5.1,2,e

Van: 5.1,2,e
Verzonden: dinsdag 2 april 2019 15:34
Aan: 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e
Onderwerp: RE: bijlage ontwerpschets mediation m.b.t. advisering terras WesterVilla / Haarlemmerweg 369
Bijlagen: RE: Plaatsvervanger en flyers ; RE: WesterVilla communicatie; Scan ondertekend mediationverslag.pdf; 20160120 Omgevingsvergunning UITDOCZW087_3A145867E6DB4BADB58FCC3BB59DE6E....pdf

Hoi 5.1,2,e

5.1,2,e geeft in zijn zienswijze aan dat hij in gesprek is geweest met 5.1,2,e en de PC Hooft over eerder gemaakte afspraken m.b.t. de grootte van het terras. 5.1,2,e kon zich de precieze afspraken niet herinneren of dat hier specifiek over de grootte van het terras is gesproken gedurende het mediationtraject, hij heeft zich hier niet positief of negatief over uitgelaten. Wat wel is afgesproken en is opgenomen in de onherroepelijke Omgevingsvergunning, zie bijlage pagina 8: daarin is bepaald dat de horeca respectvol moet worden ingepast in de omgeving. Naar aanleiding van het mediation-traject met de burgemeester is dit ook één van de afspraken die zijn vastgesteld, namelijk: Een horeca-functie van het dienstgebouw moet, gelet op de locatie, in **alle opzichten** respectvol en passend zijn. De soort Horeca-vergunning, de openingstijden, de uitbreiding van het dienstgebouw en een eventueel terras dienen daarmee in overeenstemming te zijn.

Vanuit het gebied adviseer ik negatief de grootte (95m2) van het terras is volgens het gebied niet volgens het principe respectvolle inpassing. 5.1,2,e verwijst in zijn zienswijze naar omwonenden en dat zij door hem zijn geïnformeerd middels een flyer met daarin informatie. Vanuit het gebied heb ik inhoudelijk naar de flyer gekeken en heb ik dhr. 5.1,2,e voorzien van een verspreidingsgebied (zie bijlage) op deze flyer zijn er geen reacties bij mij binnen gekomen. In de flyer heeft 5.1,2,e het **niet** over de grootte van het terras. WesterVilla is gelegen nabij begraafplaats Vredenhof, een terras van 95m2 bij een begraafplaats wat tot zijn volledige capaciteit benut kan worden en waar men tot 's avonds een borrel kan drinken is niet respectvol voor de nabestaanden (o.a. ook omwonenden) en degene die er begraven liggen. Het terras zal flink gereduceerd moeten worden.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Gebiedsmakelaar Spaarndammerbuurt
Stadsdeel West

Gemeente Amsterdam

5.1,2,e
E : 5.1,2,e @amsterdam.nl
(woensdag afwezig)

Bos en Lommerplein 250, 1055 EK Amsterdam
Please consider the environment before printing this e-mail

Van: 5.1,2,e
Verzonden: donderdag 28 maart 2019 11:31
Aan: 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e
Onderwerp: RE: bijlage ontwerpschets mediation m.b.t. advisering terras WesterVilla / Haarlemmerweg 369

Beste Collega's,

De behandelend ambtenaar , collega 5.1.2,e is niet meer werkzaam bij ons. Ik heb het dossier daarom overgenomen.
Ik wil graag even met jullie de laatste stand van zaken delen en eventueel input vragen bij afronding van dit dossier.

1. Op 25-02-2019 voornemen tot gedeeltelijke weigering terras verzonden (zie bijlage)
2. Op 08-03-2019 zienswijze van de aanvrager ontvangen m.b.t. voornemen gedeeltelijke weigering (zie bijlage)
3. Op 21-03-2019 heb ik een (concept) tekening laten maken van het terras, zoals opgenomen in het voornemen en conform gemaakte afspraken tijdens het mediatontraject (zie bijlage). Het terras is in een vierkante vorm ingetekend, anders dan de ovaal vormige terras positie zoals opgenomen in vredenhof uitgangspunten terrein aula en omgeving. In praktijk is het namelijk lastig om terrasmeubilair binnen een cirkel/ovaal terrasbegrenzing te plaatsen. Hierbij zijn wel dezelfde maten overgenomen.
4. Uit het dossier blijkt verder dat de inrichtingseisen van het pand nog getoetst moet worden. Op mijn verzoek heeft daarom collega 5.1.2,e (handhaver afdeling Gebruik en Bouw) op 22-03-2019 een controle uitgevoerd op locatie. Heruit blijkt dat het pand geheel is gesloopt aan de binnen zijde. De serres zijn nog in aanbouw, er zijn geen toiletten, geen elektrische installatie en geen afvoersysteem voor toiletten en keuken. Dit zijn o.a. eisen op grond van de Drank- en Horecawet en Wet Milieubeheer. Een pand moet namelijk gereed zijn voor gebruik zodat de inrichtingseisen gecontroleerd kunnen worden. Ik begrijp nu van collega 5.1.2,e dat pas ergens in juli het pand gereed is voor controle van de inrichtingseisen. De horecavergunningen kunnen dan ook pas verleend worden, als ik het rapport inrichtingseisen heb ontvangen. In overleg met de ondernemer zal ik de aanvraag aanhouden en beslistermijn verdagen tot het moment van de controle inrichtingseisen.

Kortom ik kan voorlopig dus geen definitieve besluit nemen maar het dossier kunnen we verder wel afronden, met name het terras gedeelte. Binnenkort nodig ik de aanvrager, samen met gebiedsmakelaar 5.1.2,e uit voor een zienswijzegesprek over het voornemen tot gedeeltelijke weigering van het terras.
Graag nogmaals jullie advies / input naar aanleiding van de ingediende zienswijze van 08-03-2019 (zie bijlage). Jullie kunnen ook verwijzen naar eerder uitgebrachte adviezen.

Alvast dank.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2,e
Medewerker Vergunningen Horeca
Team Vergunningen Gebruik
Stadsdeel West
Gemeente Amsterdam

Telefoon 5.1.2,e
Fax 5.1.2,e
5.1.2,e @amsterdam.nl
Bos en Lommerplein 250, 1055 EK Amsterdam
amsterdam.nl

werkdagen: ma,di,woe,do en vrijdag (even weken)

Van: 5.1.2,e
Verzonden: donderdag 7 februari 2019 11:09
Aan: 5.1.2,e ; 5.1.2,e ; 5.1.2,e ; 5.1.2,e ; 5.1.2,e
Onderwerp: bijlage ontwerpschets mediation m.b.t. advisering terras WesterVilla / Haarlemmerweg 369

En bijgevoegd document is de "ontwerpschets" die als bijlage wordt genoemd in het mediationverslag
grt. 5.1.2,e

5.1,2,e
Stedenbouwkundig ontwerper
Ruimte en Duurzaamheid
Afdeling Gebieden - 5.1,2,e

Gemeente Amsterdam

M 5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl
I www.amsterdam.nl

Werkdagen maandag t/m donderdag

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
Amsterdam.nl/proclaimer

Van: 5.1,2,e
Verzonden: donderdag 7 februari 2019 10:33
Aan: 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e
Onderwerp: RE: Verzoek advies terras WesterVilla / Haarlemmerweg 369

Dag Allen,

In de bijlage de omgevingsvergunning die toentertijd is verleend en het mediationverslag met de gemaakte afspraken.
Tevens het memo die naar de stadsdeelcommissie is gegaan.
Gevoeligheid is de begraafplaats die grenst aan de villa die nu logies-restaurantfunctie heeft met terras. Centraal is de respectvolle inpassing in de omgeving.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Gebiedsmakelaar Spaarndammerbuurt
Stadsdeel West

Gemeente Amsterdam

5.1,2,e
E : 5.1,2,e @amsterdam.nl
(woensdag afwezig)

Bos en Lommerplein 250, 1055 EK Amsterdam
Please consider the environment before printing this e-mail

Van: 5.1,2,e
Verzonden: woensdag 6 februari 2019 11:24
Aan: 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e
Onderwerp: RE: Verzoek advies terras WesterVilla / Haarlemmerweg 369

5.1,2,e

Schijnbaar is dit nog steeds gevoelig en moeten wij zorgvuldig adviseren…

Om zorgvuldig te adviseren moet ik echt wat meer weten over de afspraken en de nog bestaande gevoeligheden..
Op basis van deze tekening- die overigens veel weg heeft van een rouwkaart- kan ik geen mening vormen.

Is de afmeting, situering en de afstand tot de weg, conform de verleende vergunning?
Waar moeten wij nog meer rekening mee houden?

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Gemeente Amsterdam
Stadsdeel West
Gebiedspool-Economie
T 5.1,2,e

Van: 5.1,2,e
Verzonden: dinsdag 5 februari 2019 10:32
Aan: 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e
Onderwerp: Verzoek advies terras WesterVilla / Haarlemmerweg 369

Beste collega's,

Onlangs is er een aanvraag ingediend voor een horecavergunning voor horecabedrijf WesterVilla, gevestigd op de Haarlemmerweg 369. Het gaat dus om de villa aan de voorzijde van Begraafplaats Vredenhof.
Het plan om er überhaupt horeca te vestigen heeft voor veel onrust onder nabestaanden en omwonenden gezorgd.

Na een mediation-traject onder leiding van burgemeester Van der Laan werd een akkoord bereikt om de horeca-functie van het dienstgebouw, gelet op de locatie, in **alle opzichten** respectvol en passend zou zijn.
De aanvraag ligt er nu, en het is voor ons als stadsdeel dan ook belangrijk om de locatie in alle opzichten respectvol en passend te houden. 5.1,2,e en ik hebben hier al meerdere gesprekken over gevoerd met de ondernemer.

Er is daarbij een terrasvergunning aangevraagd voor een terras van 95 m2. Het terras is gevestigd op eigen terrein.
Gezien de gevoeligheid van deze zaak wil ik jullie vriendelijk verzoeken om zorgvuldig te adviseren.

Mochten jullie nog vragen hebben dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groeten,

5.1,2,e
Medewerker Vergunningen Gebruik
Stadsdeel West

Gemeente Amsterdam
Telefoon 5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl

Bos en Lommerplein 250, 1055 EK Amsterdam
amsterdam.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag