00324

To: 5.1.2e 5.1.2e @ortec-finance.com]
Cc: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @ortec-finance.com]
From: 5.1.2e , 5.1.2e
Sent: Wed 9/14/2016 11:54:46 AM
Subject: RE: gegevens
Received: Wed 9/14/2016 11:54:48 AM
Presentatie voor Ortec.pptx

Hoi 5.1.2e
Allereerst de online kaarten. Zoals gezegd nog niet met de allerlaatste dataset. Die verwacht ik volgende week. Maar het geeft al wel goed inzicht tot welke grondwaarden en quotes dit in de stad leidt.
http://maps.amsterdam.nl/vesgrondwaarde/
http://maps.amsterdam.nl/vesquote/
username: 5.1.2e
wachtwoor
3% aanpassing in de herbouwkosten
De herbouwkosten van woningen zijn afhankelijk van het woonoppervlak. In het voorjaar bleek dat het nogal van invloed was wat de dominerende woninggrootte is in de buurtstraat voor de BSQ. We hebben er toen voor gekozen de verschillen in de herbouwkosten naar woninggrootte te verkleinen. Er is toen een berekening gemaakt om de kleine woningen en de grote woningen betreft kosten meer naar elkaar toe te laten bewegen. De kleine woningen werden toen in verhouding meer gekort dan de grote woningen geplust werden. Om de overal kosten gelijk te houden aan de herbouwkosten zoals we die hadden zijn de herbouwkosten toen aangepast met 3% naar boven.
Voor de overige informatie ben ik afhankelijk van 5.1.2e en ik wacht nog op een reactie van dienst Belastingen voor het leveren van het databestand.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 5.1.2e

Van: 5.1.2e [5.1.2e @ortec-finance.com]
Verzonden: woensdag 14 september 2016 12:52
Aan: 5.1.2e , 5.1.2e
CC: 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: RE: gegevens

Dag 5.1.2e ,
Bij deze ontvang je de gegevens van onze FTP-server.
Voor Secure FTP kan je gebruik maken van:
Adres:https://filet
Gebruikersnaam 5.1.2e
Het wachtwoord zou ik je graag per sms versturen.
Kan ik het naar 5.1.2e sturen?
Zou je de presentatie van vorige week, het bestand waarin de verouderingsfactor wordt bepaald, het bestand waarin het onderhoudsniveau wordt herschaald en het bestand waarin de koppeling tussen de (hoofd)objecten en deelobjecten wordt gemaakt via deze FTP-server kunnen uploaden?
Hoop dat dit lukt.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e
Consultant
Real Estate Management
Ortec Finance

Boompjes 40, 3011 XB Rotterdam
P.O. Box 4074, 3006 AB Rotterdam
The Netherlands
T+31 (5.1.2e
5.1.2e @ortec-finance.com
Www.ortec-finance.com

794391

From: 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Sent: vrijdag 9 september 2016 10:07
To: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @ortec-finance.com>; 5.1.2e <5.1.2e @ortec-finance.com>

Subject: gegevens

Beste 5.1.2e en 5.1.2e

Zoals afgelopen woensdag afgesproken zou ik jullie informatie sturen. Het databestand kan ik alleen nog niet sturen omdat ik daarvoor nog een en ander moet afstemmen met de dienst belastingen. Dat gebeurd hopelijk begin volgende week.

Vooruitlopend daarop stuur ik jullie via WeTransfer het volgende:

De informatie over de herbouwkosten zoals door 5.1.2e toegelicht.

Twee presentaties met de stand van uitwerking in het najaar van 2015

De antwoorden op technische vragen van de GWC

De notitie die aan het bestuurlijk team is voorgelegd met de keuze voor het abstractieniveau

We spreken elkaar in ieder geval volgende week woensdag. Ik hoop voor die tijd ook het databestand te kunnen sturen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e) 5.1.2e 5.1.2e
beleidsadviseur
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 5.1.2e
M 5.1.2e
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m vr