VN2024-017254

bc zuid

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor het DB Zuid van 03 december 2024

Portefeuille: Ruimtelijke Ordening (23)

Agendapunt: B5

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Advies stadsdeel Zuid op de Concept Investeringsnota en bijlagen Nieuwe A2 Entree - definitief advies.

Het dagelijks bestuur Zuid besluit

1: Kennis te nemen van de Concept Investeringsnota en bijlagen Nieuwe A2 Entree en de adviesvraag van het college,

2: Kennis te nemen van het advies van de stadsdeelcommissie,

3: In te stemmen met het definitieve advies op de Concept Investeringsnota en bijlagen Nieuwe A2 Entree,

4: Het definitieve advies aan het college en per dagmail aan de stadsdeelcommissie aan te bieden.

Kernboodschap

Het DB van stadsdeel Zuid verwoord een definitief advies op de Concept Investeringsnota en bijlagen Nieuwe A2 Entree.

Bestuurlijke achtergrond

Het college vraagt het stadsdeel om de concept Investeringsnota inclusief de bijlagen te voorzien van advies. Na de eventuele advisering door de stadsdeelcommissie wordt het definitieve advies in het DB geagendeerd en aan het college aangeboden. Na verwerking van het definitieve advies en de reacties uit de inspraakronde, vindt vaststelling van de definitieve Investeringsnota naar verwachting medio mei 2025 plaats.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

Art 19 van de verordening op de stadsdelen en het stadsgebied.

Onderbouwing besluit

Ad 1:

Achtergrond
Bestuurlijk valt het plangebied onder de gemeente Amsterdam en deels onder de gemeente Ouder-

Amstel.
In de ontwikkelstrategie van de Structuurvisie Amsterdam 2040, Koers 2025 'Ruimte voor de Stad', is het betreffende gebied ten noorden van knooppunt Amstel aangewezen als strategische ontwikkelruimte voor een gemengde stadsbuurt. Vervolgens is deze opgave opgenomen als één van de te starten projecten in de Ontwikkelstrategie van de Omgevingsvisie Amsterdam 2050.
Door het college van B en W is op 27 februari 2024 de Principenota Nieuwe A2 Entree vastgesteld. Het haalbaarheidsonderzoek is afgerond in mei 2019 met als uitkomst dat het project in de beschouwde schetsontwerpfase haalbaar werd geacht. Het college van B en W heeft in juni 2019 ingestemd met de uitkomsten van het haalbaarheidsonderzoek.

Het project
Het project betreft het omvormen en verleggen van een binnengemeentelijk snelwegprofiel naar een stadslaan. Met de verlegging van de Joan Muyskenweg naar de plek van de huidige A2 ontstaat ruimte voor een gemengd hoogstedelijk woon-/werkmilieu. Een gebied waar ca. 1000 woningen en voorzieningen kunnen worden ontwikkeld met goede aansluiting op de omgeving en een aantrekkelijke openbare ruimte voor een attractief leefmilieu. Voor de toekomstige Joan Muyskenweg is een Voorlopig Ontwerp gemaakt en wordt een vergunningstraject voorbereid. Voor de aanpassing van de wegenstructuur worden contract afspraken met onder andere Zuidasdok en Rijkswaterstaat verder voorbereid, zodat na vaststelling van de Investeringsnota en de juridisch-planologische besluiten, de overeenkomsten met deze partijen gesloten kunnen worden en de uitvoering van de noodzakelijke wegaanpassingen ter hand kan worden genomen. Na verlegging van de wegen kan de gebiedsontwikkeling starten.

Stedenbouwkundig plan
In het concept stedenbouwkundig plan (onderdeel is van de concept Investeringsnota) wordt voor de woningbouw uitgegaan van ruimte voor circa 1000 woningen in de verdeling 40/40/20 (sociaal/ midden-segement/vrije sector). In het programma is verder opgenomen dat er ruimte komt voor een basisschool/ Integraal Kindcentrum, overige maatschappelijke voorzieningen als een gezondheidscentrum, buurtkamer etc. en voor werkfuncties zoals bedrijfs- en kantoorruimte.

Ad 2:

Op het adviesformulier is het advies van de stadsdeelcommissie opgenomen.

ad 3:

Conform de gebruikelijke procedure is op het adviesformulier het voorstel voor het definitieve advies van het DB weergegeven. Het zwaarwegende advies van de stadsdeelcommissie is in dit advies verwerkt.

ad 4:

Na besluitvorming in het DB wordt het advies aan het college en per dagmail aan de stadsdeelcommissie aangeboden.

Advies, afstemming en Participatie

Afgestemd met de directie wonen en met de Zuidas (mobiliteitsplan Zuidflank).

Financiële onderbouwing

Overige toelichting

n.v.t.

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente: Het definitieve advies wordt aan het college en per dagmail aan de stadsdeelcommissie aangeboden.

Buiten de gemeente: n.v.t.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2024-073515	2413047_Inversteringsnota Nieuwe A2 Entree_TG_V1.pdf (pdf)
AD2024-073516	Bijlagen concept Investeringsnota NA2E 240924.pdf (pdf)
AD2024-073518	Stadsdeel Zuid (1) Voordracht (pdf)
AD2024-074640	27 11 24 def advies concept Investeringsnota Nieuwe A2 Entree openbaar.docx (msw12)

Uitslag

A Akkoord