AMSTERDAM

PvdA: Reken ons erfpachtidee door

door **Mike Muller**

AMSTERDAM • De PvdA in de gemeenteraad gaat vandaag een initiatiefvoorstel indienen om een alternatief erfpachtvoorstel te laten doorrekenen. Eerder deed de partij dat verzoek schriftelijk al, maar daar is volgens fractievoorzitter Marjolein Moorman geen gehoor aan gegeven.

Veel Amsterdammers die de nieuwe rekentool van de gemeente hebben gebruikt voor de berekening van het bedrag dat zij kwijt zijn bij een overstap op het eeuwigdurende systeem, weten nog niet of ze overstappen. Van de 12.900 mensen gaven 2332 mensen aan nog niet te weten of zij de overstap maken. 983 wilden de overstap met de nieuwe regels volgens een woordvoerder van de gemeente wel maken, 691 ondervraagden niet. De PvdA wil dat het stadsbestuur het PvdA-voorstel (waarbij wordt uitgegaan van de laatst bepaalde canonwaarde en deze te indexeren met inflatie en een meerwaardecomponent), gaat doorrekenen. Moorman zegt dat er voor het collegeplan 'zeer beperkt draagvlak is in de gemeenteraad en in de stad'. Morgen wordt het erfpacht-plan behandeld in de raadscommissie en zullen opnieuw naar verwachting tientallen huiseigenaren naar de Stopera komen. Seba-voorman Koen de Lange kondigt aan de 'willekeur' van het collegevoorstel aan te tonen middels voorbeelden waaruit blijkt dat huiseigenaren slechter af zijn. „Alle cijfers zijn met bewijsstukken onderbouwd. Ik word hier heel droevig van." De referendumcommissie buigt zich nog over zijn referendumverzoek.

Blijdschap in Bijlmer



Wouter Wolzak, Lony en Jan Wesseling van de bewonersgroep Huntum hopen op doorgang. FOTO DE TELEGRAAF

AMSTERDAM • Ondanks de felle kritiek van Seba en deskundigen, zijn bewoners in de Bijlmer juist blij met het huidige erfpachtvoorstel dat door VVD, D66 en SP is voorgesteld. „Wij willen juist geen referendum", zeggen Wouter Wolzak en Jan en Lony Wesseling. Zij halen momenteel handtekeningen tégen een referendum bij bewonersverenigingen op. Wolzak: „Zonder dit voorstel blijven we met het huidige, nog veel duurdere, erfpachtstelsel zitten. Dit is de eerste stap naar een beter stelsel."

'Nieuwe plannen nog steeds 29% duurder'

VEH torpedeert nieuw erfpachtplan

door **Richard van de Crommert**

AMSTERDAM • De Vereniging Eigen Huis (VEH) komt tot de conclusie dat het nieuwe erfpachtsysteem gemiddeld 29 procent duurder uitpakt dan het huidige stelsel van voortdurende erfpacht.

„Dat is in strijd met het oorspronkelijke uitgangspunt dat de gemeente niet hoeft te verdienen op erfpacht", stelt woordvoerder Hans André de la Porte.

Het herziene erfpachtplan werd doorgerekend door Rob de Wildt. Hij komt tot de conclusie dat voor twee derde van de Amsterdamse huizenbezitters de uitkomst veel te ongunstig blijft. VEH gaat onderzoeken of het voorstel als onredelijk en onbillijk kan worden aangemerkt. Indien daar aanleiding toe is zal het aanhangig worden gemaakt bij de Autoriteit Consument en Markt (ACM).

Amsterdamse huiseigenaren noemden het eerste erfpachtplan van de gemeente, gepresenteerd in januari 2017, 'oneerlijk', 'niet realistisch' en 'slecht onderbouwd'. Maar het nieuwe plan is niet veel beter. Het zit nog vol systeemfouten, stelt VEH.

De belangenclub voor huiseigenaren heeft daarom een brandbrief gestuurd aan het college van burgemeester en wethouders met daarin de belangrijkste bezwaren. Die brief wordt



Opnieuw gingen deze maand honderden huiseigenaren de straat op om te protesteren tegen het collegeplan. FOTO RICHARD MOUW

Brandbrief vol bezwaren wordt openbaar

vandaag openbaar. De vaststelling van de inmiddels omstreden buurtstraatquote (bsq) wordt een 'blackbox' genoemd, die ook nog eens van jaar tot jaar alle kanten op kan schieten. „Van de bsq's is niet te achterhalen hoe ze zijn bepaald", stelt De Wildt vast. De verlaging van de bsq's is een ratjetoe voor wie kijkt naar de verdeling over de stad. „Voor enkele straten in Oost ligt de verlaging in de orde van 25 procent", stelt De Wildt. „In Zuidoost op meer dan 75 procent. Bij appartementen lijkt de verlaging 20 procent als ondergrens te hebben, in een enkel geval is het meer dan 50 procent." De Wildt vindt dat met de verlaging van de bsq's de transparantie van de erfpachtregeling niet is verbeterd. „Het systeem met een ellenlange lijst van bsq's is bewerkelijk, ondoorzichtig en vergt een forse hoeveelheid onderhoudsactiviteiten."

„Het is zeker de vraag of het voorstel in financiële zin redelijk en billijk is voor alle Amsterdammers met een woning of appartement op gemeentelijke erfpachtgrond. Voor velen is dat zeer te betwijfelen", schrijft hij.

Stem van West slaat aan bij ander publiek

door **Mascha de Jong**

AMSTERDAM • Het dagelijks bestuur van West zag iedere keer dezelfde gezichten tijdens inspreekmomenten. Dat kon anders. Met het inzetten van internet ontstond de Stem van West. Stadsdeel Centrum toont interesse.

Bewoners van West pitchen sinds januari hun eigen ideeën voor de buurt op de website van het stadsdeel. Een keer per maand wordt het voorstel met de meeste stemmen uit de buurt besproken door het algemeen bestuur. De speeltuin bij de Houtrijkstraat, de veiligheid van het Potgieterplein en beplanting op de geluidsschermen langs de A10 zijn daadwerkelijk in behandeling genomen. De renovatie van het Zaandamplein wordt volgende week donderdag door bewoonster Viola Heijnen voorgesteld.

Het ging bestuurslid Jeroen van Berkel van West vooral om het bereiken van een totaal andere doelgroep. „We hebben een onderzoek laten doen hoe mensen contact zochten met de gemeente als zij ons nodig hebben. Inspreken op een vast moment bleek voor veel mensen een drempel. Die kunnen wij wegnemen door toenadering te zoeken via internet." Van Berkel werd verrast tijdens de aan-



Jeroen van Berkel bij het tunneltje in het Westerpark.

besteding van het tunneltje in het Westerpark. Alles ging een keer anders. Geen drie kunstenaars aangeschreven voor een plan, geen stemming voor het beste plan door een tiental bewoners, geen enkeling die ja stemde. Nee, het werd een open inschrijving. Wie een idee had voor de betegeling van het tunneltje mocht een idee inleveren. Maar liefst 49 partijen, waaronder een jongetje van negen, een complete schoolklas, maar ook ingenieurs, stuurden een ontwerp in. Tot genoegen van het stadsdeel namen 6100 mensen de moeite om te stemmen. Projectleider May-Britt Jansen: „De werkzaamheden voor het stadsdeel verschuiven. Ineens moesten we 49 ontwerpers bellen en hun ideeën aan het publiek presenteren. Dat moest ook de mogelijkheid krijgen om te stemmen. Er moest dus een platform gecreëerd worden."

Het platform wordt ook ingezet voor de Stem van West. Van Berkel: „Als de gemeente een idee bedenkt en het wordt gepresenteerd, dan is het eigenlijk al voor negentig procent in beton gegoten. Als het van een bewoner komt en we laten daar drie maanden lang andere bewoners op reageren, evolueert een plan alleen maar naar beter. Op het moment dat het dan gepresenteerd wordt, is het sowieso door een deel van de buurt omarmd, anders was het ook niet als voorstel door het algemeen bestuur behandeld." Stadsdeel Centrum onderzoekt momenteel de mogelijkheid eenzelfde 'Stem' te implementeren. Het ultiem democratiseren van de besluitvorming staat evenwel haaks op de centralisatiedrang van de gemeente. Het is nog maar de vraag of er plaats blijft voor de Stem van West als in 2018 de stadsdelen bestuurlijk anders worden ingericht. Van Berkel: „Als ik de raad was, zou ik zo'n platform in leven houden. De stad is te groot voor slechts 45 raadsleden. Juist via zo'n platform kunnen ze straks precies zien wat er leeft onder de bewoners."