VN2025-013601
rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor DB Stadsdeel Centrum van 07 oktober 2025

Portefeuille
Woningbouw (21)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt
B2

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Amstel 340G; beslissing op bezwaar tegen de geweigerde omgevingsvergunning voor een woonschip. De rechtbank vernietigde de beslissing op bezwaar en herleeft het bezwaar van 5 mei 2023.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Centrum besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- op grond van de uitspraak van de rechtbank Amsterdam te beslissen op het herleefde bezwaar;
- het bestreden weigeringsbesluit van 13 april 2023 in te trekken;
- op grond van de op 24 juni 2025 aangepaste bouwtekening en van het positieve welstandsadvies van 25 september 2025, te bepalen dat de aangepaste aanvraag omgevingsvergunning alsnog wordt vergund.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit, op grond van de uitspraak van rechtbank Amsterdam, het bestreden besluit in te trekken en het aangepaste bouwplan voor een woonschip alsnog te vergunnen.

Bestuurlijke achtergrond

De uitspraak van de rechtbank heeft geleid tot een door bezwaarde aangepaste bouwtekening, waarin de patrijspoorten zijn verwijderd en tot positieve adviezen van stedenbouw en van welstand.

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing.

Wettelijke grondslag

De Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage 3, A12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college te beslissen op bezwaarschriften.

Onderbouwing besluit

De uitspraak van de rechtbank overweegt dat het onder water gelegen deel van het woonschip geen reden kan zijn om het bouwplan op grond van welstand te weigeren. Om die reden adviseerde welstand u alsnog om het schip te vergunnen, mits een aantal patrijspoorten, die zich boven de waterlijn bevinden, uit het plan worden gehaald.

Welstand adviseert positief omdat de betreffende patrijspoorten door bezwaarde uit het plan zijn gehaald.

Gemeente Amsterdam

DB

Conclusie

De bezwaarschriftencommissie adviseert om de vergunning voor het aangepaste bouwplan te verlenen.

Advies en afstemming

Afgestemd met de afdeling Ruimte en Duurzaamheid, VTH en bezwaarde.

Duurzaamheid

Het gaat om het plaatsen van een nieuw woonschip op een bestaande plek. Hierdoor is er geen verandering te verwachten in de te verwachten uitstoot, in de biodiversiteit, in de circulairheid, in de klimaatbestendigheid, noch in de klimaatrechtvaardigheid van de stad.

Participatie

Bezwaarde is al gehoord in bezwaar. Inspraak tegen de beslissing op bezwaar, die wordt genomen in opdracht van de rechtbank, vindt plaats door het instellen van beroep bij de rechtbank Amsterdam.

Financiële onderbouwing

Niet van toepassing.

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente: De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-061083	Stadsdeel Centrum Hamervoordracht (pdf)
AD2025-061086	VERTROUWELIJK - Advies Amstel 340 G en ondert.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord