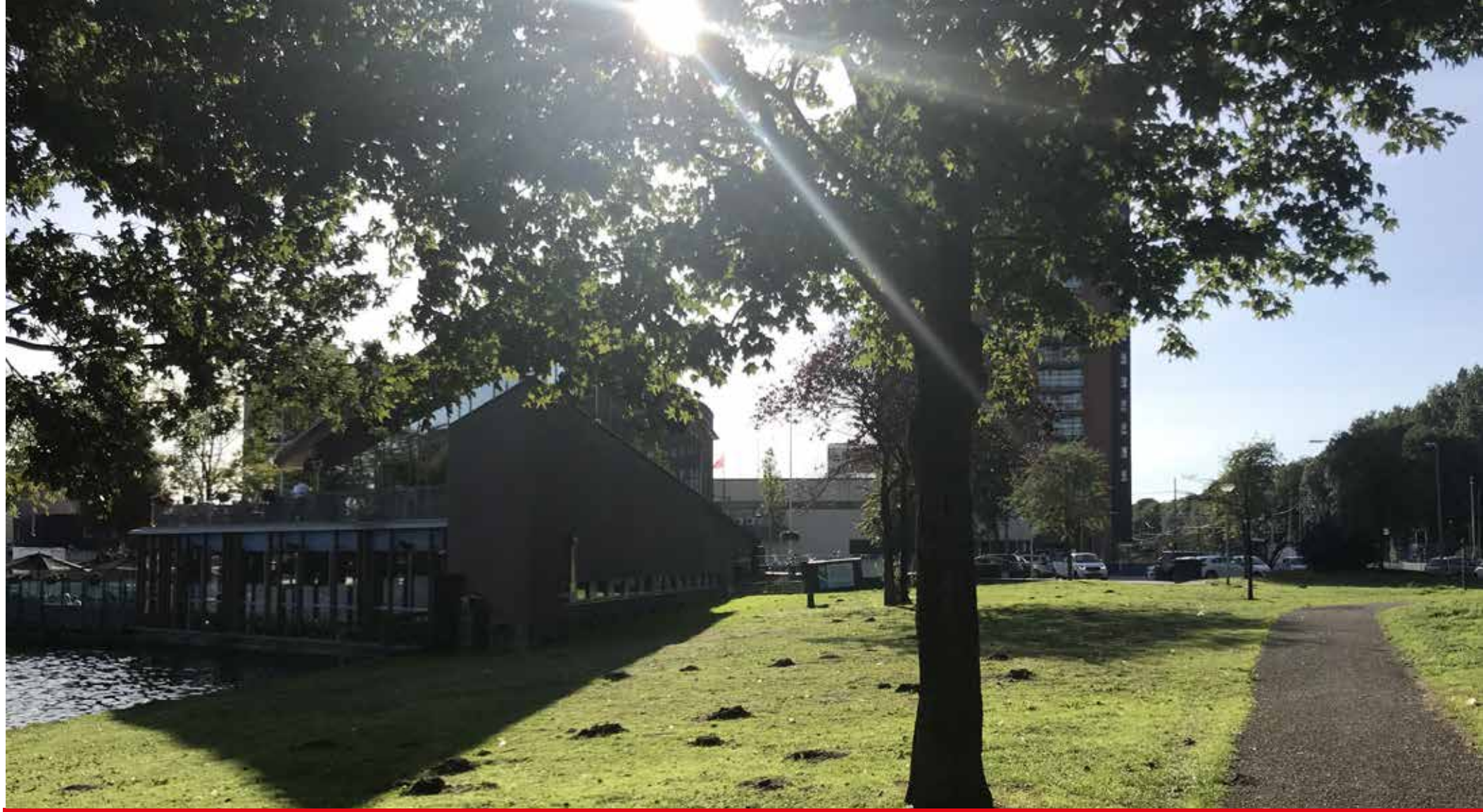


Zuidwestoever Sloterplas | Landtong

definitief ontwerp openbare ruimte

04 maart 2019

colofon

opdrachtgever

Stadsdeel Nieuw-West

werkgroep

Mieke Ruisch - ontwerper openbare ruimte R&D

Jan Willem Pereboom - ontwerper openbare ruimte

Fred van der Kort- tekenaar R&D

Frans Dubbeldam - planologie/stedenbouw R&D

Rinse Bakker / Roelof van Essen- projectmanager PMB

Mirjam Lie-Wullings - ontwerper o.r. - ontwerpleider CNW

met medewerking van:

Caroline Elbers-Hugenholtz - Adviseur groene en ruimtelijke ontwikkeling parken R&D

inhoudsopgave

1 inleiding 4

aanleiding – waarom doen we dit?

plangebied – waar gebeurt het?

ambitie – wat is ons doel?

plankaders – wat ging er aan vooraf?

uitgangspunten – wat willen we in de openbare ruimte?

2 definitief ontwerp 10

concept

entree

hart

kop

profielen

inrichting

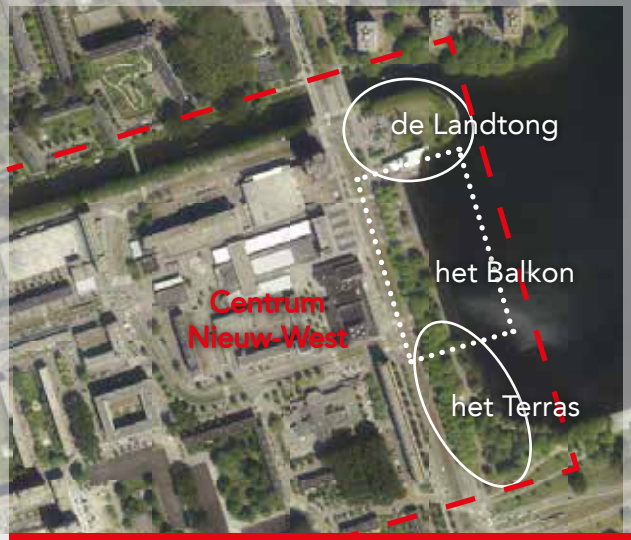
beplanting

3 bijlage 24

bestaande situatie over definitief ontwerp



Ligging Landtong aan de zuidwest oever van de Sloterplas

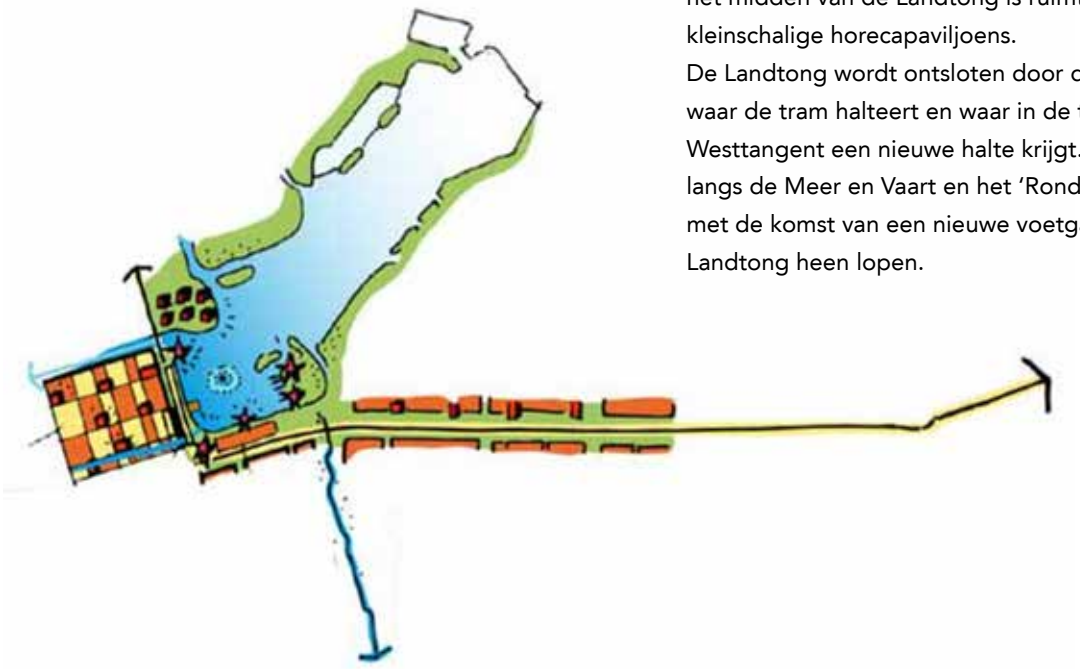


1. inleiding

aanleiding

waarom doen we dit?

In het Vernieuwingsplan Centrum Amsterdam Nieuw-West 2005 is het Osdorp-centrum in zijn geheel aangewezen als stedelijk Vernieuwingsgebied. Dit Vernieuwingsplan omvat een stedenbouwkundig plan op hoofdlijnen waarin is vastgelegd dat het centrum van Nieuw-West zich kan ontwikkelen tot een centrum voor het hele stadsdeel. Naast nieuwe woon- en winkelfuncties moeten ook nieuwe leisurefuncties worden toegevoegd aan het centrum. De oever van de Sloterplas wordt daarbij benoemd als locatie waar een deel van deze leisurefuncties gerealiseerd kan worden.



Sloterplas - Venster van mogelijkheden (bron: UWP)

plangebied

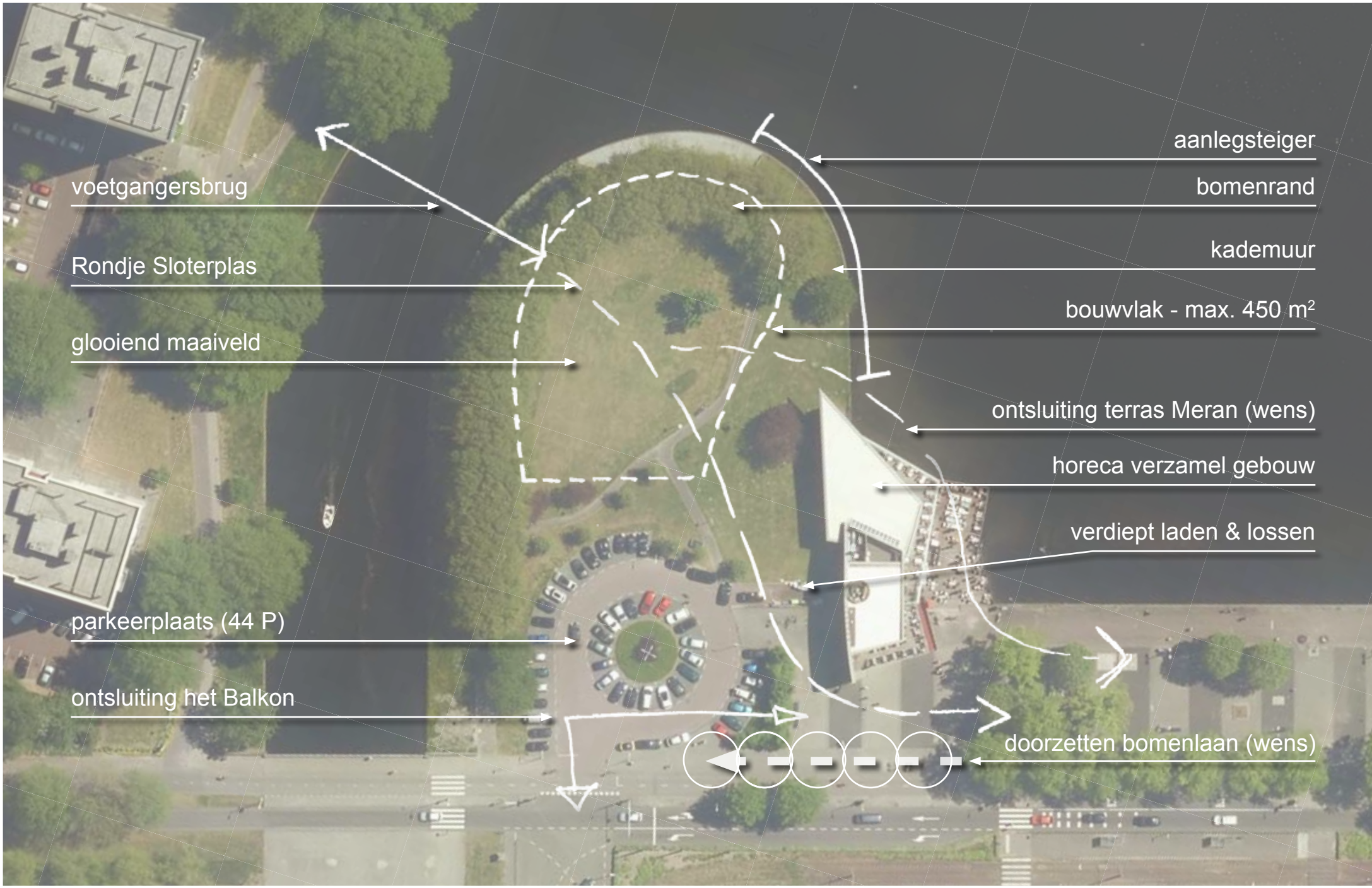
waar gebeurt het?

De Landtong is onderdeel van de zuidwestelijke oever van de Sloterplas en ligt naast het winkelcentrum van Nieuw-West (CNW), dat het nieuwe stadscentrum wordt voor de huidige145.000 inwoners van stadsdeel Nieuw-West.
De Zuidwestoever is één van de plekken waar het Sloterpark de stad ontmoet. De oever vormt de eerste linie van de stedelijke kop, met op de achtergrond het nieuwe centrum van Nieuw-West. In het stedelijke park is ruimte voor horeca, (water)recreatie, cultuur, sport, spel en avontuur. Nieuwe bebouwing in het park, en dus ook op de Landtong, heeft een beperkt volume en kan een afwijkende vorm hebben. Er staat al een horecaverzamelgebouw en op het midden van de Landtong is ruimte voor twee nieuwe kleinschalige horecapaviljoens.
De Landtong wordt ontsloten door de Meer en Vaart waar de tram halteert en waar in de toekomst de HOV Westtangent een nieuwe halte krijgt. Hoofdnet fiets loopt langs de Meer en Vaart en het 'Rondje Sloterplas' zal, met de komst van een nieuwe voetgangersbrug, over de Landtong heen lopen.

ambitie

wat is ons doel?

De ambitie van de Sloterplas bestaat uit de transformatie van een "naoorlogse nieuwbouwplas" naar een attractieve en goed bezochte "stadsplas en stadspark" met een goede waterkwaliteit, met een duidelijke betekenis voor de hele stad en Nieuw-West in het bijzonder. Dit alles onder de gezamenlijke noemer "levendigheid aan het water".
De Zuidwestoever van de Sloterplas wordt ontwikkeld als een ruimtelijke compositie van het stedelijk park en wordt dé ontmoetingsplek van Osdorp. Hier vinden verschillende activiteiten plaats die aansluiten bij de uiteenlopende behoeftes van de bewoners van Osdorp en Nieuw-West. De openbare ruimtes verschillen van inrichting en sfeer. Op de oever is er zodoende plek voor vele leefstijlen en leeftijden en zijn er plekken om van de rust te genieten of juist van lokale activiteiten of grootse evenementen. Het Balkon – centraal gelegen in het gebied – is in de zomer van 2016 opgeleverd. Een jaar later opende Bocador – een restaurant met mediterrane keuken - haar deuren in de zuidelijke 'oksel'.
De Landtong vormt de overgang van Torenwijk naar het centrumgebied. Kenmerkend zijn de bomenrand, het open en groene karakter en het glooiende landschap. Het (hardloop) Rondje Sloterplas wordt over de Landtong geleid en wordt ingepast in een nieuwe situatie waarbij er plaats is voor maximaal drie horecapaviljoens. Om het karakter zoveel mogelijk te behouden, dient de toe te voegen verharding beperkt te blijven. De overgang tussen Balkon en Landtong moet vorm krijgen ter hoogte van het horecaverzamelgebouw.


aanlegsteiger
voetgangersbrug
bomenrand
kademuur
Rondje Sloterplas
bouwvlak - max. 450 m²
glooiend maaiveld
ontsluiting terras Meran (wens)
horeca verzamel gebouw
verdiept laden & lossen
parkeerplaats (44 P)
ontsluiting het Balkon
doorzetten bomenlaan (wens)

plankaders

wat ging er aan vooraf?

De Zuidwestoever van de Sloterplas, langs de Meer en Vaart (S106), maakt deel uit van het centrum van Nieuw-West (CNW). Hierover is in januari 2005 het Vernieuwingsplan Centrum Amsterdam Nieuw-West vastgesteld.
Het Uitwerkingsplan Zuidwestoever Sloterplas, vastgesteld in mei 2013, beschrijft onder andere de beleidsmatige context, relevant provinciaal en gemeentelijk beleid, bebouwingsmogelijkheden en de opgave voor de openbare ruimte.

Mei 2016 verscheen het Voorlopig Ontwerp voor de openbare ruimte. Medio 2016 zijn er twee kavelpaspoorten uitgegeven voor horeca op de Landtong, waarvan de definitieve selectie inmiddels heeft plaatsgevonden.

uitgangspunten

Bronnen o.a.:

- Uitwerkingsplan Zuidwestoever Sloterplas (vastgesteld 23 mei 2013)
- gesprek met Rederij Blue Boat A. Guyaux en C. Elbers, d.d. 25 aug 2015

stedenbouwkundige uitwerking

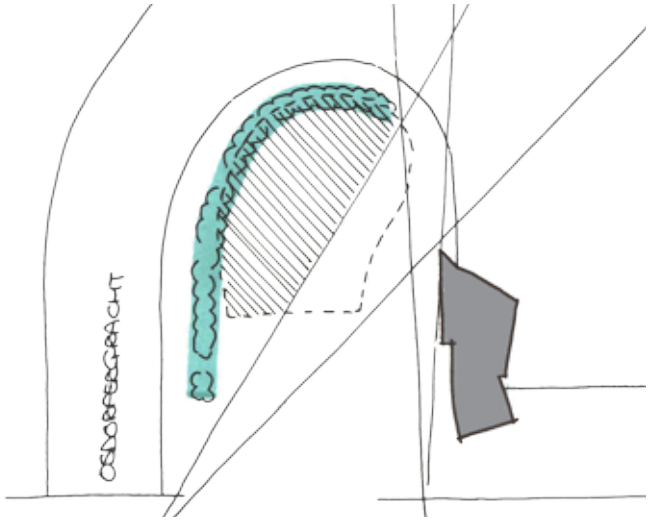
Onderscheid tussen een dynamisch en een rustiger deel.
In het Bestemmingsplan is de functie horeca opgenomen in de vorm van meerdere paviljoens. Er zijn uiteindelijk twee kavelpaspoorten uitgegeven voor nieuwe horecapaviljoens, aanvullend op de bestaande horeca. De paviljoens richten zich op de nieuwe bezoekers met wijk overstijgende concepten. De paviljoens zijn architectonische 'pareltjes' en worden ingepast in de parkachtige inrichting.

routes en materialisering

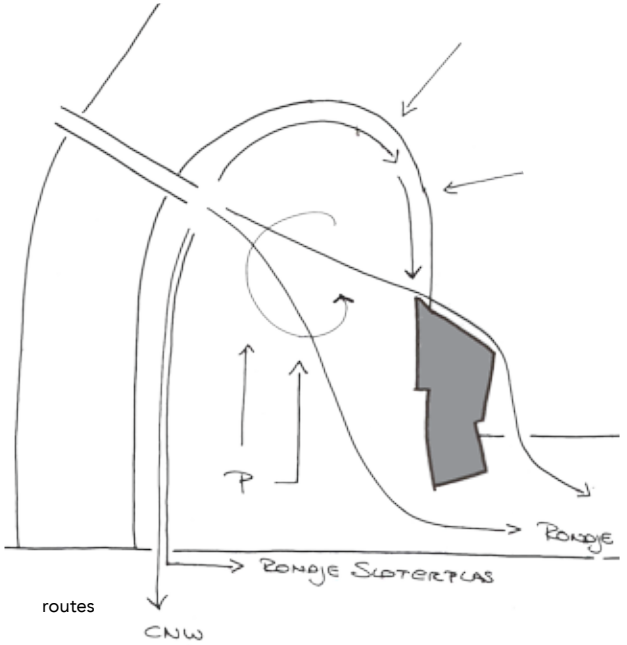
De Landtong vormt de overgang van park naar stedelijk front, het Balkon. Qua inrichting zal de Landtong aansluiting zoeken bij het Sloterpark. Een nieuwe voetgangersbrug over de Osdorpergracht verbindt Torenwijk met de Landtong en maakt onderdeel uit van 'het Rondje Sloterplas'. Het aansluitende pad over de Landtong maakt daardoor deel uit van dit recreatieve pad. Dit uit zich niet alleen in de fysieke aansluiting, maar ook in de materialisering: afgestrooid asfalt voor de paden. De materialisering van de parkeerplaats sluit aan bij de standaard materiaal van de gemeente amsterdam: gebakken klinkers.
'Iedereen, met of zonder beperking, moet mee kunnen doen in Amsterdam'. Met de hoogteverschillen op de Landtong ligt hier een uitdaging om ten minste



onderscheid rust en dynamiek



bouwvlak paviljoens met vrij zicht vanaf Meer en Vaart op Sloterplas



routes



bomenrand - kwaliteit



terras - waterbeleving



glooiend maaiveld



parkeren



horecaverzamelgebouw - achterkant

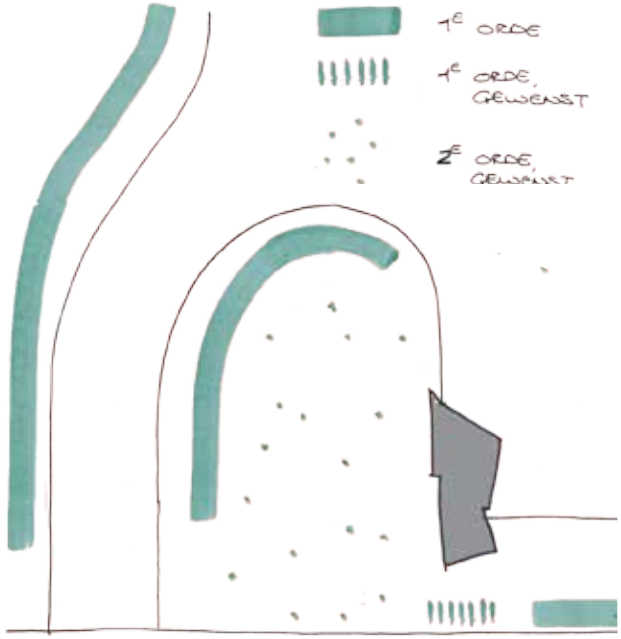
laden en lossen - fysieke blokkade

één doorgaande route conform het Handboek voor Toegankelijkheid in te richten zodat een ieder de Landtong kan beleven.

Om het karakter zo veel mogelijk te behouden, dient de toe te voegen verharding t.b.v. terrassen en paden beperkt te blijven.

groenstructuur

Kenmerkend voor de Landtong zijn de bomenrand, het open en groene karakter en het glooiende landschap. De forse Esdoorns aan de noord- en oostzijde dienen - zo mogelijk - behouden te blijven evenals het glooiende landschap. Het zicht op het water blijft zo optimaal mogelijk.

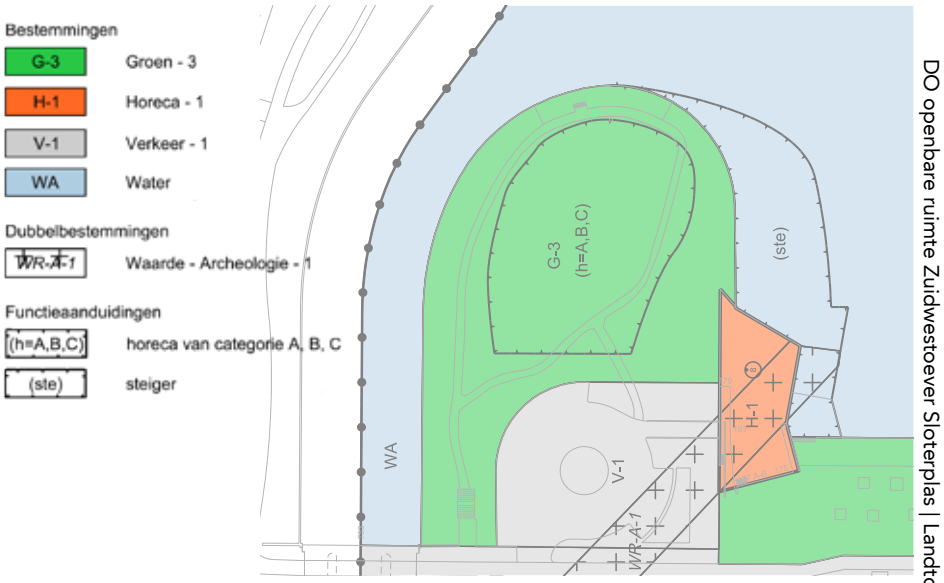


groenstructuur

verkeer en parkeren

Parkeren: op de huidige parkeerplaats wordt regelmatig buiten de parkeervakken - in het groen - geparkeerd. Een herinrichting is gewenst met behoud van zoveel mogelijk parkeerplaatsen. De Zuidwestoever hoeft qua parkeerplaatsen niet zelfvoorzienend te zijn aangezien parkeren voor bezoekers is ook mogelijk in de parkeergarage aan de overkant van Meer en Vaart, dit is de eerste 1,5 uur gratis. Voorgesteld is aan de ondernemers om afspraken te maken met de parkeergarages hierover.
tijden Een aandachtspunt is de doorstroming van de parkeerplaats. deze zal gemonitoord worden.
Bevoorrading van het bestaande horecaverzamelgebouw geschiedt via een hellingbaan aan de achterzijde van het pand. Voor de bevoorrading van de nieuwe paviljoens dient een laad- en los plek gerealiseerd te worden op de parkeelplaats.

Bereikbaarheid Balkon voor laden & lossen, evenementen en voor nooddiensten moet mogelijk gemaakt worden via het parkeerterrein bij het horecaverzamelgebouw.

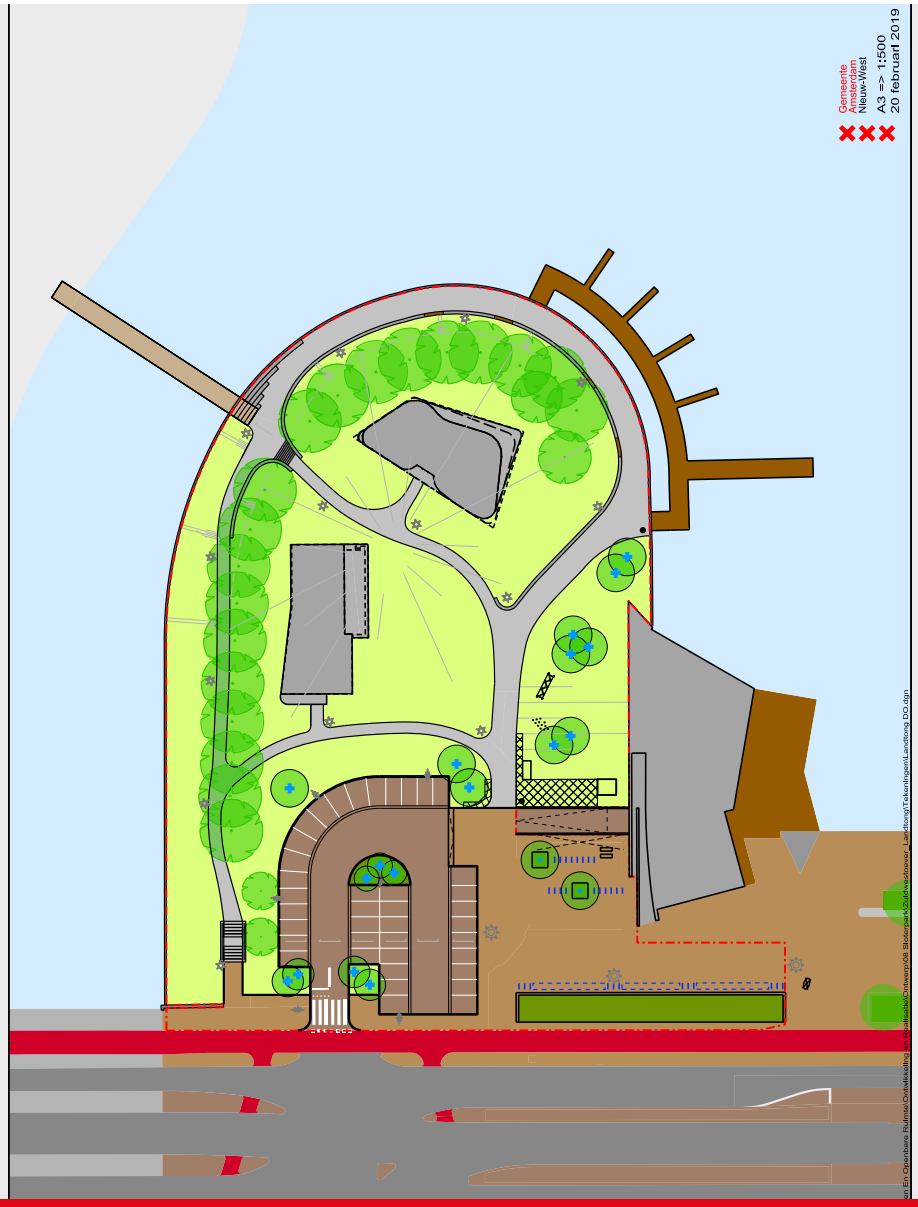


uitsnede bestemmingsplan met bouwvlak

kop

hart

entree



LEGENDA

Rijbaan
klinkers, keiformaat, rood-bruin, keperverband
molgoot, 4 strekse rijen met valkolk

Parkeervakken
klinkers, keiformaat, rood-bruin, halfsteensverband
markering tussen parkeervakken door middel van FG-steen, keiformaat, wit

Fietsparkeren
Opstelvakken in combinatie met fietsnietjes, standaard Puccini

Trottoirband
sierbestrating, betonelement 13/15 x 25 x 1000 (als Balkon)
sierbestrating, betonelement 13/15 x 35 x 1000 (als Balkon)

Trottoir
sierbestrating, betonelementen diverse formaten, dikte 120 mm,
kleur zandachtig, verspringend klezoorverband (als Balkon)

Voetpaden
asfalt afgestrooid met parelgrind op de voetpaden in het gras en op de promenade

(Zit)randen
betonbanden, 400 x 500 mm, lichtgrijs met houten zitranden uitgevoerd met
een enkele leuning rug- en armleuning, bovenzijde gelijk betonband, maatwerk

Trapelementen
prefab traptreden, 50 x 16 cm, lichtgrijs

Treden
ter overbrugging hoogte verschil bij brughoofd
treden, 70 x 15 cm, lichtgrijs,

Steiger
Hout en afwerking vloer gelijk aan (drijvende) steiger bij Bocador
Constructie gelijk aan haven westoever

Bomen
bestaand
te kappen
nieuw (soortkeuze: zie beplantingsplan)

Beplanting in bakken
bakken - maatwerk Grijsen in aansluiting op de banken op het Balkon,
en het voorgestelde meubilair in het winkelcentrum.
heesters (soortkeuze: zie beplantingsplan)
bodembedekker: siergrassen, vaste planten en bloembollen

Gras
achter het Meram schaduwrijk grasmengsel, tevens geschikt als speelweide.

Afvalinzameling
Standaard Puccini afvalbak, 200 L
aanbied plek rolcontainers

Verlichting
lichtmast 8 m
pleinmast - 5 spots
lichtmast 4 m - BART

Klim- en klautervoorziening
materiaal hout, Robinia
zigzag balanceerpad en huppelpalissaden, firma Goede Speelprojecten of gelijkwaardig

Hoogtematen
nieuw
bestaand

Afwatering

0 5 10 25 m

2. definitief ontwerp

concept



concept

Tijdens een brainstorm met betrokken stedenbouwkundige, adviseur groen en ruimtelijke ontwikkelingen parken en de projectmanager zijn modellen besproken. Het uiteindelijke concept gaat uit van een optimale beleving van het water van de Sloterplas en het groene karakter van de Landtong.

Water: Op de kop van de Landtong loopt het 'Rondje Sloterplas', als hoofdroute in de vorm van een brede promenade. Via de steiger kan men nog dichter bij het water komen en de maritieme sfeer proeven.

Groen: de kade langs de Osdorpergracht behoudt zijn grastalud met Esdoorns. Dwars over het glooiende grasveld van de Landtong heen en tussen de paviljoens door loopt een smal pad.



pad en grastalud langs Osdorpergracht

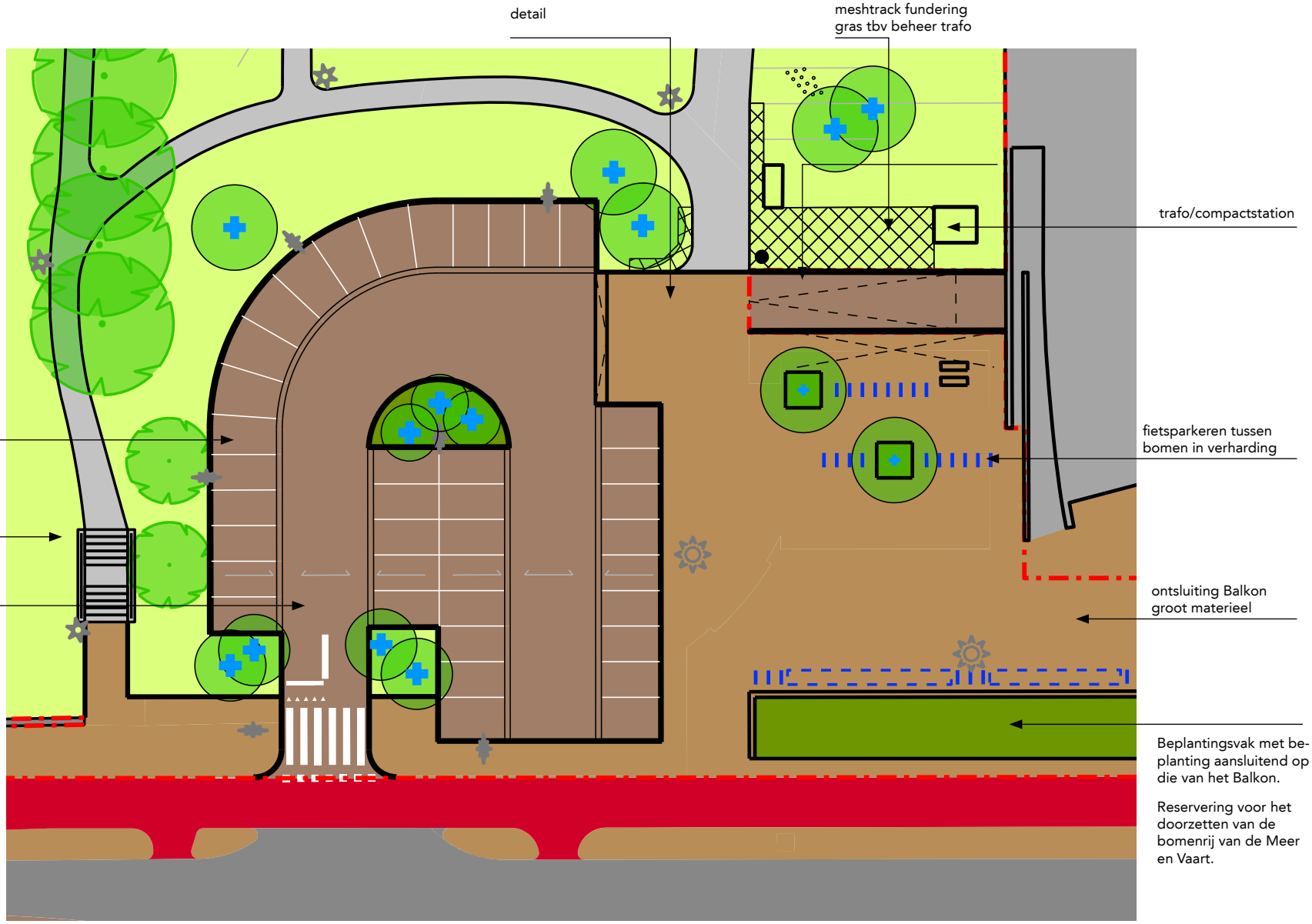


promenade, maritieme sfeer



zitrand

groene karakter


detail
meshtrack fundering
gras tbv beheer trafo
trafo/compactstation
parkeerplaats
fietsparkeren tussen
bomen in verharding
trap (renoveren)
opstelplaats voor verkeerslicht
ontsluiting Balkon
groot materieel
Beplantingsvak met be-
planting aansluitend op
die van het Balkon.
Reservering voor het
doorzetten van de
bomenrij van de Meer
en Vaart.

De toegang tot de parkeerplaats is ongewijzigd. De ronde vorm is gebaseerd op de huidige vorm en past in de vloeiende vormentaal van de Landtong.
De haak sluit aan op het Balkon en biedt pleinruimte tussen horecaverzamelgebouw en parkeerplaats.
Vanaf het verkeerslicht is een ruimte vrij gehouden van parkeerplaatsen ten behoeve van de opstelplaats voor het verkeerslicht.

Door markering van de parkeervakken met de witte (Puccini) steen kan er efficiënter geparkeerd worden en is handhaving mogelijk. Een extra verhoogde band voorkomt verder misbruik van het grasveld. Er zijn 39 parkeerplaatsen voorzien, waarvan drie met een breedte van 3.00 m en dus geschikt voor mindervaliden.
De achterzijde van het horecaverzamelgebouw is bereikbaar voor vrachtverkeer om te laden en lossen.
Ten behoeve van evenementen dient het Balkon bereikbaar te zijn voor groot materieel. In het voorgestelde ontwerp kunnen semitrailers tot 16.5 m via de uitritconstructie bij de hellingbaan het gebied verlaten.

Bloeiende sierkersen tussen het horecaverzamelgebouw en de parkeerplaats vormen een groene buffer en begrenzen het Balkon. Tegelijkertijd blijft de lange zichtlijn langs Meer en Vaart en langs het gebouw richting Sloterplas intact.

Tussen de sierkersen, die aansluiten bij de nieuw te planten sierkersen in het gras van het hart, staan fietsnietjes ten behoeve van het stallen van fietsen voor bezoekers.

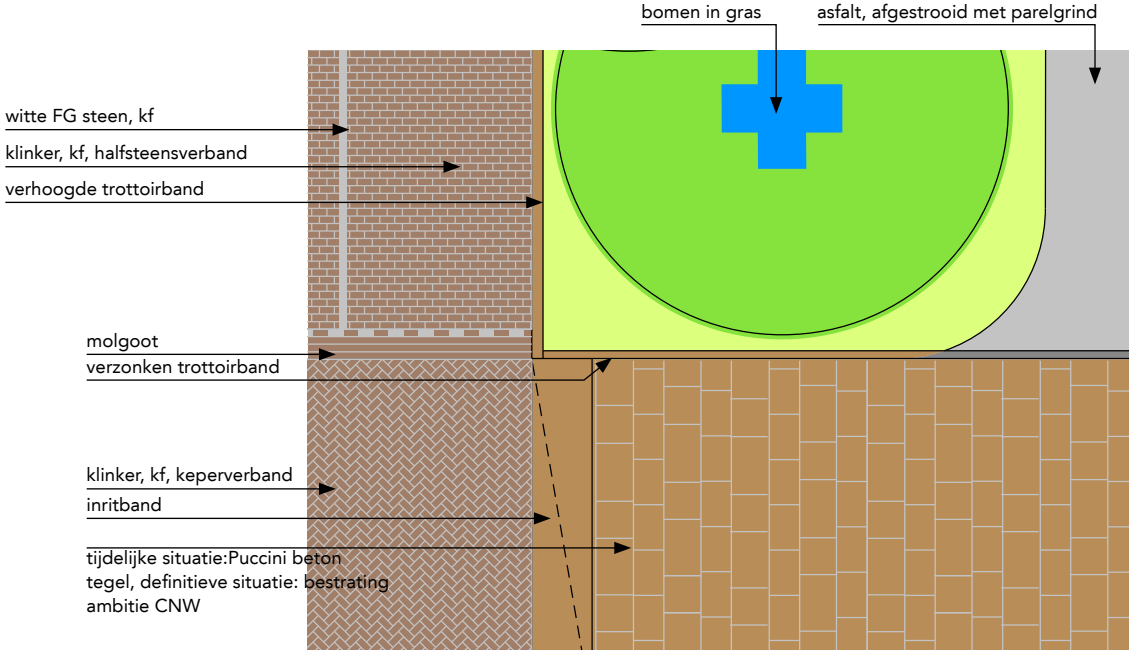
Het inrichtingsprincipe zoals aanwezig op het Balkon van de bomenrij van iepen en plantvakken met brede, opstaande rand wordt doorgezet en met dezelfde beplanting als op het balkon onder de bomen beplant. De wens om 5 iepen van de Meer en Vaart door te trekken, is door de hoge kosten van het verleggen van de persrioolleiding nu niet mogelijk, maar als deze situatie veranderd blijft dit zeer wenselijk!











detail overgang parkeerplaats - voetgangersgebied


trappartij
bestaande Esdoorns
bestaande voetpad
KAAP WEST
SMAAK
zit- & keerrand
licht hellend pad
nieuwe bomen
balanceerspeel-
toestellen in gras

hart

De absolute hoogte van de opstaande rand blijft gelijk, door het oplopende maaiveld verdwijnt deze rand daardoor als het ware in het maaiveld.

Het voetpad langs de Osdorpergracht aan de zijde van Meer en Vaart is in zijn huidige vorm gehandhaafd. Via dit pad, met gerenoveerde trappartij, en het pad vanaf de parkeerplaats is het meest westelijk gelegen paviljoen Smaak te benaderen.

Het paviljoen Kaap West is vanaf de parkeerplaats via een licht hellend pad te bereiken. Dit pad sluit via een nieuwe trappartij aan op de nieuwe voetgangersbrug. De aanleg van deze trap gaat ten koste van één Esdoorn uit de rij.

Achter het horecaverzamelgebouw ligt een hellend grasvlak met enkele solitaire bomen. Deze ruimte is gereserveerd voor een klim- en klautervoorziening voor kleine kinderen (6-12 jaar).

Om dit terrein ook toekomstbestendig te maken en evenementen zoals bijvoorbeeld het 'Lichtfestival Amsterdam' mogelijk te maken, moet voor het hele CNW de evenementenpunten/putten worden berekend. Dit moet voor de uitvoering van de Landtong duidelijk zijn zodat het kan worden meegenomen.





paviljoen Kaap West en Smaak

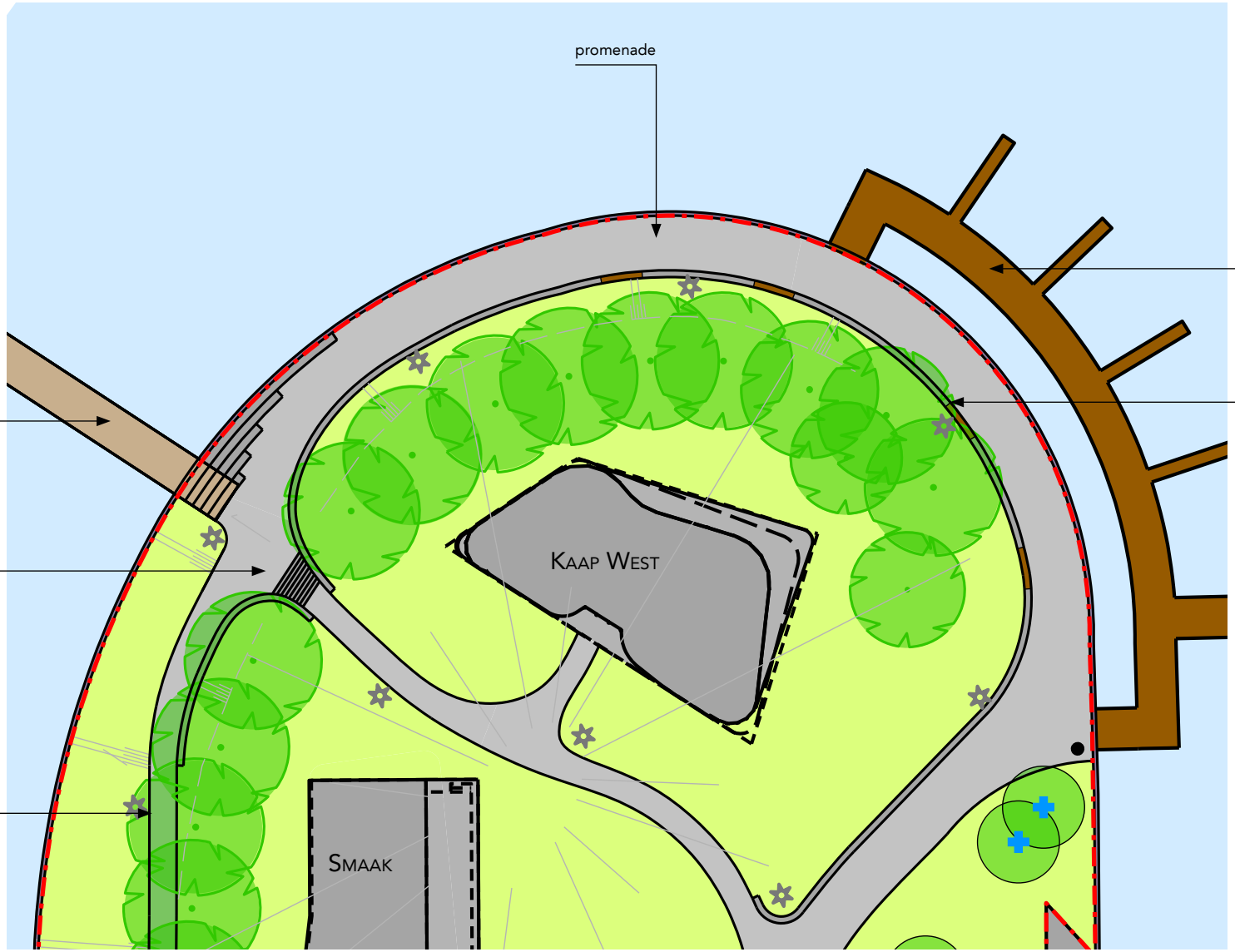


asfaltpaden in gras





balanceertoestellen


promenade
aanmeersteiger
nieuwe
voetgangersbrug
zitrand
trappartij
KAAP WEST
aansluiting op
bestaande voetpad
SMAAK

kop

Beleving van het water staat centraal aan de kop. Vanaf de voetgangersbrug kan men linksaf slaan om langs het water te lopen. Deze wandelroute is vrij van traptreden en de hoogteverschillen zijn opgelost middels hellingbanen en dusdanig dat het gebied voor een ieder toegankelijk is.

Vanaf de promenade heeft men een optimale beleving van het water, van de Sloterplas. De promenade maakt deel uit van het 'Rondje Sloterplas', is uitgevoerd in asfalt afgestrooid met parelgrind. Tussen het hellend grasvlak en het pad ligt een betonnen band van 45 cm hoog. Deze dient als grondkering, tegelijkertijd is het een informele zitgelegenheid. Houten elementen en een enkele rug- en armleuning verhogen het zitcomfort voor met name ouderen.

De lichtmasten staan verhoogd in het gras om de promenade zoveel mogelijk vrij van obstakels te houden.

De aanmeersteiger ligt los van de Landtong en is via twee toegangen verbonden met de wal. De steiger bieden plaats aan acht tot tien plezierbootjes (5 tot 7 m lang) en twee rondvaartboten (circa 15 m lang).

Vanaf de voetgangersbrug rechtdoor is via een trappartij het hart van de Landtong bereikbaar. Linksaf ligt er een hellingbaan, deze sluit aan op het bestaande voetpad.

De beplanting bestaat uit gras en bestaande bomen.



zitrand



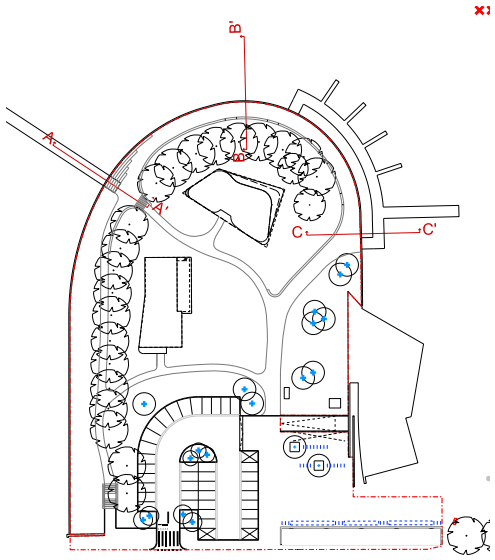
steiger, afwerking dek conform drijvende steiger



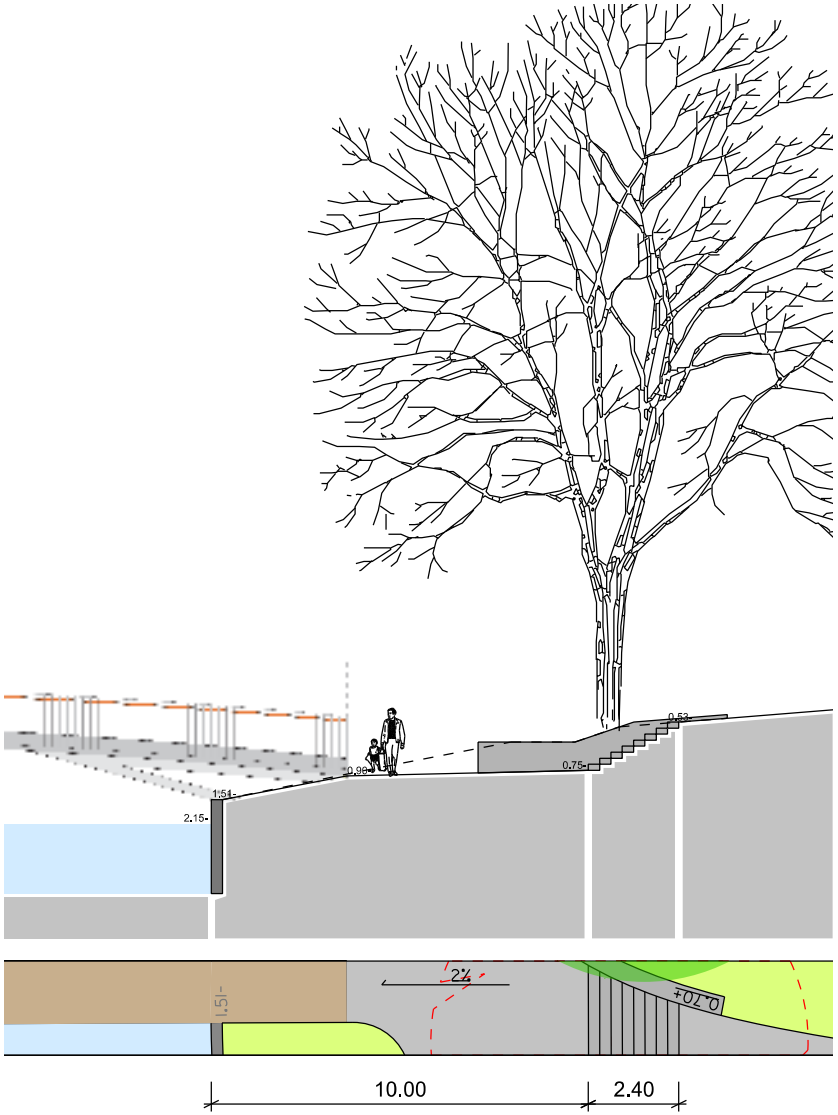
renovatie bestaande trap met trapleuning



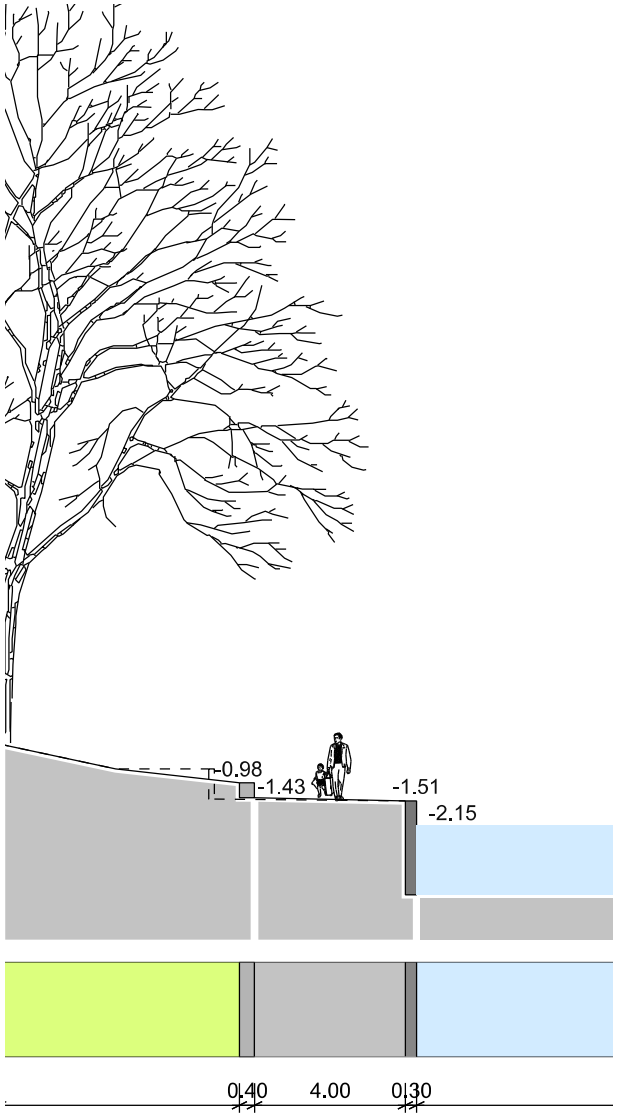
trap met keermuur (labyrinth Sloterplas)



lokatie profielen



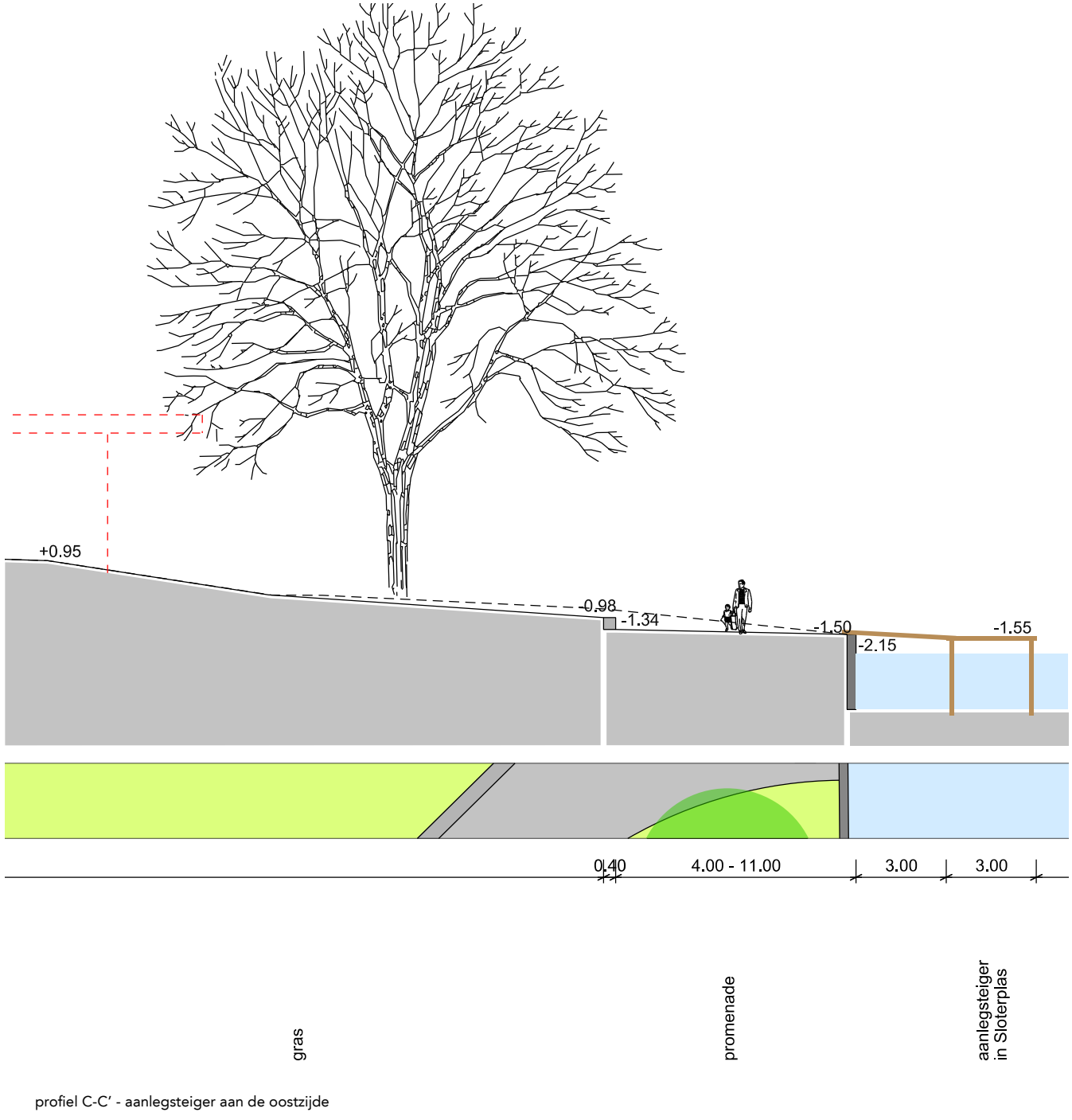
profiel A-A'- aansluiting voetgangersbrug



profiel B-B' - promende rondom de 'kop'

profielen

Langs de kop en aan de zuidoost oever is een promenade van minimaal 4 m breed voorzien. Voor optimale waterbeleving ligt deze promenade ter hoogte van de huidige kademuur.
Tussen de rand van het water en de bomenrij is een hoogteverschil. Voor het behoud van de bomen is het wenselijk het talud binnen de kroonprojectie zo min mogelijk aan te tasten. Een rand van 45 cm beperkt dit enerzijds en biedt tegelijkertijd zitgelegenheid. Men zit aan de promenade, passanten lopen voorlangs.



profiel C-C' - aanlegsteiger aan de oostzijde



klinkers Puccini rijbaan



materialisering ambitie Centrum Nieuw West



paden van asfalt afgestrooid met parelgrind





fietsnietjes en fietsparkeervakken



betonnen keerrand met houten zitrand



steiger, afwerking dek conform drijvende steiger

inrichting

verharding

rijbaan en hellingbaan horecaverzamelgebouw
- klinkers, keiformaat, rood-bruin, keperverband

parkeervakken
- klinkers, keiformaat, rood-bruin, halfsteensverband
- (om overbodig knipwerk in de rond lopende vakken te vermijden), markering tussen parkeervakken door middel van FG-steen, keiformaat, wit

trottoirband
- sierbestrating, betonelementen conform Balkon 13/15 x 25 x1000
- achter ronde parkeervakken verhoogd 13/15 x 35 x 1000

trottoir, betontegens, conform Puccini totdat de definitieve bestrating van het CNW kan worden gelegd.

voetpaden
- asfalt afgestrooid met parelgrind

(zit)randen

betonbanden, 400 x 500 mm, donkergrijs
houten latten haaks op betonband, verzonken in de rand

trappen

hoek Meer en Vaart - Osdorpergracht:
- prefab traptreden, 50 x 11 x 1000, donkergrijs
- hekwerk conform huidig

verlengde voetgangersbrug over Osdorpergracht:
- prefab traptreden, 50 x 16 x 1500, donkergrijs
- keerwand beton donkergrijs

steiger

Voor de steiger wordt een appart ontwerp gemaakt aansluitend aan de steigers van de Nieuwe Osdorpergracht en de (drijvende) steiger bij Bocador. Bij de keuze voor het materiaal van de steiger zal rekening worden gehouden met de beheerkosten.

fietsparkeren

Opstelvakken in combinatie met fietsnietjes, standaard Puccini

speelvoorziening

Valhoogte laag, zodat gras voldoet als valondergrond. Zigzag balanceerpad en huppelpallisaden uitgevoerd in hout, robuust Robinia, firma Goede Speelprojecten of gelijkwaardig.

afvalinzameling

Standaard Puccini afvalbakken, 200 L, in de openbare ruimte De paviljoens en het horecaverzamelgebouw zijn zelf verantwoordelijk voor het opslaan en afvoeren van afval. Het afval wordt inpandig bewaard en in een ondergrondse afvalcontainer geplaatst. Hiervoor is samen met de ondernemers/ontwikkelaars een locatie aangegeven waar bedrijfsafvalcontaner geplaats kan worden. De huidige perscontainer en rolcontainers op de hellingbaan zijn ongewenst en wordt momenteel gedoogd. De nieuwe locatie voor de gezamelijke ondergrondse perscontainer is aan het begin van het asfaltpad bij de parkeerplaats.

verlichting

De sfeer, sociale- en verkeersveiligheid is gebaat bij maatwerk van goede openbare verlichting. Het toegepaste type lichtmasten en armaturen zijn conform de standaardisatie van de Puccinimethode en in aansluiting met het Sloterpark. Ze dragen optimaal bij aan de kwaliteit van de openbare ruimte. De exacte plaatsing van de verlichtingsmasten en type armaturen zijn getoetst te worden door specialisten van het Ingenieursbureau.
Op het Balkon staan pleinmasten, deze speciale lichtmasten maakt van het stedelijke front een unieke plek. De pleinmasten worden doorgezet op de parkeerplaats.

trafo/compactstation/evenementenputten

Ten behoeve van de nieuwe horecapaviljoens is er een trafo/compactstation voorzien in het gazon tegen de noordelijke gevel van het horecaverzamelgebouw. Ten behoeve van de bereikbaarheid met voertuigen voor het beheer van het trafo/compactstation wordt het gazon voorzien van een onzichtbare meshtrack fundering. Er wordt nog bekeken of de huidige evenementenputten voldoende zijn zodat het meegenomen kan worden met de uitvoering.



gras en bestaande Esdoorns





Prunus ‘Accolade’ - voor- en najaar



bomen, heesters en bodembedekkers





Prunus serrula - bloei en stam



Ulmus hollandica ‘Vegeta’ langs het Balkon

beplanting

bomen

Vierentwintig bomen worden gekapt omdat ze of niet passen binnen het ontwerp of omdat ze niet vitaal zijn. Twee staan er achter het horecaverzamelgebouw op dezelfde plek als waar in het definitief een groep van drie nieuwe bomen komen.
Negentien nieuwe vitale en grote bomen zijn voorzien in het plan, de vijf iepen langs de Meer en Vaart zijn door de hoge kosten van het verleggen van de perslriooleiding nu niet mogelijk, maar als deze situatie veranderd blijft dit zeer wenselijk!
Voor de bomenbalans tellen niet alleen de bomen maar ook stamomtrek van de terug te plaatsen bomen èn de groenplaatsen. De bomen die we planten hebben een stamomtrek van 20-25 cm (met compensatiefactor 0.5), wat groter is dan de standaard boom, daardoor zijn de bomen niet één op één te vertalen in de bomenbalans.

Bomen op de Landtong:
Prunus 'Accolade' (3 stuks) - Japanse sierkers met een enigzins vaasvormig kroon passend in het plantvak op de kop van de parkeeervakken. Vroeg in het voorjaar bloeiend met geurende roze bloemen.
Prunus serrula - Japanse sierkers (16 stuks): familie van de Prunus 'Accolade', met een wat bredere kroon. Ze worden geplant op de Landtong in het gras en bij de entree van de parkeerplaats. De bruinrode stam is met name in de winter een blikvanger.

plantvak kop parkeerplaats en verlengde Balkon

In het plantvak wordt het beplantingsvoorstel van het balkon overgenomen wat bestaat uit verschillende siergrassen (lampenpoetsersgras en 3 soorten zegge), bloembollen in het voor- en na jaar en vaste planten (duizendknoop).

gras

Achter het horecaverzamelgebouw schaduwrijk grasmengsel, tevens geschikt als speelweide.



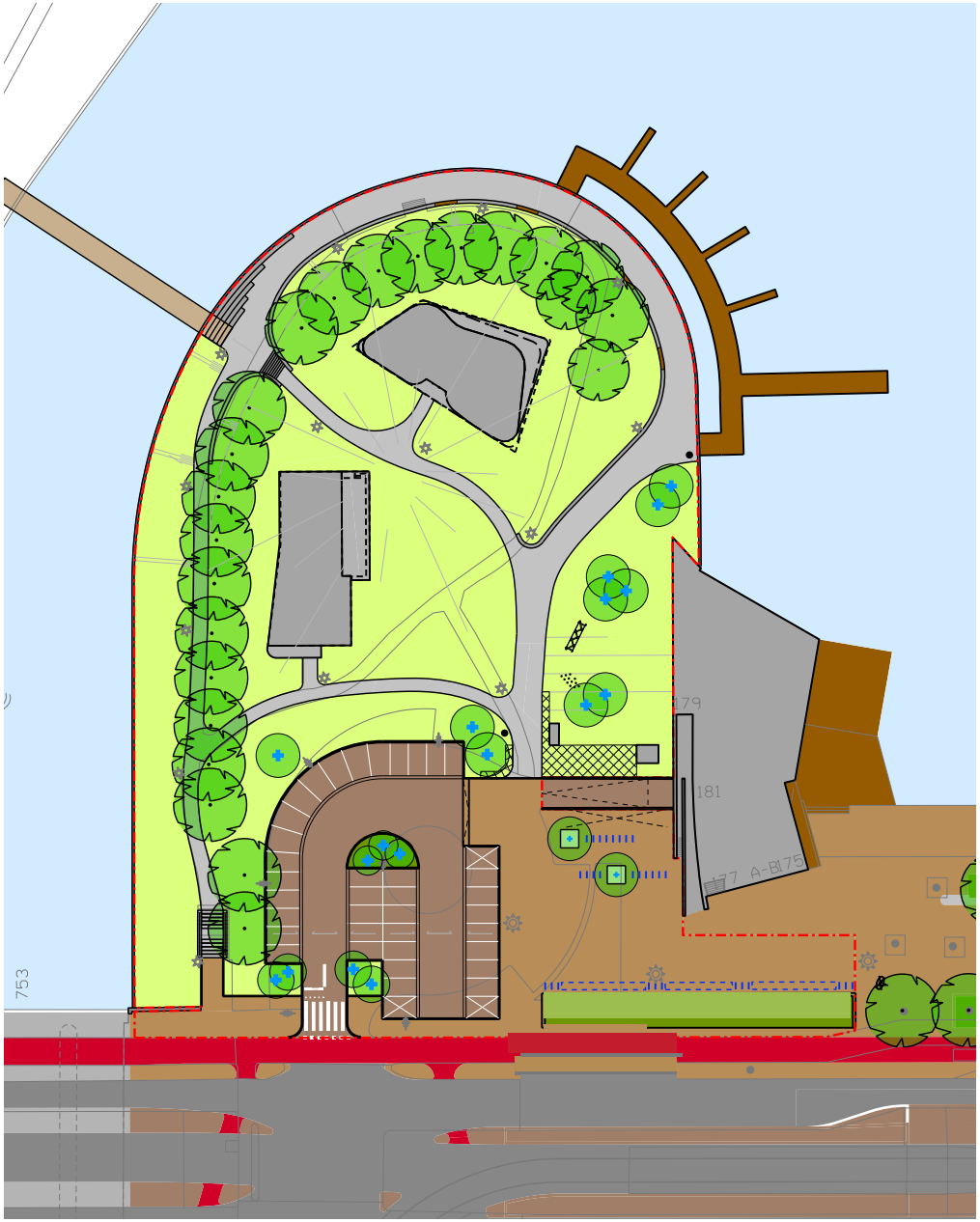
Lampenpoetsersgras Pennisetum alopecuroides



Prunus serrula - zomer

3. bijlage

bestaande situatie over definief ontwerp



LEGENDA

Rijbaan
klinkers, keiformaat, rood-bruin, keperverband
molgoot, 4 strekse rijen met valkolk

Parkeervakken
klinkers, keiformaat, rood-bruin, halfsteensverband
markering tussen parkeervakken door middel van FG-steen, keiformaat, wit

Fietsparkeren
Opstelvakken in combinatie met fietsnietjes, standaard Puccini

Trottoirband
sierbestrating, betonelement 13/15 x 25 x 1000 (als Balkon)
sierbestrating, betonelement 13/15 x 35 x 1000 (als Balkon)

Trottoir
sierbestrating, betonelementen diverse formaten, dikte 120 mm,
kleur zandachtig, verspringend klezoorverband (als Balkon)

Voetpaden
asfalt afgestrooid met parelgrind op de voetpaden in het gras en op de promenade

(Zit)randen
betonbanden, 400 x 500 mm, lichtgrijs met houten zitranden uitgevoerd met
een enkele leuning rug- en armleuning, bovenzijde gelijk betonband, maatwerk

Trapelementen
prefab traptreden, 50 x 16 cm, lichtgrijs

Treden
ter overbrugging hoogte verschil bij brughoofd
treden, 70 x 15 cm, lichtgrijs,

Steiger
Hout en afwerking vloer gelijk aan (drijvende) steiger bij Bocador
Constructie gelijk aan haven westoever

Bomen
bestaand
te kappen
nieuw (soortkeuze: zie beplantingsplan)

Beplanting in bakken
bakken - maatwerk Grijsen in aansluiting op de banken op het Balkon,
en het voorgestelde meubilair in het winkelcentrum.
heesters (soortkeuze: zie beplantingsplan)
bodembedekker: siergrassen, vaste planten en bloembollen

Gras / versterkt gras d.m.v. Meshtrack
achter het Meram schaduwrijk grasmengsel, tevens geschikt als speelwelde.

Afvalinzameling
Standaard Puccini afvalbak, 200 L
aanbied plek rolcontainers

Verlichting
lichtmast 8 m
pleinmast - 5 spots
lichtmast 4 m - BART

Klim- en klautervoorziening
materiaal hout, Robinia
zigzag balanceerpad en huppelpalissaden, firma Goede Speelprojecten of gelijkwaardig

Hoogtematen
nieuw
bestaand

Afwatering

0 5 10 25 m

