00651

To: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: (10)(2e)
Sent: Wed 4/6/2016 3:00:28 PM
Subject: RE: Vraagje....
Received: Wed 4/6/2016 3:00:29 PM

Ok top bedankt! Ja dat is goed, ik wacht nog wel! Kan het achteraf nog aanpassen ;)

Met vriendelijke groet,

(10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: woensdag 6 april 2016 17:00
Aan: (10)(2e)
Onderwerp: RE: Vraagje....

Volgens mij zit (10)(2e) (10)(2e) in de betreffende werkgroep. Hij is erg druk met de uitwerking van het grondprijsbeleid.
Zou zelf wachten totdat het beleid is vastgesteld.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Juridisch beleidsmedewerker
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T (10)(2e)
M (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: di, woe, don, vrij

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: (10)(2e)
Verzonden: woensdag 6 april 2016 16:34
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: Vraagje....

Hoi (10)(2e),

Thanks voor je snelle reactie! Ik zie bijv. bij de WI bestemmings- en bebouwingswijziging van (10)(2e) dat ook nog de term grondprijs wordt gebruikt.

Weet jij wie er in die werkgroep zit? Dit kan natuurlijk eventueel ook later aangepast worden in de WI als het precies bekend is hoe het berekend zal worden.

In ieder geval bedankt! ☺ Werk ze nog even!
Met vriendelijke groet,

(10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: woensdag 6 april 2016 16:24
Aan: (10)(2e)
Onderwerp: RE: Vraagje....

Hey (10)(2e)

(Erfpacht)grondwaarde is niet hetzelfde als grondprijs.
O.b.v. de grondprijs per m² wordt de grondwaarde berekend. Daaruit wordt via het canonpercentage de uiteindelijke canon afgeleid.
Ik vraag me af of de term "grondprijs" nog steeds gebruikt zal worden in de handleiding grondprijsbepaling die gebaseerd zal worden op de WOZ waarderingsmethodiek. Vandaar dat ik de opmerking CK1 geplaatst heb.

Verder vraag ik me (in opmerkingen CK2 en CK3) af hoe we in het nieuwe stelsel de waarde van een tuinuitbreiding gaan vaststellen. Die vraag kan ik niet beantwoorden.

Wellicht dat de werkgroep binnen de VES die gaat over de uitwerking van de WOZ waarderingsmethode meer kan vertellen.
Hoe hebben andere collega's, belast met de werkinstructies dit aangepakt?

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Juridisch beleidsmedewerker
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T (10)(2e)
M (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: di, woe, don, vrij

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: (10)(2e)
Verzonden: woensdag 6 april 2016 15:07

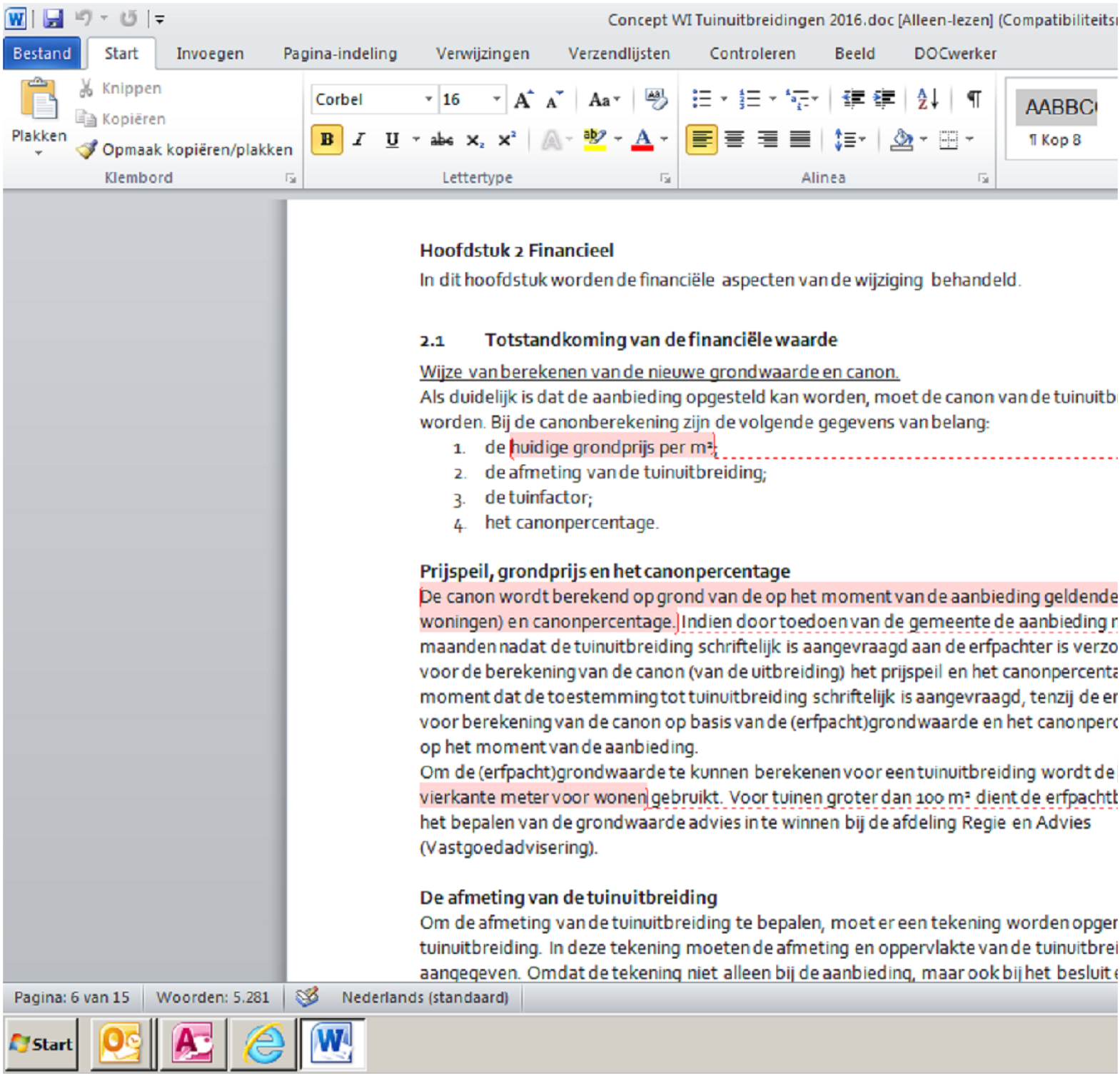
00651

Aan: (10)(2e) ; (10)(2e)
Onderwerp: Vraagje....

Hooi (10)(2e) ,

Ik ben vandaag niet op kantoor, dus vraag het even via de mail.. Jij had onderstaande opmerkingen toegevoegd in de Werkinstructie tuinuitbreidingen. Ik weet niet goed wat ik er nu van moet maken, want ik heb geen idee hoe het straks met de WOZ waarde berekend gaat worden. Moet ik het dan voorlopig zo houden of zou je er dan (erfpacht)grondwaarde(n) van maken?

Alvast bedankt! ☺



Met vriendelijke groet,

(10)(2e)

155741

Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag