		Data bestand	Financiële analyses	Bestuurlijke momenten
Deel 1 (cursief heeft betrekking op commercieel vastgoed, rest op wonen)				
1	**36** **31/8**	-Capaciteit team aanvullen vanuit OIS en/of extern -Capaciteit vrijmaken intern - Grondwaarden op buurt- en pc6-niveau berekenen	Team: -Uitbreiding team met financieel expert -Financiële werkgroep intensiveren	-Planning overeenkomen met BT
2	**37** **07/09**	-Grondwaarden in kaartbeelden zetten [redacted] 5.2 -Grondwaarden beoordelen op consistentie en plausibiliteit -Grondwaarden finetunen (bv egw per kavel berekenen) -Verklaringen zoeken voor inconsistenties, grote spreidingen, e.d. -*Opstellen uitgangspunten bouwkostenreferenties commercieel vastgoed*	-Uitgangspunten financiële analyse opstellen, wat moeten we weten, wat is er voor nodig	-
3	**38** **14/9**	- Grondwaarden testen op verschillende abstractieniveaus: buurt, pc6, al dan niet uitgesplitst naar typologie en/of woninggrootte -Keuze maken in te hanteren abstractieniveau -Tussenstappen/-beslissingen en gehanteerde formules documenteren -Opdracht uitzetten bij bouwkostenbureau voor bouwkostenreferenties commercieel vastgoed -*Dummymodel bouwen voor koppelen en doorrekenen WOZ-database en bouwkosten commercieel vastgoed*	-	-
4	**39** **21/9**	-Grondwaarden afzetten tegen huidige grondwaarden -Verschillen eeuwigdurende grondwaarden/afkoopsommen en voortdurende afkoopsommen duiden, finetunen (onderling vergelijkbaar maken) en verklaren -Eeuwigdurende grondwaarden omzetten in canons en afkoopsommen	-Analyse op basis van de systematiek -Input/vragen voor model	-
5	**40** **28/9**	- Eeuwigdurende en voortdurende canons vergelijken, verschillen duiden en verklaren -Testen fluctuaties in canonpercentage -*Bouwkostenreferenties commercieel vastgoed ontvangen en beoordelen*	-	-
6	**41** **05/10**	- Finale beslissingen nemen ten aanzien van te hanteren korrelgrootte en al dan niet over te nemen elementen uit de GWC methode -Omvang uitval bepalen en beschrijven en beoordelen of overgebleven groep representatief is voor 1) bruikbaarheid GWC-methode en 2) berekenen financiële consequenties -Teksten, grafieken, tabellen en kaarten maken voor rapportage -*Grondwaarden commercieel vastgoed berekenen en analyseren*	-	-
7	**42** **12/10**	-Concept-rapportage opstellen -Goed beschrijven waardoor de verschillen ontstaan -Concept-rapportage intern bespreken	-	-
8	**43** **19/10**	**Analyse GWC-methode gereed** -Conclusie ten aanzien van bruikbaarheid en toepasbaarheid van GWC methode	-	-Bespreken analyse GWC-methode in BT

Deel 2				
9	44 26/10	-Aan de slag met stap 4 (overstap en gevolgen voor erfpachter in beeld brengen) en stap 5 (5.2	-	-
10	45 2/11	5.2 -Financiële nulmeeting koppelen aan analysegegeven uit eerste deel	-	-
11	46 09/11		-	-
12	47 16/11		-	-Bespreken eindrapportage GWC-methode en financiële consequenties voor erfpachters bij overstap en gemeente in BT
13	48 23/11	-	-	-
14	49 30/11	-	-	-
15	50 07/12	-	-	-
16	51 14/12	-	-	-
17	52 21/12	-	-	-
18	53 28/12	-	-	-

Benodigde wekelijkse capaciteit van "analyseteam":

- 2 statistici voor elk 32 uur: een voor berekeningen wonen en voor berekeningen niet-wonen
- Kaartenmaker 16 uur
- 5.1.2e (28 uur), 5.1.2e (24 uur), 5.1.2e (16 uur) voor beoordelen/analyseren van de berekeningen en input/opdracht leveren voor nieuwe berekeningen
- 5.1.2e (8 uur) voor opdrachtgeverschap 5.1.2e 4 uur meer als 5.1.2e ook referenties voor niet-wonen moet opstellen.

Klankbordteam:

- Hierin zitten in ieder geval statistici, 5.1.2e 5.1.2e en 5.1.2e (vanuit bovengenoemde uren)
- Aangevuld met: dienst Belastingen, 5.1.2e (4 uur), 5.1.2e (4 uur), 5.1.2e (4 uur, mits we aan de slag gaan met berekeningen commercieel)

Opmerkingen bij rekencapaciteit:

- Voorkeursvariant: inhuur van 2 full-time statistici bij OIS, waarvan 1 kaarten kan maken of anders een kaartenmaker van OIS voor circa 16 uur beschikbaar is.
- Alternatief (als OIS niet in staat is te leveren): inhuur statistici bij SEO/Regioplan/Rigo (64 uur), kaarten laten maken door 5.1.2e (16 uur)

Kanttekeningen:

Compleet maken input, koppelen en analyseren van commercieel vastgoed moet nog starten, waardoor het moeilijk in te schatten is welke "hobbels" zich hierbij voor zullen doen en of en zo ja welk effect dit op de doorlooptijd heeft.