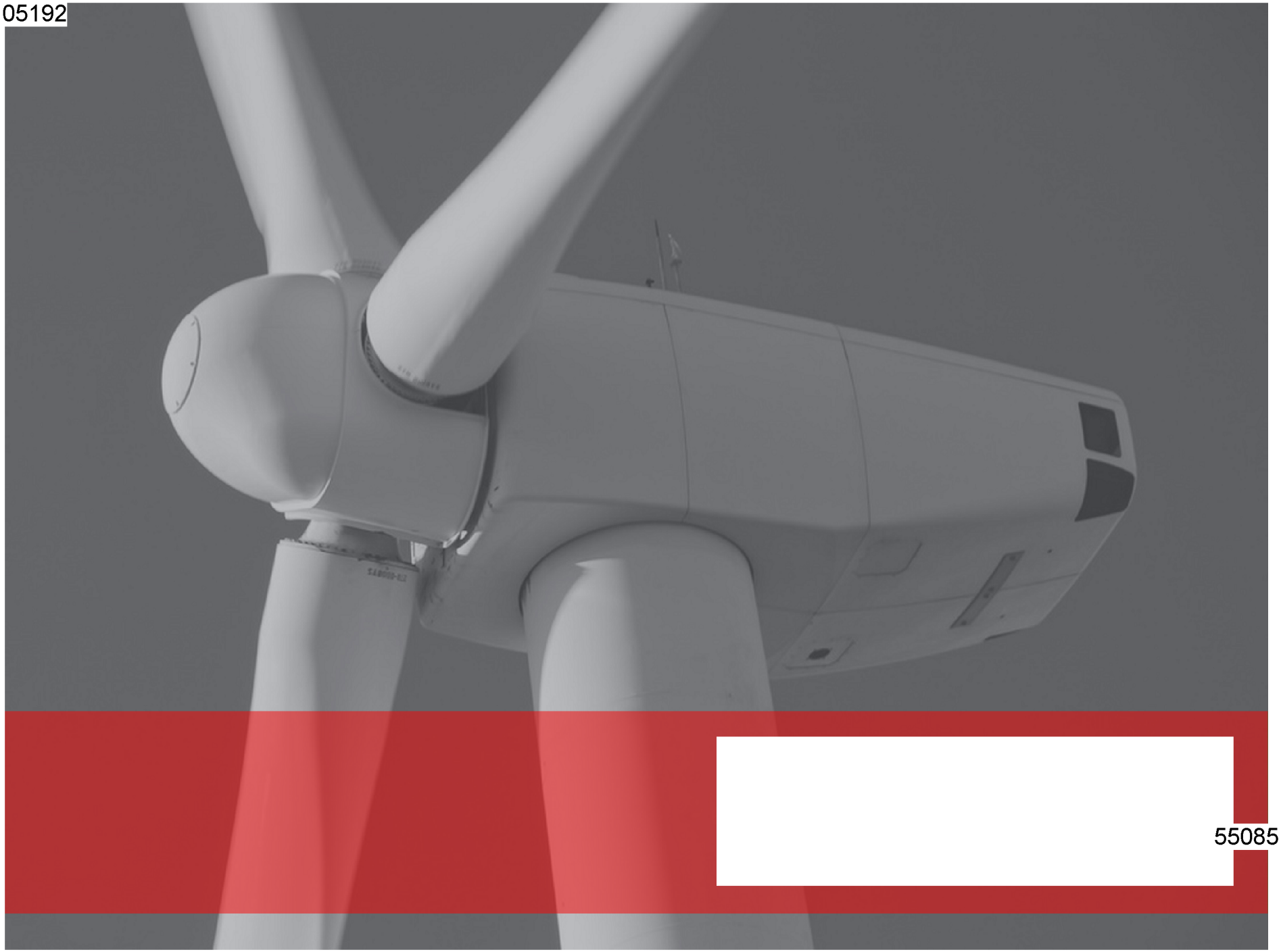


Kerngegevens dataset

Aantal woningen	%	Toelichting
190.541	**100%**	**Totaal aantal woningen (unieke objectID) in de database***
-19.464	-10%	Onvoldoende info om eeuwigdurend systeem door te rekenen (ontbreken AB, BSQ, taxatiewaarde, woningoppervlak, huidige canon)
-65.872	-35%	Onvoldoende gegevens om voorzetting voortdurend stelsel door te rekenen (= ontbreken marktwaarde 2016)
105.205	**55%**	**Totaal aantal volledige datasets meegenomen in de analyse**

Ontbrekende info	Aantal woningen	%
Marktwaarde 2016 (voortdurend stelsel) niet bekend	72.622	85%
AB niet bekend	19.205	23%
Canon 2014 niet bekend	19.205	23%
BSQ niet bekend	300	<1%
Woningoppervlak niet bekend	113	<1%
Taxatiewaarde niet bekend	143	<1%
Ontbrekende datasets totaal	85.336	100%

55085

* alle woningen op erfpachtgrond in Amsterdam excl. corporatiebezit m.u.v. xxx corporatiewoningen behorend tot verkoopvijver.

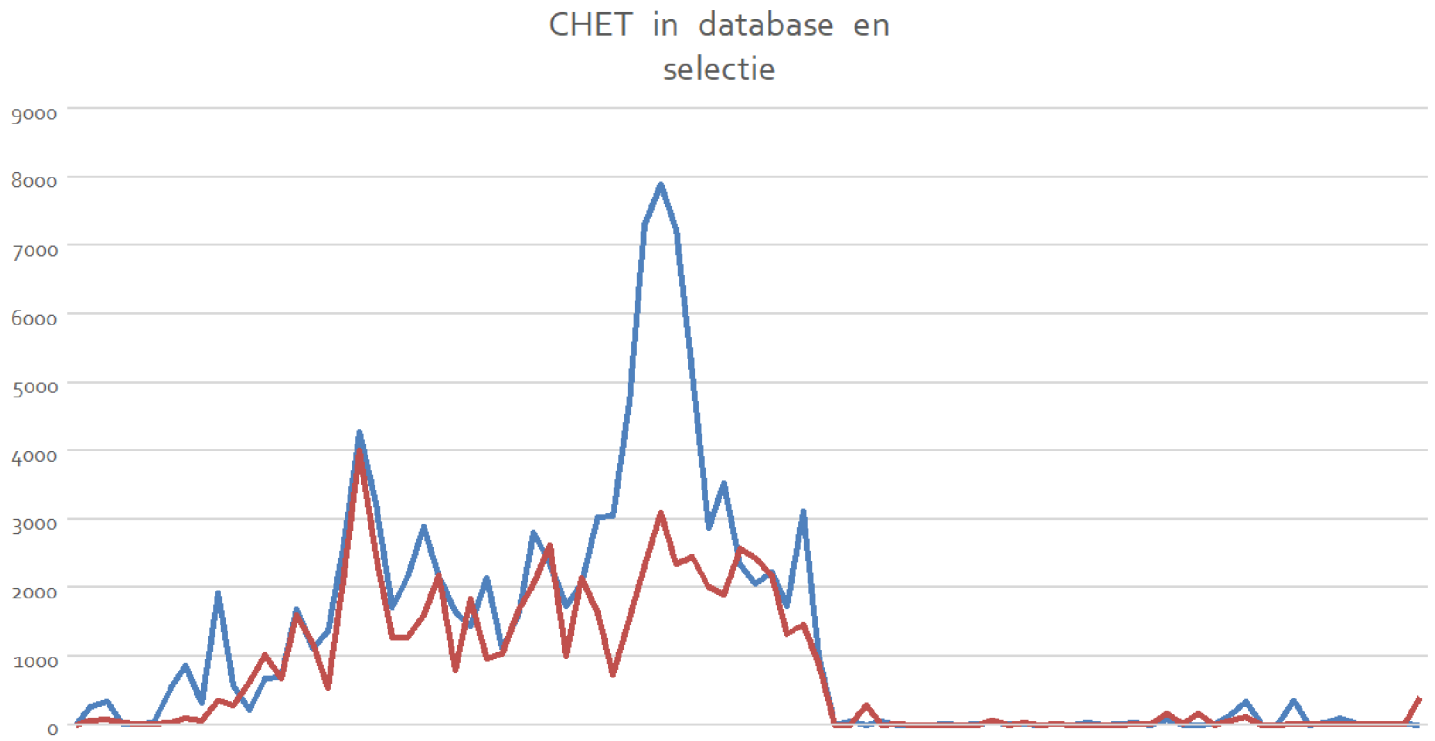
Uitsplitsing naar type en eigendom

EGWO	Aantal woningen	%
Volledig	6.590	19%
Ontbrekend	27.941	81%
totaal	34.531	100%

MGWO	Aantal woningen	%
Volledig	98.615	63%
Ontbrekend	57.395	37%
totaal	156.010	100%

	Aantal woningen corporatie	%	Aantal woningen koop	%	Aantal woningen particuliere verhuur	%
Volledig	33.978	64%	42.733	54%	28.494	48%
Ontbrekend	18.817	36%	35.715	46%	30.760	52%
totaal	52.795	100%	78.448	100%	59.254	100%

Uitsplitsing naar CHET (171.252 datasets)



Uitsplitsing naar algemene bepalingen

AB	# woningen in database	# woningen in selectie	Index	Verl. Afkoop	Gemiddeld einde tijdvak	Aandeel afgekocht
AB1915	1.794	1.356 (76%)	Nee	Nee	2034	0%
AB1937	1.357	191 (14%)	Nee	Nee	2037	25%
AB 1955	5.859	2.579 (44%)	Nee	Nee	2038	0%
AB 1966	21.288	10.660 (50%)	1x in 5 jaar	Nee	2038	82%
AB 1994	35.595	21.388 (60%)	1x in 5 jaar	44% wel, 56% niet	2049	80%
AB2000	105.168	69.031 (66%)	Jaarlijks	Nee	2050	83%
Totaal	171.077	105.205 (55%)				79%

* AB1896 (1 woning) en AB 1934 (15 woningen) niet opgenomen in de tabel omdat het bijzonder kleine aantallen betreft waar bovendien geen enkele woning in de selectie opgenomen is.

55085

Uitsplitsing bestaande canonopbrengsten

CHET-cluster	Aantal canonbetalende woningen	Aandeel geindexeerd	Gemiddelde canon 2014
Nu tot 2033	6.398	56%	586 euro/woning
2033 – 2044	9.442	41%	667 euro/woning
2045 - 2056	14.319	96%	2.516 euro/woning
Vanaf 2057	6.744	100%	3.241 euro/woning
Totaal	36.903	76%	1.843 euro/woning