Gesprek stadsdeelbestuur 14/09/2002, 15;30 uur.
Oranje Vrijstaatplein 2, 1093 NG, Amsterdam.
(15:30 uur De Raadzaal)
Onderwerp: Ontwikkelingen Amsteldorp

Gemeente: 5.1,2,e Manuel/ 5.1,2,e / 5.1,2,e / 5.1,2,e / 5.1,2,e
5.1,2,e

Buurtbeheer: 5.1,2,e / 5.1,2,e .

Introductie: De verschillende mensen van de gemeente stellen zich voor met de functie die ze hebben en wat ze doen voor Amsteldorp of Watergraafsmeer.

5.1,2,e legt uit Wat Buurtbeheer is en wat ze doen. Hoe vaak ze samen komen en wie ze vertegenwoordigen. (reactie n.a.v. ontstane onrust) En bij welke projecten ze al betrokken zijn geweest. En met welke andere partijen ze samen werken inde wijk.

Reden van samenkomst is de briefwisseling die tot op heden heeft plaatsgehad tussen stad, Stadsdeelraad en Buurtbeheer..

Hierbij heeft Buurtbeheer zijn zorgen geuit over de manier van communiceren van Ymere over de plannen die ze hebben met hun huurwoningen. En onder de aandacht gebracht hoe belangrijk het is om de plannen te toetsen op de consequenties voor de gehele buurt (Amsteldorp) en niet enkel te kijken naar belangen van woningbouwcoöperaties zoals Ymere en Rochdale. Welke beide in de wijk nu een traject van verduurzaming, renovatie, en vernieuwing zijn ingegaan.

De gemeente heeft ons alle procedures verduidelijkt. Voor de gemeente zijn de plannen die wij gepresenteerd krijgen van Ymere slechts ideeën. Er is nog niks concreets of een plan. Ze hebben enkel aangegeven bij de gemeente ideeën te willen uitwerken om aan te sluiten bij de doelstellingen van de stad om te verduurzamen en te verdichten. Passend binnen het plan 2025 van de gemeente. De gemeente heeft ze gewezen op de gemeentelijke kaderafspraken en dat om plannen te realiseren er eerst draagvlak gecreëerd moet zijn bij de huidige bewoners. De gemeente volgt dit proces middels een taskforcegroep.(5.1,2,e en 5.1,2,e) Zij melden dat er nu ook sinds kort een Bewoners Commissie is waarmee Ymere het gesprek kan aangaan om dit draagvlak te bewerkstelligen. Pas als er draagvlak is en Ymere concrete plannen heeft dat is het stadsdeel aan zet. De plannen worden dan getoetst door een stedenbouwkundige en er wordt gekeken wat dit betekent voor bestemmingsplan en evt. aanpassingen in de wijk. Dat is ook de fase waar de wijk (Amsteldorp) inspraak kan gaan krijgen.

Vanuit Buurtbeheer worden zorgen geuit en voorbeelden genoemd over de manier van communiceren doorYmere met de wijk als geheel(1300 woningen, Amsteldorp) en zijn eigen huurders. Benoemd is welke onrust dit tot nu toe heeft gebracht binnen de wijk en de huurders van Ymere. En dat Ymere tot nu toe ondanks verzoeken van Buurtbeheer deze communicatiestrategie niet heeft aangepast. Wel horen we dat bewoners tijdelijke contracten krijgen en dat er 20 huizen leeg staan. Vanuit de taskforce wordt gemeld dat er nu nog geen tijdelijke contracten aangeboden kunnen worden. Dit zou pas kunnen nadat er een sociaal plan is

vastgesteld waarbij een datum wordt afgesproken van waaraf tijdelijke contracten worden aangeboden.

Ook de plannen die Ymere heeft gepresenteerd aan huurders zijn aan de orde geweest en besproken.

Vanuit Buurtbeheer hebben benadrukt alle plannen zowel van Ymere als Rochdale (die zich nu in stilte hult nu de plannen voor renovatie te weinig draagvlak zouden hebben ondanks dat 75% van de bewoners voor de plannen was) die straks bij de gemeente worden gepresenteerd in samenhang met de gehele wijk moeten worden bezien. De consequenties voor de gehele wijk moeten worden meegewogen. Zoals de plannen nu zijn gepresenteerd door Ymere komen er nog een aantal uitdagingen voor de wijk. Dit betreft regulering van autoverkeer, parkeerbeheer en verkeerdoorstroom binnen een autoluw dorp. Maar ook evt. hoogbouw die nog verder sky- en zichtlijnen gaat aantasten. Terwijl nu in het bestemmingsplan nog een goothoogte van 3 meter wordt voorgeschreven. Het karakter van de wijk en de belangen van de huidige bewoners van heel Amsteldorp komen onder spanning te staan door de nu gepresenteerde plannen. De huizenbezitters in de wijk maken zich ernstig zorgen. Zij zitten niet te wachten op hoogbouw waar ze vanuit de gehele wijk tegenaan moeten kijken volgens de nu gepresenteerde plannen door Ymere. En de meeste bewoners maken zich veel zorgen hoe de plannen de leefbaarheid van de buurt gaan aantasten. Buurtbeheer heeft hier veel reacties over gehad n.a.v. een nieuwsbrief die ze hebben verstuurd in de wijk.

Vanuit beide partijen wordt dit gesprek als zinvol ervaren en was het plezierig om een keer kennis te maken na alle brieven. Buurtbeheer bedankt voor de aandacht en de tijd die genomen is om alle bezwaren en zorgen een te horen. En hoopt op een goede samenwerking in de toekomst.