Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Cc: [redacted]
Onderwerp: iz. informatie Keizersgracht 56-562
Datum: maandag 5 december 2022 15:12:52
Bijlagen: image001.png

Ha [redacted],

Zoals je misschien bekend is zijn wij sinds ca. 1 jaar eigenaar van bovengenoemd objecten.
Deze hebben wij gekocht om tzt te herontwikkelen.
Onlangs hebben wij, via een bestuurlijk verzoek via Pact Advocaten, diverse stukken informatie onder ogen gekregen waaruit is gebleken dat onze verkoper jaren geleden al klachten heeft iz. niet legale bouw van een of meerdere dakterrassen en het plaatsen van airco`s welke hinder zouden veroorzaken bij [redacted].

Na een handhavingsverzoek van [redacted] zijn wij afgelopen zomer verplicht geraakt om voor beide zaken een oplossing te regelen en gaan nu schade leiden omdat er feitelijk gebouwd zou zijn zonder vergunning.

Ons verzoek aan jou/jullie/de gemeente is of er nog meer stukken zijn die aangeven dat de verkoper op de hoogte was van dat hij voor de verkoop al maatregelen diende treffen ten gevolge van zijn onrechtmatig handelen.
Aangezien de verkoper zich nu van de domme houdt zijn we genoodzaakt om te zien hoe wij een goed gedocumenteerde vordering kunnen aantonen.
In onze schade procedure zou het ons helpen indien wij zo volledig mogelijk beslagen ten ijs komen, dus indien er nog wat over aanwezig is en jij ons dat kunt toesturen, zouden wij dat graag ook willen ontvangen.

Met name zijn wij op zoek naar een stuk waaruit blijkt dat de gemeente de verkoper/beheerder heeft aangeschreven n.a.v. de inkomende klachten m.b.t. dakterrassen en/of airco's.

De namen in het dossier zijn verkoper: Cipers Monumenten B.V. , beheerder: Pro Acc Consultancy B.V. , via dhr Eugene Stap en [redacted].
Wij, de koper, zijn Vindelica B.V.

Vast dank voor de te neme moeite en

Met vriendelijke groet / Best regards,

[redacted]
VAN MAARSCHALKERWAART HOLDING B.V.
VMH ONTWIKKELING

E: [redacted]@vanmaarschalkerwaart.com
M: +31 (0)6 [redacted]
T: +31 (0)20 3052525

De Lairessestraat 90-II
1071 PJ Amsterdam