Van:
Verzonden: woensdag 1 december 2021 13:50
Aan: 'office'; 'info'
CC:
Onderwerp: RE: Zaak: Z2021-Z004845 # Verzoek planaanpassing 2a# aanvraag omgevingsvergunning Buitenveldertselaan 158 1081AB Amsterdam

Urgentie: Hoog

Beste aanvrager,

Bij deze nogmaals vriendelijk maar dringend verzoek om uitgewerkt plan voor welstand *conform CRK advies van 17 november 2021(zo snel mogelijk en uiterlijk de aanstaande maandag 6 december 2021 in te dienen

Hieronder nogmaals genoemde CRK advies van 17 november 2021 welke heb ik u in concept al eerder gestuurd.

Niet akkoord, tenzij
Naar aanleiding van het advies van 27 oktober jl. is het ontwerp aangepast. Het horizontale vloerdetail steekt uit met een licht grijze natuurstenen bekleding zodat de gevel een duidelijke horizontale geleding krijgt. Op sommige hoeken en asymmetrisch in de gevels, zijn dichte vlakken toegepast. Met deze aanpassingen is de architectonische relatie met de omliggende gebouwen verbeterd. Hiermee is duidelijk gereageerd op de bezwaren in het vorige advies. De verticaliteit in de raampartijen de verdeling door middel van roedes refereren echter aan een andere tijd en architectuur en ogen in combinatie met de hoofdrichting van het ontwerp nu vreemd. Ze zijn niet in verhouding met de raamverdeling van de entree en de dakopbouw die passender zijn bij deze architectuur. De commissie adviseert de roedeverdeling te laten aansluiten op die van de dakopbouw die minder sterk verticaal is. Hierdoor ontstaat er meer rust, eenduidigheid en evenwicht in de gevels.
De detaillering is nog niet aangepast en moet de getoonde beelden ondersteunen.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geinformeerd.

Met vriendelijke groet,

Medewerker Vergunningen Bouw

Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving (VTH)
Team Vergunningen Bouw

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuid

T.
E.

President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam
https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/

Woensdag afwezig

Bereikbaar per e-mail
In verband met maatregelen tegen verspreiding van het coronavirus in Nederland, is mijn afdeling momenteel alleen per e-mail te bereiken.
Meer informatie kunt u vinden op: https://www.amsterdam.nl/nieuws/nieuwsoverzicht/coronavirus/

Van:
Verzonden: maandag 1 november 2021 14:16
Aan: office <office@damenpartners.com>; info <info@kroonenberg.nl>
CC: <>; <>; <>; '' <>; '' <>
Onderwerp: Zaak: Z2021-Z004845 # Verzoek planaanpassing # aanvraag omgevingsvergunning Buitenveldertselaan 158 1081AB Amsterdam

Beste aanvrager,

Uw project/aanvraag Buitenveldertselaan 158 is negatief beoordeeld door:

- Ruimte en Duurzaamheid in overleg d.d. 21 oktober 2021, waarbij betere onderbouwing was verzocht voor fiets-parkeren, duurzaamheid en de gebruiksfuncties in de plint (horeca). Het laatste punt is komen te vervallen nadat u heeft verklaart, dat het plint niet gebruikt zal worden door een functie dat overlast in openbare ruimte kan veroorzaken (als flitsbezorging), dat het plint (overeenkomstig het bestemmingsplan) slechts als een detailhandel wordt gebruikt en dat deze op plattegrond van begane grond ongetwijfeld aangegeven zal worden.
- CRK d.d. 27 oktober 2021, zie de bijlage;
- de Brandweer AA d.d. 1 november 2021, zie hieronder.

Bij deze bied ik u de gelegenheid om het project conform de bovengenoemde overleg en adviezen aan te passen en het aangepaste plan uiterlijk 15 november 2021 via omgevingsloket in te dienen. De voorwaarde hiervoor is, dat een schriftelijke instemming met 6 weken opschorting van beslistermijn op deze aanvraag uiterlijk 5 november 2021 via omgevingsloket is ingediend.
Een bevestiging hiervan ontvang ik graag per e-mail op 5 en 15 november 2021..

CRK advies van 27 oktober 2021
"Naar aanleiding van het advies van 25 augustus jl. is het ontwerp aangepast. De kopgevel met de entree en de luifels zijn gewijzigd. Hiermee is tegemoetgekomen aan het advies.
Kleuren en materialen zijn ongewijzigd. Voor meer horizontaliteit in de gevel is de plint iets verhoogd en is het horizontale detail van de rastergevel strakker gemaakt. Deze wijzigingen zijn echter onvoldoende. Het ontwerp blijft te veel afwijken van de gebouwen in de omgeving en de architectuur is a-typisch op deze plek. De aanpassing van de gevel is gezocht in details in plaats van de structuur van de gevel. De relatie met de bestaande gebouwen ontbreekt. Zoals bijvoorbeeld met het tegenover gelegen gebouw aan Zwaansvliet met een sterke horizontaliteit en ritmiek. Het ontwerp is te veel een stapeling van afwijkingen als het gaat om verhoudingen, raamverdelingen, hiërarchie in neggen, kleur en reliëf."

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geinformeerd.

Met vriendelijke groet,

Medewerker Vergunningen Bouw

Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving (VTH)
Team Vergunningen Bouw

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuid

T. [redacted]
E. [redacted]

President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam
https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/

Woensdag afwezig

Bereikbaar per e-mail
In verband met maatregelen tegen verspreiding van het coronavirus in Nederland, is mijn afdeling momenteel alleen per e-mail te bereiken.
Meer informatie kunt u vinden op: https://www.amsterdam.nl/nieuws/nieuwsoverzicht/coronavirus/