Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Onderwerp: [redacted]
Datum: woensdag 22 augustus 2018 14:42:01

Hoi [redacted]

Ik heb mijn advies besproken met [redacted] Voortkomend uit dat gesprek hebben we geconcludeerd een planaanpassing aan te vragen.

Onderhavige pand maakt onderdeel uit van een complex met op de begane grond een drietal winkels en op de bovengelegen bouwlagen woningen. Het complex van 35 woningen bestaat uit twee delen:

- Het Noordelijk deel met een gevelbreedte van ca. 40,5 meter,
- Het Zuidelijk deel met een gevelbreedte van ca. 7,5 meter.

Bijzonder is dat het Zuidelijke deel twee bouwlagen minder heeft dan het Noordelijke deel en ook geen bijzondere daklaag heeft.

Alhoewel de verdiepingshoogte gelijk is de materialisering van de gevel geheel anders

- Het zuidelijk deel heeft een geheel glazen pui omgeven door betonnen elementen
- Het Noordelijk deel is uitgevoerd als metselwerk met kleinere raampartijen.

Het Zuidelijke deel oogt door deze verschillen als een zelfstandige verticale eenheid van drie woningen gestapeld boven een winkel. Een eenheid die wat architectuur betreft los staat van het Noordelijke deel.

Naar de achtergrond is het gissen maar mogelijk is met deze lagere (4 bouwlagen) eenheid getracht een overgang te maken tussen het 7-bouwlagen hoge Noordelijke blok en het aangrenzende monumentale tweelaagse pand.
De aanvrager woont op de vijfde bouwlaag van het Noordelijke deel en gebruikt het aangrenzend dak van het Zuidelijke deel momenteel als terras.

Aanvrager wil op het huidige terras van de woonruimte op de vijfde bouwlaag een aanbouw realiseren.

Graag willen wij een planaanpassing indienen wat de volgende in acht neemt:

- Het betreft een daklaag die niet de volledige breedte beslaat van het perceel terwijl dit gangbaar is voor daklagen in het plangebied. Echter is een terugligging vanaf de zijkant te motiveren en zelfs noodzakelijk. Er van uitgaand dat de beperkte hoogte van het Zuidelijk deel het gevolg is van de keuze een getrapte overgang te maken van het hoge Noordelijke deel naar het tweelaagse monument vormt een bouwlaag over de volledige breedte een aantasting van deze bewuste getrapte overgang. Een teruglegging van de aanbouw van (tenminste) 2 meter vanaf de dakrand aan de zijkant zal de getrapte structuur niet aantasten;
- Ook aan de voor- en achterzijde moet een minimale maat van 2,5 meter teruglegging vanaf de dakrand wonden aangehouden i.v.m. ruimtelijke beleving/ mate van ondergeschiktheid t.o.v. hoofdvolume en zon/ daglichttoetreding binnenterrein;
- De architectuur van de aanbouw moet duidelijk familie zijn van de onderliggende bebouwing en mag niet verwant zijn of verwijzen naar de architectuur van het Noordelijke blok omdat anders het Zuidelijke blok (o.a. geheel glazen pui met betonnen elementen) als zelfstandige ontwerpeenheid wordt aangetast.

Groet [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Medewerker Beleidsrealisatie Ruimte en Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

T [redacted]
President Kennedylaan 923 | 1079MZ Amsterdam

Werkdagen: Ma, woe, do, vr.