave

1 Samenvatting 4
Beperkingen specifiek geldend voor dit project 4

2 Omschrijving van de opdracht 5
2.1 Aanleiding onderzoek 5
2.1.1 Algemene beperking 5
2.2 Uitvoering, autorisatie en eerder opgestelde revisies 5

3 Resultaten 6
3.1 Bevindingen vooronderzoek 6
3.2 Bevindingen visuele inspectie 6

4 Conclusie 7
4.1 Slotopmerking 7

5 Bronbladen 8

6 Bijlagen 9
6.1 Plattegronden 9
6.2 SMA-rt risicoklassebepaling 10
6.3 Analyserapport Laboratorium 11
6.4 Projectfoto's 12
6.5 Methode 15
6.6 Indeling in risicoklassen 16

1 Samenvatting

In opdracht van 5.1, 2, e .1, 2, e is door de medewerkers van 5.1, 2, e een asbestinventarisatie uitgevoerd aan de Gijsbrecht van Aemstelstraat 11 te Amsterdam. Het onderzoek is uitgevoerd op 23 april 2025 conform de eisen zoals is vastgelegd in het werkveldspecifieke certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering.

Doel onderzoek

- ✓ Het in kaart brengen van eventuele asbesthoudende materialen en het saneren hiervan t.b.v. het opsplitsen van de woning.

Reikwijdte onderzoek

- ✓ De reikwijdte van het rapport betreft een visuele asbestinventarisatie van de gehele woning inclusief het werkgebied.

Geschiktheid rapportage

- ✓ De geschiktheid van het rapport betreft geschikt voor het opsplitsen van de woning. Er zijn geen asbesthoudende materialen aangetroffen.

Tijdens de inventarisatie zijn de volgende asbesthoudende toepassingen waargenomen:

Tabel 1: samenvatting asbesthoudende toepassingen.

Nummer	Omschrijving	Ruimte	Risico-klasse	Afmeting
Er zijn geen asbestverdachte bronnen aangetroffen die, na monstername of op basis van deskresearch, asbesthoudend zijn gebleken.				

Tabel 2: samenvatting asbestvrije toepassingen.

Nummer	Omschrijving	Ruimte	Risico-klasse	Afmeting
Er zijn geen asbestverdachte bronnen aangetroffen die, na monstername asbestvrij zijn gebleken.				

Beperkingen specifiek geldend voor dit project

De uitgevoerde inventarisatie heeft betrekking op asbestinventarisatie van woning. Tijdens dit onderzoek zijn de onderstaande beperkingen vastgesteld.

Tabel 3: redelijk vermoeden tot verborgen asbesthoudende materialen en niet onderzochte onderdelen

Constructiedeel	Toepassing	Asbest vermoeden	Reden vermoeden	Aanvullend onderzoek
N.v.t				

Er is geen destructief werk uitgevoerd.

5.1, 2, e

2 Omschrijving van de opdracht

2.1 Aanleiding onderzoek

De aanleiding van het onderzoek is het opsplitsen van de woning. Het betreft een visuele asbestinventarisatie van de gehele woning inclusief het werkgebied aan de Gijsbrecht van Aemstelstraat 11 te Amsterdam. In opdracht van 5.1, 2, e2, e ontvingen wij op 16 april 2025 opdracht tot het uitvoeren van een asbestinventarisatie conform de eisen zoals vastgelegd in het certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie.

Het opstellen van een asbestinventarisatie rapport is een verplichting op grond van het Asbestverwijderingsbesluit.

2.1.1 Algemene beperking

Deze inventarisatie is met de grootst mogelijke zorg en nauwkeurigheid uitgevoerd door deskundige en gekwalificeerde medewerkers welke minimaal in bezit zijn van de wettelijk vereiste opleidingen en certificaten.

Met de uitvoering van de asbestinventarisatie is, op basis van de verstrekte opdracht, door Molenaar Milieutechniek een inspanningsverplichting geleverd op basis van kennis en ervaring om de in het onderzoeksgebied aanwezige asbesthoudende en asbestverdachte materialen te detecteren en in kaart te brengen. Ondanks een zorgvuldige werkwijze en de inzet van gekwalificeerd personeel kan niet volledig worden uitgesloten dat bij onderhouds-, verbouwings-, en/of sloopwerkzaamheden asbesthoudende materialen worden aangetroffen welke tijdens het onderzoek niet zijn opgemerkt. Achter asbesthoudende en/of asbestverdachte toepassingen wordt op voorhand geen onderzoek verricht.

Daarnaast betreft het in deze rapportage omschreven onderzoek een momentopname van de situatie zoals deze tijdens de inventarisatie is aangetroffen. Molenaar Milieutechniek is op geen enkele wijze verantwoordelijk voor wijzigingen van de bevindingen en de onderzoekslocatie die aangebracht zijn na de datum van het uitgevoerde onderzoek.

Indien tijdens sloop of verwijderingswerkzaamheden aanvullende, asbestverdachte materialen worden aangetroffen draagt Molenaar Milieutechniek hiervoor geen verantwoordelijkheid met betrekking tot de verwijderingskosten. De verdachte toepassing dient gemeld te worden bij het bevoegd gezag, certificerende instelling en bij Molenaar Milieutechniek. De toepassing zal aanvullend in kaart worden gebracht en middels een aanvullende wettelijke procedure afgehandeld worden. De belanghebbende worden over de uitkomst van deze procedure geïnformeerd.

2.2 Uitvoering, autorisatie en eerder opgestelde revisies

De werkzaamheden zijn conform de eisen zoals gesteld in het Procescertificaat Asbestinventarisatie uitgevoerd. Molenaar Milieutechniek is in het bezit van het vereiste procescertificaat uitgegeven door Normec Certification. Molenaar Milieutechniek en haar medewerkers hebben geen enkel belang bij de resultaten van dit onderzoek. Deze rapportage wordt niet openbaar gemaakt zonder vooraf verkregen schriftelijke toestemming van de opdrachtgever. Dit rapport mag, zonder toestemming van de auteur, niet anders dan in zijn geheel en in kleur worden gereproduceerd.

De rapportage is intern geautoriseerd op 29 april 2025 door Dhr. 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Tabel 4: rapport revisie tabel

Versie	Omschrijving	Datum
V1.0	Asbestinventarisatie van woning	29 april 2025

3 Resultaten

3.1 Bevindingen vooronderzoek

Voorafgaand aan de inventarisatie is vooronderzoek uitgevoerd. Het vooronderzoek bestaat uit het raadplegen van informatie verstrekt door de opdrachtgever en het opvragen van (oorspronkelijke) bouwtekeningen, verbouwtekeningen en documenten van eerder uitgevoerde asbestsaneringen. Indien mogelijk worden (ex-)gebruikers van het te onderzoeken object geïnterviewd teneinde informatie te verkrijgen over het gebruik van asbesthoudende materialen in het object. De bevindingen van het vooronderzoek zijn opgenomen in het projectspecifiek inventarisatieplan.

Inspanningen geleverd met betrekking tot vooronderzoek	
Heeft de opdrachtgever, voorafgaand aan het onderzoek, historische (bouw) gegevens aangeleverd	Nee
Zijn er tekeningen beschikbaar	Ja
Welke relevante informatie kan er uit de beschikbare tekeningen worden gehaald	Geen asbest gerelateerde informatie
In welk jaartal of welke periode is het te inventariseren bouwwerk, object of de installatie gebouwd	1901
Interview	
Gesproken met	Opdrachtgever
Bevindingen	Er zijn geen vermoedens dat er asbesthoudende materialen aanwezig zijn.
Overige verkregen informatie	
Zijn er eerdere asbestinventarisaties uitgevoerd	Nee
Welke relevante informatie kan er uit eerder opgestelde inventarisatierapporten worden gehaald	-
Zijn er in het verleden asbesthoudende materialen uit het bouwwerk, object of de installatie verwijderd	Nee
Hebben er in het verleden verbouwingen of renovaties plaatsgevonden	Niet bekend

3.2 Bevindingen visuele inspectie

- De ramen van de woning zijn voorzien van dubbelglas met een rubber afdichting.
- De woning is in het verleden volledig gerenoveerd.
- Er zijn geen asbestverdachte toepassingen aangetroffen.

4 Conclusie

In opdracht van 5.1, 2, e 1, 2, e is door de medewerkers van 5.1, 2, e een asbestinventarisatie uitgevoerd aan de Gijsbrecht van Aemstelstraat 11 te Amsterdam. Het onderzoek is uitgevoerd op 23 april 2025.

De geschiktheid van het rapport betreft geschikt voor het opsplitsen van de woning. Er zijn geen asbesthoudende materialen aangetroffen.

De asbestinventarisatie wordt met de grootst mogelijke zorgvuldigheid uitgevoerd. Desondanks kan niet worden uitgesloten dat bij de sloop van het geïnspecteerde gebouw of object aanvullende asbesthoudende materialen worden aangetroffen. Dit is een risico dat door middel van geen enkel onderzoek kan worden weggenomen.

De uitgevoerde inventarisatie is een momentopname en het resultaat ervan is niet alleen afhankelijk van de inspanning van de inspecteur maar ook van diverse externe, niet te beïnvloeden factoren. De uit te voeren inventarisatie is derhalve een inspanningsverplichting en geen resultaatsverplichting.

Molenaar Milieutechniek heeft, conform het wettelijk certificatieschema Asbest inventariseren tijdens het asbestinventarisatieproject gestreefd naar een zo volledig mogelijk detectie en registratie van aanwezige asbesthoudende materialen. Desondanks adviseren wij de te benaderen asbestsaneringsbedrijven een opname van de saneringslocatie te laten doen teneinde een indruk te krijgen van de situatie ter plaatse.

Na sanering kan het wettelijk verplicht zijn een onafhankelijk geaccrediteerd laboratorium een vrijgave te laten doen, teneinde de saneerder te controleren op zijn werkzaamheden en te bepalen of de ruimten veilig kunnen worden betreden. Het is in ieder geval raadzaam om een onafhankelijk laboratorium in te schakelen.

4.1 Slotopmerking

Bij elke inventarisatie die Molenaar Milieutechniek uitvoert wordt zeer systematisch te werk gegaan.

Ondanks alle kwaliteitszorg, waaronder continue aandacht op het proces en de inzet van ervaren en gekwalificeerde onderzoekers, is het in de praktijk mogelijk dat om verschillende redenen asbesthoudende of verdachte materialen niet worden waargenomen Molenaar Milieutechniek aanvaardt geen aansprakelijkheid voor niet waargenomen asbesthoudend materialen tenzij sprake is van grove schuld bijvoorbeeld door opzet, e.e.a. conform de leveringsvoorwaarden van Molenaar Milieutechniek Indien er tijdens werkzaamheden niet-gerapporteerde asbestverdachte toepassingen worden aangetroffen, dan zal Molenaar Milieutechniek een aanvullend onderzoek op locatie moeten uitvoeren. Hiervoor zal een separate overeenkomst worden aangegaan.

Op al onze werkzaamheden zijn de algemene voorwaarden van Molenaar Milieutechniek van toepassing.

5 Bronbladen

Er zijn geen asbestverdachte bronnen aangetroffen die, na monstername of op basis van deskresearch, asbesthoudend of asbestvrij zijn gebleken.

6 Bijlagen

6.1 Plattegronden



Rood = Asbesthoudend
Blauw = Asbestvrij
Oranje = Niet geïnventariseerd
M = Monsternummer

(Aan de genoemde afmetingen en aan de tekening kunnen geen rechten worden verleend, deze zijn enkel en alleen indicatief. "Er wordt, ongeacht de perceelgrenzen, tot en met een afstand van 5 m vanaf het object geïnspecteerd.")

6.2 SMA-rt risicoklassebepaling

Er zijn geen asbestverdachte bronnen aangetroffen die, na monstername of op basis van deskresearch, asbesthoudend zijn gebleken.

6.3 Analyserapport Laboratorium

Er zijn geen asbestverdachte bronnen aangetroffen die, na monstername of op basis van deskresearch, asbesthoudend of asbestvrij zijn gebleken.

5.1, 2, e

6.4 Projectfoto's

5.1, 2, e



5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e

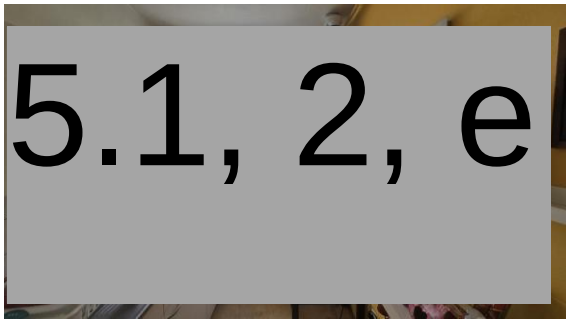
5.1, 2, e

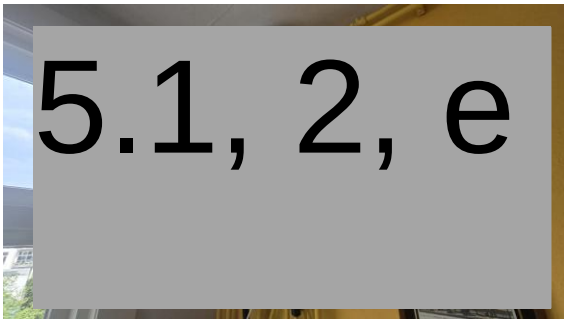
5.1, 2, e

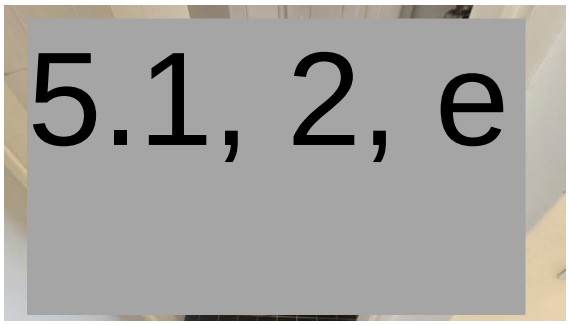
5.1, 2, e

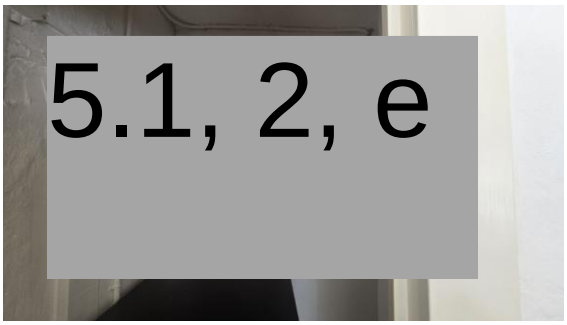
5.1, 2, e

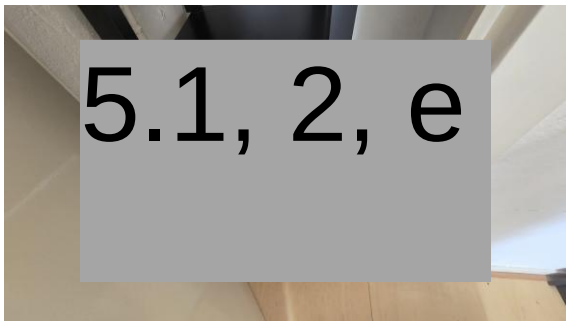
5.1, 2, e

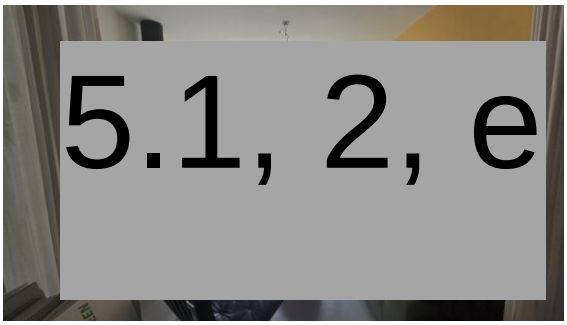


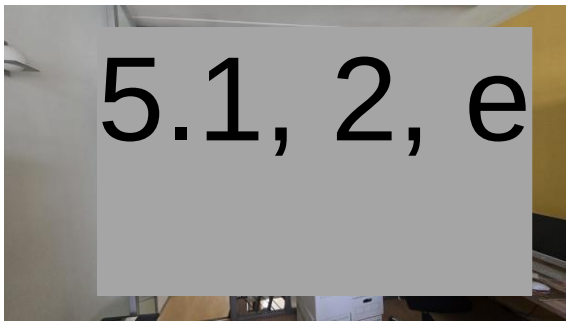


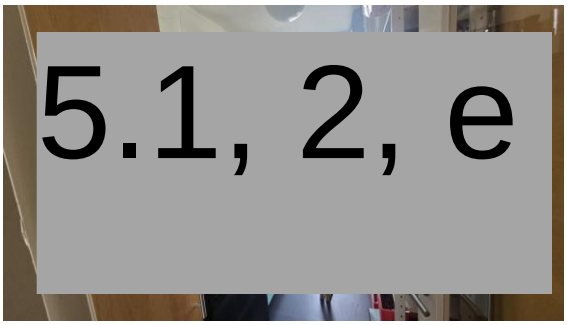


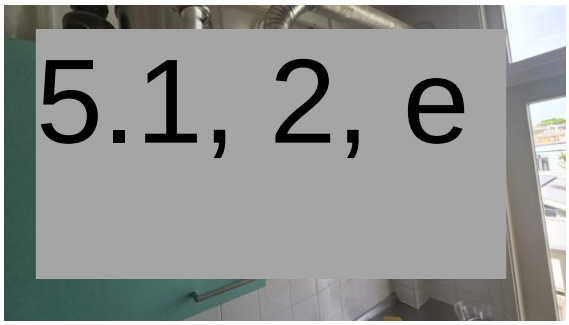


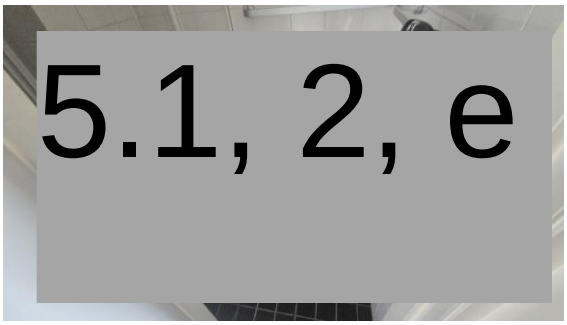




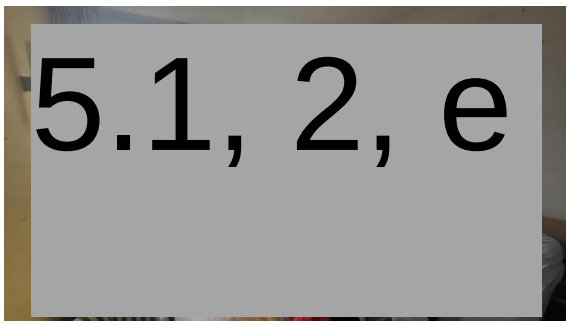


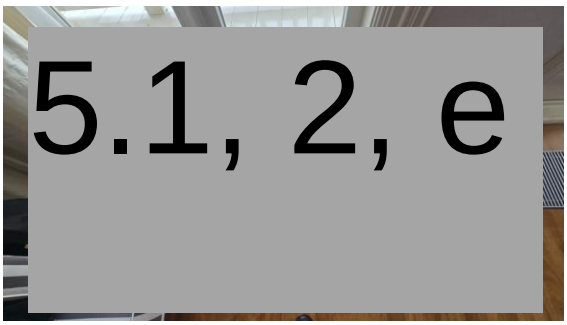


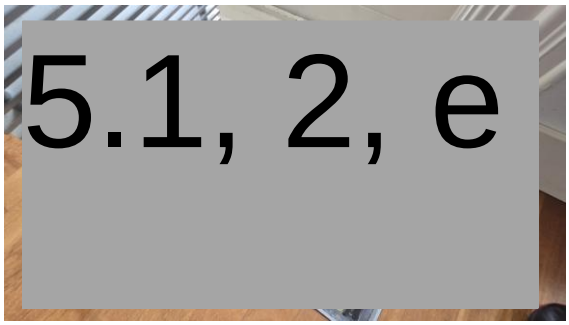


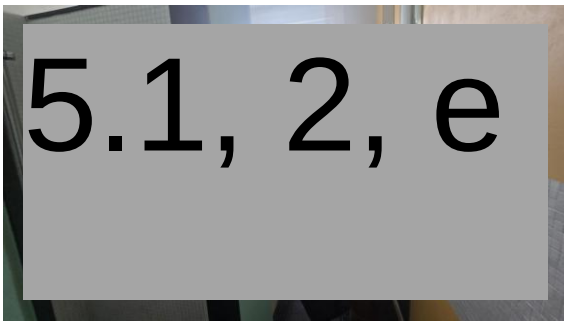


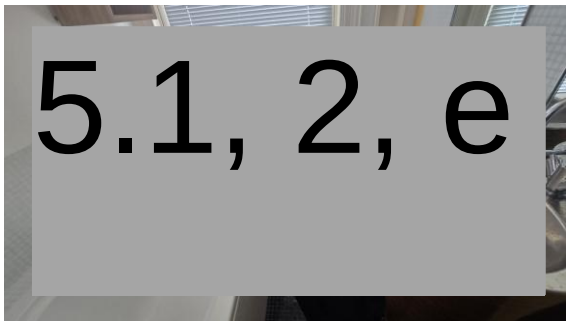
5.1, 2, e

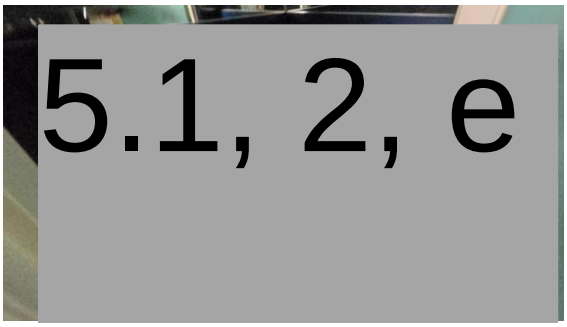


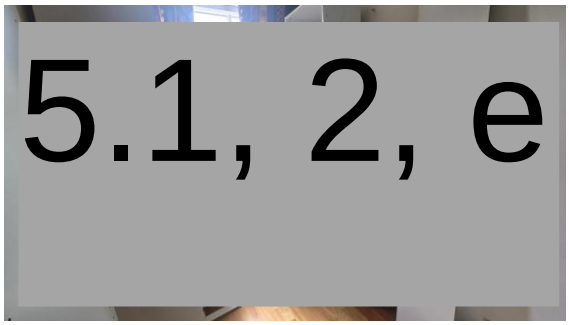


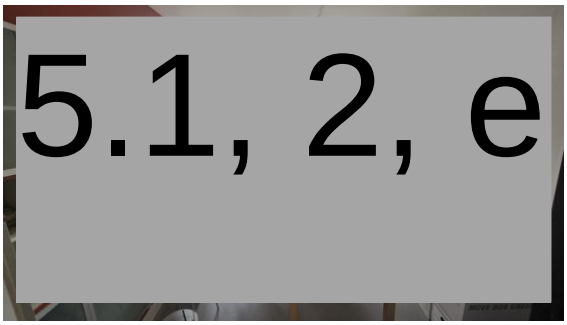


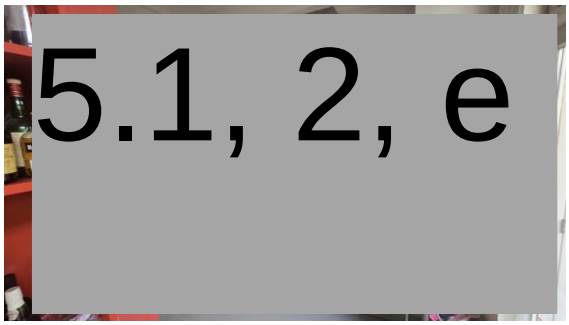


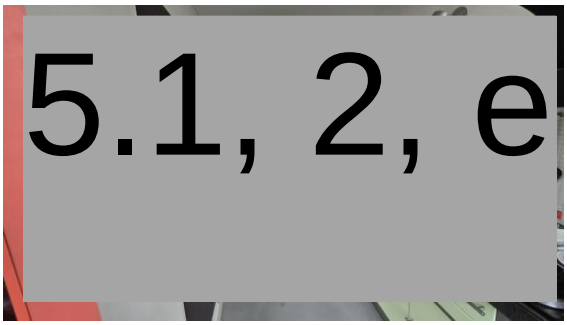












6.5 Methode

Aan de hand van de verkregen informatie over de te onderzoeken locatie is een projectspecifiek inventarisatieplan opgesteld.

Een gecertificeerd medewerker van 5.1, 2, e welke minimaal in het bezit is van het certificaat Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA), zal asbestinventarisatie van woning en het gebied dat na de asbestverwijdering van de asbesthoudende materialen visueel geïnspecteerd wordt als onderdeel van de eindbeoordeling (met uitzondering van de eventuele transitroute) op locatie inventariseren op asbestverdachte materialen. Hierbij wordt gebruik gemaakt van handgereedschap. Van alle materialen welke mogelijk asbest zouden kunnen bevatten worden materiaalmonsters genomen. Eventuele monsternamepunten zullen fotografisch worden vastgelegd. Van de aangetroffen asbestverdachte materialen zullen de exacte locatie, het soort materiaal, de bevestiging en de afmetingen bepaald worden. Alle asbestverdachte materialen worden bemonsterd met gebruik van daarvoor geschikte persoonlijke beschermingsmiddelen en toepassing maatregelen zodat vezelemissie wordt voorkomen. Na de monstername wordt de locatie van monstername gereinigd. De monsters worden afzonderlijk gecodeerd. Materiaalmonsters worden voorzien van de code M, kleefmonsters van de code K en luchtmonsters van de code L.

Van technische installaties zoals verwarmingsapparatuur en electra-gerelateerde componenten en dergelijke worden doorgaans geen materiaalmonsters genomen. Van eventueel aangetroffen verwarmingsapparatuur en componenten worden indien aanwezig het merk, typenummer en bouwjaar vastgelegd. Aan de hand van diverse literatuur kan van een groot aantal installaties, apparatuur en componenten worden achterhaald of deze oorspronkelijk asbesthoudende materialen bevatten. Indien adequate productinformatie ontbreekt kunnen deze installaties, apparatuur en componenten op basis van kennis en ervaring van de inspecteur als asbestverdacht worden aangemerkt.

Indien tijdens de inventarisatie een ernstige verontreiniging van asbesthoudende materialen wordt aangetroffen, welke een direct risico oplevert voor bewoners/gebruikers van het gebouw of constructie, wordt de opdrachtgever hierover direct ingelicht. Afhankelijk van de situatie wordt het onderzoek uitgebreid met kleefmonsters, indien de kleefmonsters asbest bevatten dan zal er een aanbeveling tot een NEN 2991 onderzoek worden gegeven. Dit is een risicobeoordeling in en rondom gebouwen of constructies waarin asbesthoudende materialen zijn verwerkt.

Alle bemonsterde asbestverdachte materialen zullen worden geanalyseerd door een laboratorium in het bezit van het vereiste accreditatie voor testlaboratoria, vastgelegd in 5.1, 2, e

De monsters worden door het laboratorium geanalyseerd op aanwezigheid van de zes voorkomende asbestsoorten (crocidoliet, amosiet, chrysotiel, tremoliet, anthophyliet en actinoliet).

Het laboratorium beoordeelt de binding van het materiaal, de hechtgebondenheid. De door het laboratorium vastgestelde binding kan, ten gevolge van monstername, afwijken van de in de rapportage aangegeven binding van de asbesthoudende toepassing. De door de onderzoeker aangegeven mate van hechtgebondenheid is derhalve bepalend. Indien het materiaal als niet hechtgebonden wordt aangemerkt houdt dit in dat er onder normale toepassings- en gebruiksomstandigheden asbestvezels vrij (kunnen) komen. Bij hechtgebonden materiaal is de kans op vezelemissie onder normale toepassings- en gebruiksomstandigheden miniem. De hechtgebondenheid van het materiaal bepaalt mede de wijze van saneren in een later stadium, de zogenaamde risicoklasse-indeling (SMA-rt).

6.6 Indeling in risicoklassen

Van iedere aangetroffen asbesttoepassing is de risicoklasse ten behoeve van saneren bepaald. Hiervoor is gebruik gemaakt van de SMA-rt database. Deze database is door het ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid geïntroduceerd voor het vaststellen van de risicoklasse. De risicoklasse-indeling (SMA-rt) bevat informatie over de te hanteren werkmethode bij verwijdering van de asbesthoudende materialen.

De risicoklasse-indeling wordt deels bepaald door de gemeten typen asbest en de gemeten percentages asbestvezels in de bemonsterde materialen. Uit advies van de Gezondheidsraad blijkt dat blootstelling aan amfiboolasbest tot een groter risico op asbestziekten kan leiden. De te hanteren risicoklasse voor serpentijnasbest (chrysotiel) kan derhalve verschillen van de te hanteren risicoklasse voor amfiboolasbest (amosiet, crocidoliet, actinoliet, tremoliet en anthophylliet).

Behoudens bovengenoemde is tevens de aard van het asbesthoudende materiaal, de hoeveelheid aangetroffen asbesthoudend materiaal, de hechtgebondenheid en de bevestigingswijze van belang voor het bepalen van de te hanteren risicoklasse.

In onderstaande tabel zijn de grenswaarden behorend bij de verschillende typen risicoklasse weergegeven:

Tabel 6: risicoklasse

Type asbest	Risicoklasse 1	Risicoklasse 2	Risicoklasse 2A
Chrysotiel	< 2.000 vezels/m^3	≥ 2.000 vezels/m^3	-
Amfibool	< 2.000 vezels/m^3	-	≥ 2.000 vezels/m^3
Chrysotiel + Amfibool	< 2.000 vezels/m^3	≥ 2.000 (AMF < 2.000 vezels/m^3)	≥ 2.000 (AMF > 2.000 vezels/m^3)
Vrijgave conform NEN2990	Visuele inspectie	Visuele inspectie + luchtmeting (2 uurs meting) *Voor vrijgave in buitensituaties dient uitsluitend een visuele inspectie conform NEN2990 te worden uitgevoerd.*	Visuele inspectie + kleefmonstername (SEM) luchtmeting (4 uurs meting SEM)* *Voor vrijgave in buitensituaties dient uitsluitend een visuele inspectie conform NEN2990 te worden uitgevoerd.*

* Voor risicoklasse 2A zijn uitzonderingen bepaald. SMA-rt geeft aan of er sprake is van een uitzondering. In dit geval vindt de eindmeting plaats door middel van een 2-uurs meting en visuele vrijgave. Op de SMART blijft wel de vermelding 2A van toepassing.

Bepalende factoren bij het vaststellen van de risicoklasse-indeling zijn onder andere de aard van het asbesthoudende materiaal, de hechtgebondenheid en de wijze waarop de toepassing verwijderd kan worden. De risicoklasse-indeling (SMA-rt) bevat informatie over de te hanteren werkmethode bij verwijdering van de asbesthoudende materialen. Indien de verwijderingsmethode afwijkt van de methode zoals in de SMA-rt beschreven kan dit mogelijk leiden tot een andere risicoklasse-indeling dan vermeld in deze rapportage. Het asbestverwijderingsbedrijf of de aannemer dient in een dergelijk geval contact op te nemen met Molenaar Milieutechniek.

De te hanteren risicoklasse-indeling voor de verwijdering van de aangetroffen asbesthoudende materialen is vermeld onder kolom 4 van tabel 1 en in toepassingenoverzicht. De SMA-rt output met daarop de bijbehorende saneringsmethode is bijgevoegd als bijlage 6.2.