[redacted]nte Amsterdam

[redacted]dres
[redacted]plein 8
[redacted]Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam

Aan: De heer [redacted](10)(2e)
Geerdinkhof [redacted](10)(2e)
1103RC Amsterdam

Datum	6 januari 2015
Ons kenmerk	2014-14063
Behandeld door	[redacted](10)(2e) [redacted](10)(2e)
Telefoonnummer	[redacted](10)(2e)
E-mail	[redacted](10)(2e)@amsterdam.nl

Onderwerp: Uw mail van 28 november 2014 over de introductie van eeuwigdurende erfpacht

Geachte de heer [redacted](10)(2e)

Op 28 november 2014 heeft u mij een e-mail gestuurd waarin u aandacht vraagt voor een bijzondere situatie waarin u, en met u meerdere erfpachters in Amsterdam Zuidoost, zich bevinden. Concreet vraagt u om de al betaalde canons niet te beschouwen als een vergoeding voor het gebruik van de grond in de afgelopen jaren maar als (af)koop op afbetaling van eeuwigdurende erfpacht.

Allereerst wil ik beginnen met het tonen van begrip voor de situatie in Amsterdam Zuidoost. Door de specifieke omstandigheden tijdens de uitgifte van de grond en de woningmarktontwikkeling in Zuidoost sindsdien zijn de canons relatief hoog als men deze canons vergelijkt met de canons in andere buurten in Amsterdam. Bij einde van het tijdvak wordt de canon opnieuw bepaald. De canon kan dan naar beneden worden bijgesteld als de actuele grondwaarde daar aanleiding toe geeft.

Wanneer eeuwigdurende erfpacht is ingevoerd wil ik de huidige erfpachters ook de mogelijkheid geven over te stappen nog voordat het tijdvak van een erfpacht eindigt. De nog te ontwikkelen overstapregeling is complex en ik kan u hier op dit moment geen uitsluitsel over geven.

Het college heeft besloten een grondwaardecommissie in te stellen. Deze commissie zal onder andere adviseren over de prijs bij de overstap van voortdurende erfpacht naar eeuwigdurende erfpacht. Daarbij zal de commissie ook rekening houden met de waarde van de huidige erfpachtrechten maar het is niet de verwachting dat de commissie zal adviseren om de al betaalde canons als afkoop op de afbetaling van eeuwigdurende erfpacht te

Gemeente Amsterdam

beschouwen.

Het college heeft op 18 november het concept Startdocument Eeuwigdurende erfpacht vrijgegeven voor consultatie. Ik bezie uw verzoek graag als bijdrage aan deze consultatie en zal die betrekken bij het definitieve Startdocument.

Mocht u nog vragen hebben over erfpacht in het algemeen of eeuwigdurende erfpacht in het bijzonder dan kunt u deze vragen stellen via het algemene informatienummer van de gemeente 14020 of via erfpacht@amsterdam.nl.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken