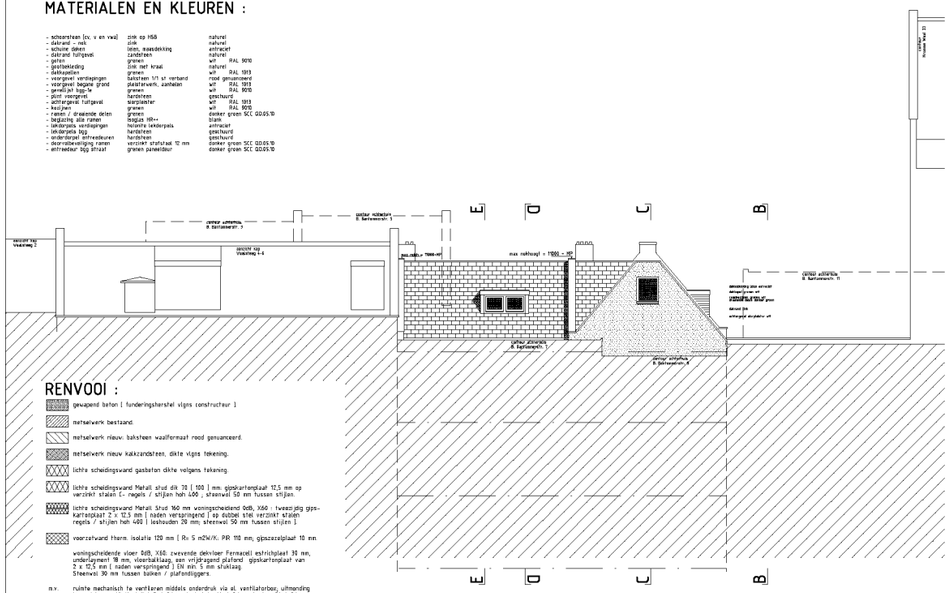
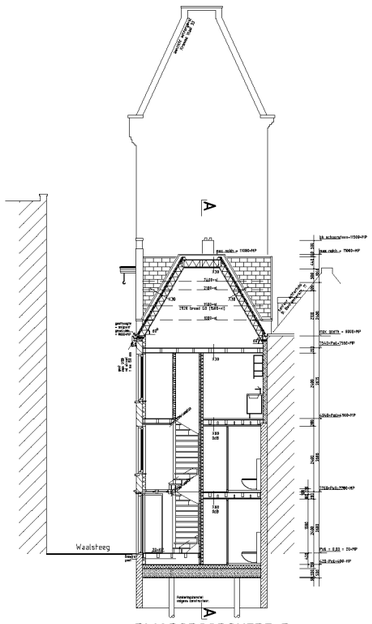
MATERIALEN EN KLEUREN :

- schoorsteen (cv, v en vwl)	zink op HSB	naturel
- dakrand – rwk	zink	naturel
- schuine daken	leien, maasdekking	antraciet
- dakvlak hellingsdeel	zandsteen	naturel
- dakvlak	zink	RAL 9010
- gootbekleding	zink met kraal	naturel
- dakhoogten	groen	wit RAL 1013
- voorgevel verdiepingen	baksteen 571 vl verband	rood genuanceerd
- voorgevel begane grond	plaatselijk werk, aanhalen	wit RAL 1013
- gevelbij.kt bgg-1e	groen	wit RAL 9010
- 1e verdiepingvloer	natuursteen	naturel
- achtergevel hellingvlak	kleiplaksteker	wit RAL 1013
- kozijnen	groen	wit RAL 9010
- ramen / draaiende delen	groen	donker groen SCC 02.05.10
- begating alle ramen	beglas HR++	blank
- luikbeslag verdiepingen	holsmits luikbeslag	antraciet
- inkijkglas bgg	hardsteen	gespikkeld
- dorpel voor alle voordeuren	hardsteen	gespikkeld
- deurindelingsbeslag ramen	verzinkt stalfutsel 10 mm	donker groen SCC 02.05.10
- entreedeur bgg straat	groen paneeldeur	donker groen SCC 02.05.10



RENVOOI :

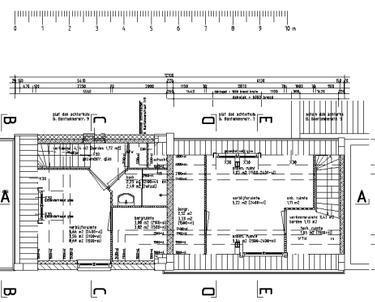
- gewapend beton (funderingsherstel vlgns constructeur).
- metselwerk bestaand.
- metselwerk nieuw: baksteen waalformaat rood genuanceerd.
- metselwerk nieuw: kalkzandsteen, dikte vlgns tekening.
- lichte scheidingswand gasbeton dikte volgens tekening.
- lichte scheidingswand Metall stud dik 70 (100) mm: gipskartonplaat 12,5 mm op verzinkt stalen C- profiel / stijlen hoh 600 , steenwol 50 mm tussen stijlen.
- lichte scheidingswand Metall Stud 160 mm woningscheidend: 0d0, X60 : tweezijdig gipskartonplaat 2 x 12,5 mm (naden versspringend) op dubbel stel verzinkt stalen profiel / stijlen hoh 400 (leshouden 20 mm; steenwol 50 mm tussen stijlen).
- voorzetwand thermisch isolatie 120 mm (Rc 5 m2K/W, PIR 110 mm, gipszaselplaat 10 mm.
- woningscheidende vloer: 0d0, X60: zwevende dekvloer Fermacell estrichplaat 30 mm, onderlagment 18 mm, vloerbalklaag, aan vrijdragend plafond: gipskartonplaat van 2 x 12,5 mm (naden versspringend) EN min. 5 mm afstklaag. Steenwol 30 mm tussen balken / plafondliggers.
- n.v. ruimte mechanisch te ventileren middels onderdruk via el. ventilatorbox, uitmonding bovendaks, ventilatie falief 7 dm3/sec, badruimte 14 dm3/sec, keuken 21 dm3/sec. Ventilatie middels WTW (toevoer t.p.v. verblijfsruimten)ventilatie volgens Bouw Besluit.
- c.v. opstelruimte stookketel, gesloten type HR kombi-ketel; rookgasafvoer volgens BB.
- rookmelder 230 V (doorgeskoppelen andere rookmelders !), voorzien van (separaat) akoestisch signaal armatuur.
- noodverlichting 230 V (voorzien van accu tbv > 60 minuten).
- X60 gebouw- deel of constructie 60 minuten WBDBO.
- vb veiligheidsbeslag (zonder losse elementen zoals sluetels e.d.).
- deur zelfsluitend d.m.v. deurdranger
- deur 60 minuten WBDBO (spouvingen + 25 mm).

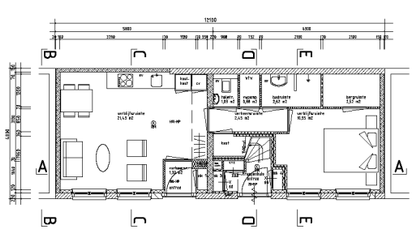


DWARSDOORSNEDE D

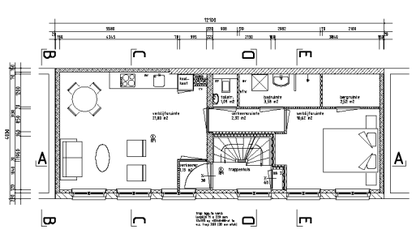


AANZICHT VOORGEVEL

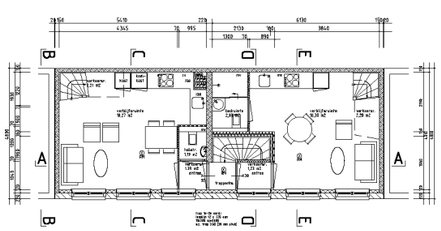




PARTERRE nivo = 420-Peil = 400-MP
Etagewoning G.O. = 45,11 m2

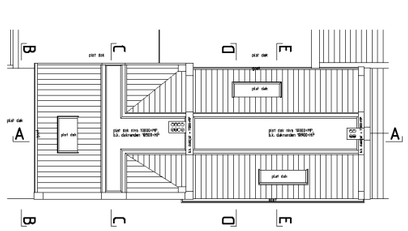


EERSTE VERDIEPING nivo 2260+P = 2280+MP
Etagewoning G.O. = 44,21 m2



TWEEDE VERDIEPING nivo 4940+P = 4960+MP
Dubbele woning G.O. = 23,02 + 17,51 = 40,53 m2
Dubbele woning G.O. = 22,93 + 18,65 = 41,58 m2

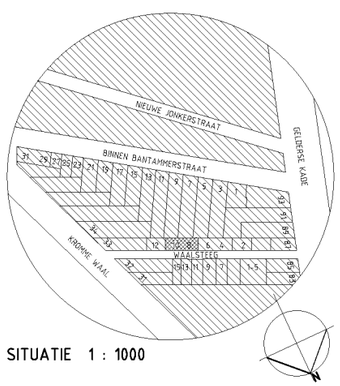
ZOLDERVERDIEPING nivo 7540+P = 7560+MP



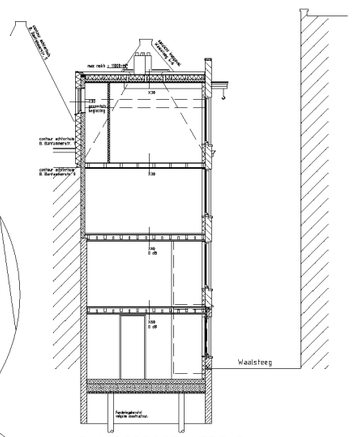
DAKOVERZICHT nivo 11000+MP

ALGEMEEN :

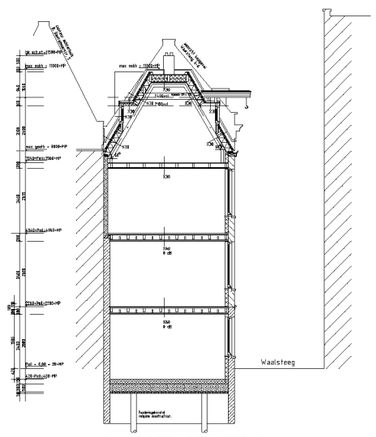
- Woningen te voorzien van een ventilatie-systeem volgens Bouw Besluit: een WTW-systeem toevoer in de verblijfsruimten, mechanische afvoer van de keuken 21 dm3/s, de badruimte 14 dm3/s en toilet 7 dm3/s via een el. ventilatiebox met 3-standen uitmonding bovendaks.
- Schachtwanden 60 minuten WBDBO (van de woongruimten naar de schacht EN van uit de binnenzijde van de schacht; inclusief de tussenstechtten.
- Deur- en raambeslag te voldoen aan eisen SKG+ + en aan het Politie Keurmerk Veilig Wonen.
- De gemeenschappelijke entreedeur (voordeur aan de straat) voorzien van een deurdranger.
- De gemeenschappelijke entreedeur (voordeur aan de straat) te voorzien van een slot met halve cilinder (buitenzijde) en een deurknuk (binnenzijde).
- De gemeenschappelijke entreedeuraangedeur (straat) te voorzien van een zwakstroom deurbel - intercom - deuropener systeem.



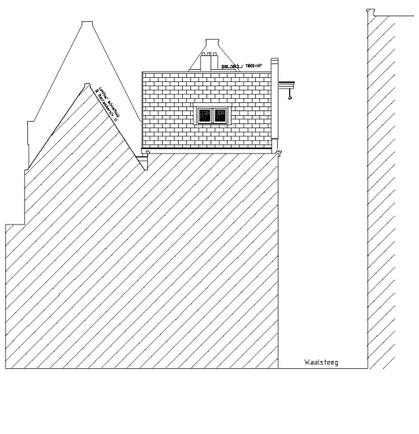
SITUATIE 1 : 1000



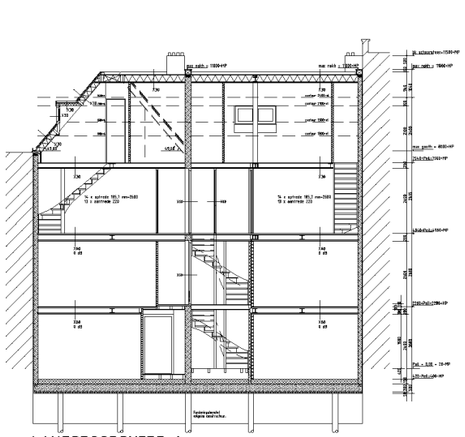
DWARSSDOORSNEDE C



DWARSSDOORSNEDE E



AANZICHT ZO-GEVEL / DRSN B



LANGSDOORSNEDE A

WAALSTEEG 8-10 te AMSTERDAM

Het veranderen - vergroten van bedrijfsruimten tot vier woningen; herbouw naar oorspronkelijk voorkomen van een volume van meerdere bouwlagen met een kap. De demontage van het kalkzandstenen deel van de straatgevel; metselwerk verdiepingen boven pleisterwerk van de begane grond (hardstenen plint) en een leien dakbedekking.

Nieuwe toestand, platte gronden, gevels en doorsneden.

Job: 1803 Tek: B-2-A Status: Aanvr. Ong. verg. Schaal: 1 : 100 Formaat: 60 x 91 cm

Datum: 01-07-2020

Wijziging: A. 23-12-2020 B. C. D. E. F.
Omschrijving: def.

IR BEN SCHELLEKENS ARCHITECT BNA
Leeuwenlaan 52 1064 WB Amsterdam
tel: 020-6279639
mail: r.b.schellekens@planet.nl
architectenregister: 38812160
Kamer van Koophandel: 34771442