To: [redacted]
Cc: [redacted]
van[[redacted]@amsterdam.nl]
From: [redacted], [redacted]
Sent: Tue 6/13/2017 1:09:20 PM
Subject: brief en collegevoordracht
Received: Tue 6/13/2017 1:09:24 PM
BRIEF aan raadscie RO met reactie op commissievragen van 31 mei bij Overstapregeling.docx
2. KABINET Commissievoordracht Gespreksverslagen expertsessies.pdf
1. KABINET-bijlage gespreksverslagen expertsessies.pdf
0. Collegevoordracht gespreksverslagen expertsessies versie 20170613.docx

Beste [redacted]

Bijgaand stuur ik je zoals afgesproken voor akkoord de volgende stukken:

1. **Brief aan de raadscommissie Ruimtelijke Ordening,** te versturen op maandag 19 juni met de dagmail
   De brief aan de raadscommissie hebben we grotendeels opgesteld in het verlengde van hetgeen al eerder in het BT en college is besproken en besloten. Een aantal punten wil ik er even uitlichten:
   - Het is ons gelukt om zowel het CDA als ook het PvdA voorstel financieel door te rekenen op een zodanige manier dat die ook vergelijkbaar zijn met de Rebelrapportage. De doorrekeningen hebben we zelf kunnen maken met het door Rebel beschikbaar gestelde model. Tevens hebben we het PvdA voorstel voorzien van een reactie waarbij we hebben geput uit de PvdA reactie die eerder onderdeel uitmaakte van de annotatie van 31 mei.
   - We stellen voor de bezwaarmogelijkheden niet uit te breiden. Ook stellen we voor om geen hardheidsclausule op te nemen. De houdbaarheid van de systematiek, de hoeveelheid werk en het risico van ongelijke behandeling is te groot.
   - In overleg met DJZ is een nadere toelichting op de juridische toets opgenomen waarin we ook (samengevat) aangeven wat Nauta Dutilh ons heeft meegegeven.
   - Ten aanzien van de notariskosten hebben we opgenomen dat het college het niet nodig vond deze te vergoeden en dat wanneer 20.000 erfpachters zouden overstappen een bedrag van circa 16 miljoen euro zou moeten worden vrijgemaakt.
   - Ten aanzien van de vervroegde herziening is aangegeven wat de gemeentelijke overwegingen zijn om deze in te trekken. Hier is wel wat ruimte geboden door aan te geven dat er voor gekozen zou kunnen worden om de vervroegde wijziging voor woningen enkel beschikbaar te laten zijn wanneer een woning een nieuw voortdurend tijdvak kiest. Als die restrictie er niet aan wordt verbonden dan zullen via de achterdeur deskundigen ook de erfpachtkosten bij overstap kunnen bepalen.

2. **Collegevoordracht gespreksverslagen expertsessies met bijlagen**: gespreksverslagen expertsessies en commissievoordracht
   In de collegevoordracht is opgenomen dat de verslagen van expertsessies geheim blijven. De reden hiervoor is dat we dit met de gesprekspartners hebben afgesproken maar ook om te voorkomen dat de gespreksverslagen in het nadeel van de gemeente kunnen worden gebruikt in rechtszaken.

De collegevoordracht moet morgenochtend om 9 uur gereed zijn zodat het op tijd kan worden doorgezet in de systemen. Het zou fijn zijn als het lukt om voor die tijd aan te geven of het akkoord is.
Voor de brief hebben we nog tijd omdat het de planning is die komende maandag te verzenden en ik kan me voorstellen dat je daar ook nog vragen of suggesties hebt. Daarbij geeft dat ook ruimte om de communicatie rondom het collegebesluit van vandaag vorm te geven, ik hoop dat het gelukt is?!

Met vriendelijke groet,

[redacted]