Bezoekadres
Stadhuis, Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 020 552 2200
Fax 020 552 2215
www.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam

Mevrouw drs. C.G. Gehrels
wethouder

Retouradres: B&W, Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Commissieleden KSZ en JIF

Datum 14 februari 2014

Behandeld door 5.1, 2, e
E-mail 5.1, 2, e @amsterdam.nl

Onderwerp Stand van zaken Felix Meritis

Geachte commissieleden KSZ en JIF,

U heeft op woensdag 12 februari j.l. in uw raad gesproken over Felix Meritis en mij verzocht met voorstellen te komen. Bijgaand treft u een raadsvoordracht aan ten behoeve van bespreking in de raadscommissie KSZ van 5 maart a.s en in de raad op 12 maart a.s. De stand van zaken is als volgt.

De afgelopen maanden heb ik u zowel mondeling als schriftelijk met enige regelmaat geïnformeerd over de betalingsproblematiek van Felix Meritis Foundation (FMF). Dat begon in juni 2013 met een bericht van Felix Meritis Beheer (FMB) dat FMF per 1 juli 2013 geen huur meer kon betalen. FMB kon daardoor op haar beurt niet meer aan haar hypotheekverplichtingen voldoen. Op een deel van die hypotheken rust een gemeentegarantie van in totaal ca. € 2,8 miljoen, reden waarom FMB de gemeente informeerde.

In september 2013 heeft het College besloten tot opschorting van de jaarlijkse verlaging van de garantie tot 1 juni 2014. Ook de financiers hebben de inning van rente en aflossing opgeschort. Hierover heb ik u schriftelijk bericht.

Afgelopen najaar is FMF in overleg met de gemeente op zoek gegaan naar een oplossing, waaronder overname van het pand door een derde. Dat is uiteindelijk niet gelukt, waardoor op 19 december 2013 FMF surseance van betaling heeft aangevraagd. Op 5 februari 2014 heeft de rechtbank het faillissement uitgesproken. Ook hierover heb ik u bericht.

Eerder berichtte ik u al dat de gemeente een eerste recht van koop op het pand heeft en dat het College het voornemen heeft gebruik te maken van dat recht. FMB heeft het pand te koop aangeboden aan de gemeente. Ik ben in gesprek met FMB over verwerving van het pand. Zowel de gemeente als FMB hebben de afgelopen maanden voorstellen ontvangen van verschillende partijen die het pand willen overnemen en exploiteren. In de meeste van die plannen wordt voortgeborduurd op de huidige culturele bestemming.

Gemeente Amsterdam
Wethouders

Het College is voornemens het pand na verwerving door middel van een openbare verkoopprocedure te gunnen aan de beste bieder. De hoofdlijnen van de gunningscriteria treft u aan in de raadsvoordracht. We zijn daarbij in ieder geval uitgegaan van een mix van inhoudelijke en financiële criteria. Het College zal mede op basis van uw motie als voorwaarde stellen dat een deel van het pand wordt verhuurd aan het danscentrum ICK Amsterdam. Ook bekijkt het College of er ruimte is voor een doorstart, in een andere vorm, van FMF.

De verwerving en gunning zal nog wel enige maanden duren. Op 5 maart a.s. kunnen we spreken over de verdere planning.

Met vriendelijke groet,

Carolien Gehrels
Wethouder Kunst & Cultuur