3989

TOELICHTING OP DE BEPALING VAN DE ERFPACHTCANON

Dossier	E 4099/8			CPI INDEX
Adres	Frankemaheerd(0)(2			Kantoorruimte
Buurtcode/locatie	T93		(10)(2e)	(10)(2e)
Erfpachtvoorwaarden	AB 1966		jul-18	
Huidige canon	(10)(2b)	(afkoop)	toename	(10)(2e)
Huidige erfpachtgrondwaarde	(10)(2b)			
Ingangsdatum hoofdrecht	1-7-1981			CPI INDEX
Einddatum hoofdrecht	1-1-2027			Horeca en terras
Miv	1-1-2019		mrt-18	(10)(2e)
Prijspeil	2018 4e kwartaal		jul-18	
Canonpercentage (index)	3,00%		toename	(10)(2e)

Perceel	*Bestemmings-/bebouwingswijziging*	*Meet-eenheid*	*Eenheids-prijs*	*Geïndexeerde eenheidsprijs*	*Reductie factor*	*Grondwaarde*	*Canon*
	Nieuwe bestemming:						
-	Horeca (horecapaviljoen)	903 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	0,75	(10)(2b)	
-	Terras tb.v. horeca	136 m²	(10)(2b)	(10)(2b)	0,75	(10)(2b)	
-	Kantoorruimte	146 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	0,75	(10)(2b)	
					s.totaal	(10)(2b)	
	Oude bestemming:						
-	Onbebouwd t.b.v. kantoorruimte 100%	644 m² kavel	(10)(2b)	(10)(2b)	0,20	(10)(2b)	
					s.totaal	(10)(2b)	
					Meerwaarde	(10)(2b)	
						Canonverhoging	(10)(2b)
						Huidige canon	(10)(2b)
Totaal						**Nieuwe canon**	(10)(2b)

Opmerkingen:
Grondprijs volgens de grondprijsadviezen Gpb 2017-2487 d.d. 15-3-2017 en verlenging van voormeld GPA door directeur G&O d.d. 31-05-2018.
i.c.m. de handleiding gpb 2015 (verlenging). Zie ook afsprakenbrief samenwerking Consortium d.d. 16-11-2016
met akkoord (10)(2e). De grondwaarden voor horeca en terras worden geïndexeerd met CPI index maart 2018 tot en met juli 2018 en
de grondwaarde voor kantoorruimte wordt geïndexeerd met CPI index januari 2016 tot en met juli 2018.

Datum 15/11/18 Berekend (10)(2e) (10)(2e)

Datum 15-11-2018 Gecontroleerd (10)(2e)