0043

[redacted]@amsterdam.nl]
From: Overstap erfpacht
Sent: Thur 4/2/2026 10:02:20 AM
Subject: FW: Herinnering notaris kiezen en/of accepteren aanbieding overstap eeuwigdurende erfpacht van [redacted] (Aanbieding verloopt op 24-5-2021) // Korte Geuzenstraat [redacted]
Received: Thur 4/2/2026 10:02:27 AM

Uw vraag inzake erfpachtdossiernummer

Geachte heer/mevrouw,

Graag reageer ik op uw vraag over

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vervolgvragen hebben, vernemen we dat natuurlijk graag.

Met vriendelijke groet,

< Je eigen naam>

Team Klantvragen

Erfpacht en Uitgifte

Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

website: www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen

Voor vragen over uw overstap naar eeuwigdurend erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar overstap.erfpacht@amsterdam.nl.

1076304

Van: Overstap erfpacht
Verzonden: donderdag 2 april 2026 11:37

Aan: 5.1.2e

Onderwerp: FW: Herinnering notaris kiezen en/of accepteren aanbieding overstap eeuwigdurende erfpacht van 5.1.2e (Aanbieding verloopt op 24-5-2021) // Korte Geuzenstraat 5.1.2e

Uw vraag inzake erfpachtdossiernummer

Geachte heer/mevrouw,

Graag reageer ik op uw vraag over

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vervolgvragen hebben, vernemen we dat natuurlijk graag.

Met vriendelijke groet,

< Je eigen naam>

Team Klantvragen

Erfpacht en Uitgifte

Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

website: www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen

Voor vragen over uw overstap naar eeuwigdurend erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar overstap.erfpacht@amsterdam.nl.

1076304

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 9 juni 2021 15:50
Aan: Overstap erfpacht

Onderwerp: FW: Herinnering notaris kiezen en/of accepteren aanbieding overstap eeuwigdurende erfpacht van 5.1.2e (Aanbieding verloopt op 24-5-2021) // Korte Geuzenstraat 5.1.2e

Goedemiddag,

Zie svp onderstaand. Kunt u mij bevestigen dat mijn klanten momenteel geen actie hoeven te ondernemen?

Best regards,

5.1.2e

5.1.2e

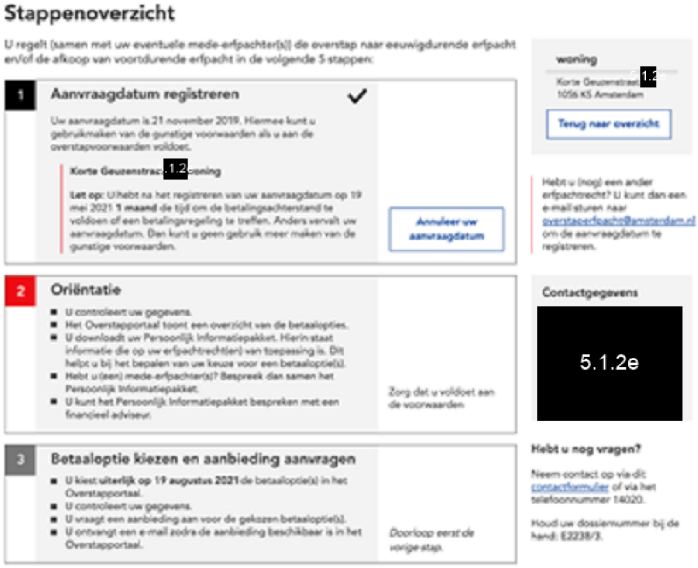
5.1.2e

5.1.2e

From: 5.1.2e @gmail.com>
Sent: 9 June, 2021 13:11
To: 5.1.2e
Cc: 5.1.2e @gmail.com>
Subject: Re: Herinnering notaris kiezen en/of accepteren aanbieding overstap eeuwigdurende erfpacht van 5.1.2e (Aanbieding verloopt op 24-5-2021) // Korte Geuzenstraat 5.1.2e

Hi Elwin,

Below is a screenshot of what I see when logging in to the portal. This looks ok, right?



Let us know if we need to do anything.

Best,

5.1.2e

Le mer. 9 juin 2021 à 12:15, 5.1.2e > a écrit :
Hi 5.1.2e

Please find below email from the buyer about the erfpacht.

Could you please double check to confirm every step in the 'overstapportaal' has been done on your end? This is critical to the conditions the buyer will get.

Please let me know if you have any questions.

Best regards,

5.1.2e

5.1.2e

Composed on my iPhone

From: 5.1.2e @outlook.com>
Sent: Wednesday, June 9, 2021 11:18:16 AM
To: 5.1.2e
Subject: Fwd: Herinnering notaris kiezen en/of accepteren aanbieding overstap eeuwigdurende erfpacht van 5.1.2e Aanbieding verloopt op 24-5-2021) // Korte Geuzenstraat 5.1.2e

Hi 5.1.2e

Ik heb contact gehad met de erfpachtdesk van de gemeente over het meenemen van de gunstige voorwaarden na de verkoop. Zie de onderstaande mail. Het is heel belangrijk dat de huidige eigenaren in de overstapportal de aanvraagdatum van 21-11-2019 officieel registeren zodat ik na de levering ook gebruik kan maken van de gunstige voorwaarden.

Als zij dit niet doen, kan ik geen gebruik maken van de gunstige voorwaarden en ben ik straks velen malen duurder uit bij afkopen van erfpacht. Kun jij alsjeblieft checken met de huidige eigenaren dat ze dit echt doen?

Dank!

Groet,
5.1.2e

Begin doorgestuurd bericht:

Van: Overstap erfpacht <overstap.erfpacht@amsterdam.nl>
Onderwerp: Antw: Herinnering notaris kiezen en/of accepteren aanbieding overstap eeuwigdurende erfpacht van 5.1.2e (Aanbieding verloopt op 24-5-2021) // Korte Geuzenstraat 5.1.2e
Datum: 9 juni 2021 om 10:32:16 CEST
Aan: 5.1.2e @outlook.com>

Geachte 5.1.2e

Dank voor uw e-mail.

Ik heb geprobeerd u telefonisch te bereiken, maar helaas heb ik u niet kunnen spreken. De huidige eigenaren dienen zoals reeds aangegeven in te loggen in het Overstapportaal voor 19 augustus 2021 om de aanvraagdatum van 21-11-2019 officieel te registreren. Zodra zij dit hebben gedaan zullen de gunstige voorwaarden van toepassing zijn. Doen zij dit niet voor 19 augustus 2021, dan vervalt het recht op de gunstige voorwaarden. Dit betekent dat u als koper er dan ook geen gebruik van kan maken. Daarom is het enorm van belang dat dit wel gedaan wordt, zodat u er ook profijt van kan hebben. In dit geval bent u helaas afhankelijk van de huidige eigenaren. Ik heb hen ook per e-mail op de hoogte gesteld dat zij dit dienen te doen om de gunstige voorwaarden te kunnen behouden (voor u). Dit is nog niet gedaan. Heb ik hiermee uw vraag beantwoord. In verband met vakantie ben ik vanaf maandag 21 juni 2021 weer werkzaam.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vervolgvragen hebben dan zie ik deze graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,
5.1.2e

Team Klantvragen
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam
Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
website: www.amsterdam.nl/erfpacht
Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen
Voor vragen over uw overstap naar eeuwigdurend erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naaroverstap.erfpacht@amsterdam.nl

---

Van: 5.1.2e @outlook.com>
Verzonden: maandag 7 juni 2021 15:40
Aan: Overstap erfpacht
Onderwerp: Re: Herinnering notaris kiezen en/of accepteren aanbieding overstap eeuwigdurende erfpacht van 5.1.2e (Aanbieding verloopt op 24-5-2021) // Korte Geuzenstraat 5.1.2e

Hallo,

Dan begrijp ik nu niet helemaal meer. Ik heb u net geprobeerd te bereiken via 14-020, maar begreep dat ik u eerst moest mailen. Misschien kunnen we even bellen en kunt u de verwarring makkelijk bij mij wegnemen. Het gaat namelijk over het volgende:

Ik 5.1.2e ben de koper van het appartement. De levering is op 30 juni 2021. Ik wil graag gebruik maken van de gunstige voorwaarden voor het afkopen van erfpacht.

De huidige eigenaren hebben destijds een aanvraag gedaan voor de gunstige voorwaarden, maar hebben de optie gekozen om de canon tot 2066 te laten doorlopen en af te kopen voor daarna. Voor deze optie hebben zij een aanbieding gekregen, en deze aanbieding is verlopen op **24 mei 2021** en dus niet meer geldig.

Zodra ik eigenaar ben wil ik een aanvraag doen voor het afkopen van de huidige canon tot 2066 én het eeuwigdurend afkopen. Hiervoor wil ik dus straks - zodra de woning op mijn naam staan - een aanvraag voor indienen. Zodat ik een aanbieding van jullie ontvang, die kan overwegen en die eventueel kan uitvoeren.

Ben ik nu afhankelijk van de huidige eigenaren - die ik niet ken, en die Frans spreken - of ik dat wel of niet kan doen? Want zij moeten voor 19 augustus 2021 iets invullen, dat begrijp ik niet?

Ik ben bereikbaar op 5.1.2e

Groet,
5.1.2e

> Op 7 jun. 2021, om 15:29 heeft Overstap erfpacht <overstap.erfpacht@amsterdam.nl> het volgende geschreven:
>
> Geachte 5.1.2e
>
> Graag gedaan, de verloopdatum is 19 augustus 2021. Dit betekent dat de huidige eigenaren van dit erfpachtadres de aanvraagdatum dienen te registreren voor 19 augustus 2021. Indien zij dit niet doen verliezen zij het recht op de gunstige voorwaarden. Dit betekent dat u er dan geen aanspraak op kunt maken. Het is van belang dat de huidige eigenaren de aanvraag indienen voor 19 augustus 2021. Zij zullen niet aan iets gebonden zijn. Zij zorgen er enkel voor dat door het overstapproces in het Overstapportaal te doorlopen, dat zij de aanvraagdatum registreren en hiermee het recht op de

gunstige voorwaarden veilig kunnen stellen.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vervolgvragen hebben dan zie ik deze graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,
5.1.2e

Team Klantvragen
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam
Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
website: www.amsterdam.nl/erfpacht
Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen
Voor vragen over uw overstap naar eeuwigdurend erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naaroverstap.erfpacht@amsterdam.nl

---

Van: 5.1.2e @outlook.com>
Verzonden: maandag 7 juni 2021 14:03
Aan: Overstap erfpacht
Onderwerp: Re: Herinnering notaris kiezen en/of accepteren aanbieding overstap eeuwigdurende erfpacht van 5.1.2e (Aanbieding verloopt op 24-5-2021) // Korte Geuzenstraat 5.1.2e

Hi,

Zeer duidelijk dank. Echter nog 1 vraag, de verloopdatum gunstige voorwaarden is nu 19-08-2021. Dit is de **aanvraagdatum** toch? Dus dat betekent dat de 6 maanden termijn om het te regelen niet dan verloopt, maar dat die pas ingaat na ik een reactie heb gekregen op mijn aanvraag (die ik voor 19-08-2021) moet indienen?

Groet,
5.1.2e

> Op 7 jun. 2021, om 13:56 heeft Overstap erfpacht <overstap.erfpacht@amsterdam.nl> het volgende geschreven:
>
> Geachte heer 5.1.2e
>
> Dank voor uw e-mail.
>
> U heeft aangegeven dat u voornemens bent de woning aan te kopen en de overdracht zal plaatsvinden na 30 juni 2021. De verloopdatum om een aanvraag in te dienen om het recht op de gunstige voorwaarden voor de koper 5.1.2e te kunnen behouden staat geregistreerd op 19-08-2021. Verder is er een betalingstekort geconstateerd. Om de privacy van u te waarborgen zal ik u, 5.1.2e apart hierover mailen, zodat u weet wat u dient te doen om dit in orde te maken.
>
> *Het proces in geval van verkoop/overdracht tijdens een aanvraag is als volgt:*

De nieuwe erfpachters kunnen **niet** uw aanvraag of aanbieding overnemen, maar krijgen zij wel de mogelijkheid om uw aanvraagdatum te behouden. Daarmee komen de nieuwe erfpachters namelijk vooralsnog in aanmerking voor de gunstige voorwaarden.
Zodra de overdracht heeft plaatsgevonden en dit is geregistreerd in het Kadaster, zal ons systeem deze gegevens enkele weken later automatisch overnemen. Hierna zullen de nieuwe eigenaren in ons systeem worden aangemerkt als nieuwe erfpachters en kunnen zij hun erfpachtrechten vanaf dat moment inzien in het Overstapportaal. De nieuwe erfpachters ontvangen een brief op het erfpachtadres, waarin zij worden verwezen naar de mogelijkheid om uw aanvraagdatum te behouden. Ondertussen wordt uw aanvraag **automatisch geannuleerd.** De nieuwe erfpachters moeten opnieuw een aanvraag indienen via het Overstapportaal door in te loggen met hun DigiD. Indien zij dit binnen de gestelde termijn (*zoals zal worden aangegeven in de brief*) doen, dan kunnen zij de aanvraag indienen met uw aanvraagdatum. Er zal opnieuw een aanbieding worden opgesteld voor de nieuwe erfpachters. Ik raad u dan ook aan 5.1.2e om contact met ons op te nemen zodra de overdracht in het Kadaster geregistreerd staat.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vervolgvragen hebben dan zie ik deze graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,
5.1.2e

Team Klantvragen
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam
Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
website: www.amsterdam.nl/erfpacht
Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen
Voor vragen over uw overstap naar eeuwigdurend erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naaroverstap.erfpacht@amsterdam.nl

---

Van: 5.1.2e @outlook.com>
Verzonden: donderdag 20 mei 2021 17:52
Aan: Overstap erfpacht
Onderwerp: Re: Herinnering notaris kiezen en/of accepteren aanbieding overstap eeuwigdurende erfpacht van 5.1.2e (Aanbieding verloopt op 24-5-2021) // Korte Geuzenstraat 5.1.2e

Beste,

Op 12 mei 2021 heb ik het koopcontract getekend voor Korte Geuzenstraat 5.1.2e de levering staat gepland op 30 juni 2021.

Het huidige aanbod aan de huidige eigenaren loopt af op 24 mei 2021, nog voor ik de woning in mijn bezit heb.

Ik heb hier ook telefonisch over gesproken met jullie, en jullie gaven aan dat zodra ik de woning ben (na 30 juni) ik toegang krijg tot het overstapportaal en zelf opnieuw 1 van de opties mag kiezen, en van jullie opnieuw een voorstel krijg dat ik binnen de nieuwe

termijn van 6 maanden moet voldoen vanaf de dag dat jullie mij het voorstel sturen.

Kunnen jullie bovenstaande bevestigen? En moet ik dan na 30 juni opnieuw een mail sturen naar dit adres?

Groet,
5.1.2e

Op 12 mei 2021, om 12:16 heeft 5.1.2e het volgende geschreven:

Goedemiddag,

De heer 5.1.2e (cc) heeft Korte Geuzenstraat 5.1.2e aangekocht. Levering 30 juni 2021.

De huidige aanbieding verloopt 24 mei 2021. Zou u deze willen annuleren en meneer een nieuwe aanbieding doen?

Graag uw bevestiging en alvast dank.

Best regards,



---------- Forwarded message ---------
De : **Overstap Erfpacht** <overstaperfpacht@amsterdam.nl>
Date: mar. 11 mai 2021 à 01:12
Subject: Herinnering notaris kiezen en/of accepteren aanbieding overstap eeuwigdurende erfpacht van 5.1.2e (Aanbieding verloopt op 24-5-2021)
To: 5.1.2e gmail.com>

Geachte erfpachter,

De notaris is nog niet gekozen of de aanbieding voor de overstap naar eeuwigdurende erfpacht is nog niet geaccepteerd door u **en/of uw mede-erfpachter(s).**
LET OP: U hebt nog tot en met 24-5-2021 om bovenstaande stappen af te

ronden in het Overstapportaal. Als u deze 2 stappen niet (op tijd) afrondt, dan vervalt uw aanbieding. Dan kunt u ook geen gebruik meer maken van de gunstige voorwaarden. U kunt dan een nieuwe aanbieding aanvragen.

Stap 1: Notaris kiezen

* U kiest zelf een notaris uit de keuzelijst in het Overstapportaal.
* Neem voorafgaand aan uw keuze contact op met de notaris over de beschikbaarheid en de kosten.
* De notariskosten betaalt u zelf.

Stap 2: Aanbieding accepteren

* U accepteert uw aanbieding het Overstapportaal.
* U kunt de aanbieding in het Overstapportaal ook annuleren.

Stap 3: Mede-erfpachter accepteert aanbieding

* Als u een mede-erfpachter hebt, dan moet deze mede-erfpachter de aanbieding ook uiterlijk op 24-5-2021 accepteren.

Mogelijk hebt u eerst de aanbieding geaccepteerd (stap 2) terwijl u nog geen notaris hebt gekozen (stap 1). In dat geval moet u alsnog uiterlijk op 24-5-2021 de notaris kiezen in het Overstapportaal. De aanbieding hoeft u niet opnieuw te accepteren.

Gekozen betaaloptie wijzigen?

Dat kan eenmalig vóórdat de aanbieding is geaccepteerd via de knop 'Annuleer of wijzig uw aanbieding' in het Stappenoverzicht. U vervolgt dan de stappen om de betaaloptie te wijzigen.

De gemeente heeft vernomen dat erfpachters niet altijd weten dat zij ervoor kunnen kiezen om hun eeuwigdurende canon af te kopen óf deze canon vast te zetten. Als u ervoor kiest om de canon vast te zetten, wordt de canon nog maar één keer bepaald. En alleen aangepast aan de jaarlijkse inflatie. Na de overstap loopt u dus geen risico meer op plotselinge sterke verhoging van de canon.

Met vriendelijke groet,

Team Overstap
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of dit formulier gebruiken om een e-mail te sturen.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-

mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.