Gemeente Amsterdam

Rapport van Bevindingen Winkeldiversiteit

Datum constatering	:	23 december 2025
Tijdstip	:	10:30
Inspecteur	:	5.1, 2, e
2e Inspecteur	:	5.1, 2, e
Aanleiding	:	Handhavingsverzoek bestemmingsplan
Betrokken zaak	:	Good News
Adres	:	Wolvenstraat 17A
Sprake van LOD?	:	nee
Gesproken met	:	Mw. 5.1, 2, e en 5.1, 2, e
Nummer ID	:	-
Functie	:	medewerkers winkel
Contactgegevens	:	-
Bestemming	:	Omgevingsplan (Westelijke binnenstad / Winkeldiversiteit
Soort overtreding	:	mogelijk horecabestemming

Geconstateerde situatie :

Ik, 5.1, 2, e, Toezichthouder, in dienst van de gemeente Amsterdam, benoemd als Toezichthouders volgens artikel 5:11 van de Algemene Wet Bestuursrecht, tevens belast met het toezichthouden op de bebouwde omgeving heb, samen met mijn collega, de volgende constatering gedaan.
Wij komen aan bij de Wolvenstraat en ter hoogte van perceelnummer 17 zien wij een sandwichbord staan (als een soort spiegel) met daarop de tekst Hello, you're looking absolutely gorgeous today! @goodnewscoffee. Er hangt een rond reclamebord aan de rechterkant van het pand en aan de buitenkant op het rechterraam hangen verlichte letters met GOODNEWS. In ons systeem kan ik geen vergunning vinden voor de aangebrachte reclame.
Als wij naar binnen gaan treffen wij twee medewerkers aan. Wij legitimeren onszelf en geven de reden aan van onze komst en vragen of we foto's mogen maken en of ze willen uitleggen wat ze doen.

In de winkel zit een entresol die voor de medewerkers is om de producten klaar te maken.
De linkerkant van de winkel is er een waterstation, waar ook attributen liggen om in de koffie of thee te doen. Daarnaast liggen er ook dekseltjes die je op de bekers kunt doen. Daarnaast liggen cake en koek en de kassa met verschillende soorten thee.

Vervolgens hangen er grote schermen tussen de entresol en de

verdieping waar de producten staan die ze kunnen maken en verkopen. Je kunt verschillende dranken krijgen in verschillende maten bekers. Ze verkopen zowel warme als koude dranken.

Boven op de entresol staan koffiemachines, bonenmachines, smoothiemaker en koelingen. Hier worden de producten gemaakt.

Aan de rechterkant van de winkel zijn kasten met producten die ze verkopen, zoals koffie/thee en bekers.

Als wij vragen hoe ze de producten meegeven laten ze zakjes en tasjes zien. Er wordt eigenlijk niet in de winkel iets genuttigd, men loopt direct weer naar buiten. Beneden (waar het toilet is voor de medewerkers) zitten toevallig wel twee mensen wat te drinken wat ze net hebben gekocht. Ook het bankje, welk in de winkel staat, is eigenlijk voor buiten. Als ik aangeef dat dit niet is toegestaan, geven ze aan dit niet meer te doen.

We hebben foto's gemaakt en zijn vertrokken.

Zienswijzegesprek : nee

Aanvullende informatie : Foto's onder de rapportage

Ondertekening

Ambtshalve opgemaakt te Amsterdam op : 13 januari 2026

Naam 1e inspecteur : 5.1, 2, e

Handtekening : 5.1, 2, e

Naam 2e inspecteur : 5.1, 2, 5.1, 2, e

Foto's van de controle 23 december 2025



Foto 1 buitenkant winkel met sandwichbord, uithangbord en platte letters op het raam



Foto 2 overzicht van de winkel met de entresol



Foto 3 het waterstation aan de linkerkant van de winkel



Foto 4 de verschillende koek en cake die te koop zijn



Foto 5 verschillende soorten thee bij de kassa

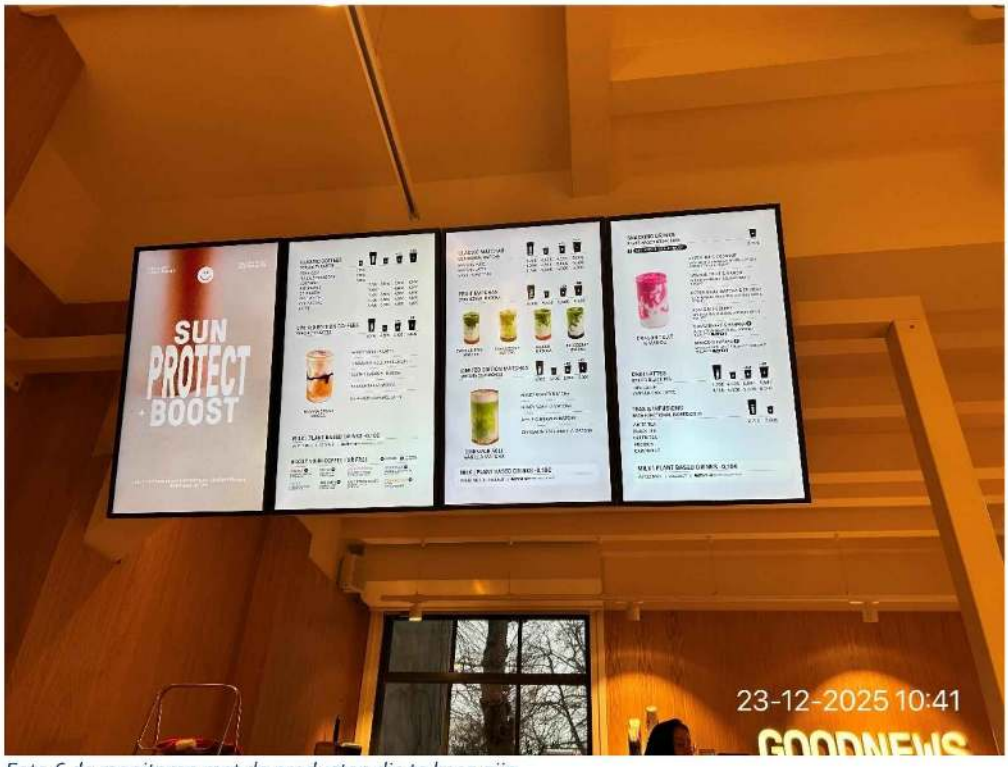

Foto 6 de monitoren met de producten die te koop zijn



Foto 7 de zitgelegenheid beneden in de kelder



Foto 8 de koffiemachine en bonenmaler op de entresol



Foto 9 koffie automaat en smaakjes, bekers



Foto 10 smoothie maker en koeling



Foto 11 keukenblokje met afvalunit erin



Foto 12 zakjes waar koek en cake in wordt meegegeven



Foto 13 tas waar de koopwaar in wordt meegegeven