29-01-2020

Memo

Aan
[redacted]

Van
P V Advies
[redacted]

Project
KDV Otje

Betreft
Aanvullende gegevens Omgevingsvergunning brandveilig gebruik

Inleiding

P V Advies heeft op 19 december 2019 een aanvraag omgevingsvergunning brandveilig gebruik ingediend voor de herbestemming van een loods tot kinderdagverblijf Otje.

Door de behandelend ambtenaar van de gemeente Weesp is een verzoek gedaan om aanvullende gegevens. Onderstaand zijn deze aanvullende gegevens één op één overgenomen met daaronder (in blauwe tekst) mijn reactie en de genomen actie.

Aan te leveren gegevens

- Tekeningen
  - 1e etage bordes ruimte 1.15 inclusief trap ontbreken ten opzichte van de bouwaanvraag.
    De schematisch aangegeven buitenruimte is duidelijker op de nieuwe plattegrond 3.30 d.d. 29-01-2020 aangegeven.
  - Er wordt verwezen naar constructieblad 2 voor buitenruimte 1.15, deze gegevens zijn niet aanwezig. De Constructieve berekeningen vallen buiten beoordeling van de brandweer en zijn ter beoordeling van de constructeur van de gemeente.
    De tekst waarmee wordt verwezen naar constructieblad 2 voor buitenruimte 1.1.5 is geschrapt in de nieuwe plattegrond 3.30 d.d. 29-01-2020, omdat deze constructietekening niet relevant is voor de beoordeling brandveilig gebruik en geen onderdeel uitmaakt van deze aanvraag.
  - Gegevens met betrekking tot de ventilatie en riolering zijn voor de omgevingsvergunning brandveilig gebruik niet relevant.
    Verwerk in nieuwe plattegrond 3.30 d.d. 29-01-2020: Symbolen ventilatiedebiet zijn verwijderd uit te tekening ten behoeve van de leesbaarheid. Het renvooi is opgeschoond en bevat enkel nog informatie welke van nut is voor de aanvraag brandveilig gebruik.
  - De gegevens en bescheiden van de brandmeld/ontruimingsinstallatie ontbreken op de ingediende tekening 19801_3_01F_plattegronden_pdf.
    De gegevens waren reeds aangegeven in het renvooi en op de ingediende tekening van Hulst Fire. De indieningsvereisten geven niet aan dat de informatie op slechts één tekening moet zijn samengevoegd. Wij begrijpen dat het handig is voor de beoordeling en toekomstige gebruikscontroles dat de veiligheidsregio een samengestelde tekening heeft en komen tegemoet aan uw verzoek. Zie nieuwe plattegrond 3.30 d.d. 29-01-2020.

P V Advies
[redacted]
De Spin 46
1911 LB Uitgeest
www.PVAdviesbureau.nl
info@PVAdviesbureau.nl
P V ADVIES Bouwkundig Adviesbureau

- Om de mate van brandveiligheid te verhogen adviseren wij om wasruimte 0.14 zelfsluitend en brandwerend uit te voeren. In deze ruimte bevinden zich wasdrogers welke een verhoogd brandrisico kunnen opleveren.
  Dit advies is niet overgenomen. Enerzijds vanwege het praktisch gebruik (dranger in combinatie met wasmand), anderzijds omdat het nut van een dranger op een deur die niet brandwerend is uitgevoerd, verder ook niet in een brandwerende scheiding is opgenomen, zeer beperkt is.
- Ruimte 1.2 voldoet niet aan artikel 2.104 lid 6 van het bouwbesluit 2012. De afstand tot een tweede vluchtroute of een veiligheidsvluchtroute, of tot het aansluitende terrein is groter dan 5 meter.
  Artikel 2.104 lid 6 is een nieuwbouweis. Bij een verbouwing mag conform artikel 2.109 voor het niveau van eisen het rechtens verkregen niveau aangehouden worden. Bij een functiewijziging is dat niveau gelijkgesteld aan Bestaande Bouw. Voor de Extra Beschermde Vluchtroute wordt bij bestaande bouw in artikel 2.114 geen eis omtrent de afstand aangegeven. De situatie voldoet daarmee aan het Bouwbesluit. De tekening is niet aangepast op dit onderdeel.

- BC2 valt buiten de aanvraag, indien BC2 in gebruik genomen wordt dient er rekening gehouden te worden met het (Bewaking niveau) artikel 6.20 van het bouwbesluit 2012
  Momenteel niet aan de orde voor deze aanvraag.
- Het is niet bekend op welke wijze de brandweer toegang heeft tot het bouwwerk (artikel 6.20 uit het bouwbesluit 2012).
  Omdat er een doormelding naar de RAC is, moet worden voldaan aan de voorwaarden zoals beschreven in het bouwbesluit 2012, artikel 6.20. Hiervoor kan een sleutelbuis zinvol zijn. Ook moet er een brandweeringang zijn aangegeven op tekening. Op de nieuwe plattegrond 3.30 d.d. 29-01-2020 is zowel de brandweeringang als sleutelbuis aangegeven.
- Het is onbekend of er een ontruimingsplan aanwezig is (artikel 6.23 lid 6 van het bouwbesluit 2012).
  Ontruimingsplan is opgesteld en is bij de aanvullende stukken ingediend.
- Indien het buitenterrein rondom het bouwwerk wordt afgezet met een hekwerk, dient er rekening gehouden te worden met (artikel 2.102 lid 1 van het bouwbesluit 2012). Op elk punt van een voor personen bestemd gedeelte van een vloer begint een vluchtroute die leidt naar het aansluitende terrein en vandaar naar de openbare weg.
  De openbare weg is bereikbaar zonder vast te lopen tegen gesloten poorten of hekken. Op de nieuwe plattegrond 3.30 d.d. 29-01-2020 is dit met tekst aangegeven.

- Voor ingebruikname van het bouwwerk dient een rapport van oplevering van de brandmeld/ontruimingsinstallatie ter beoordeling van het bevoegd gezag ter beschikking gesteld te worden.
  Ter kennisgeving aangenomen. Dit wordt aangeleverd na aanleg van de installatie.