VN2025-017544
rve grond en ontwikkel

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Zuidoost van 16 december 2025

Portefeuille: Openbare Ruimte en Groen (33)

Agendapunt: B2

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Vaststellen van het voorlopig ontwerp van het Cruyff Court en het stangenpark in Holendrecht

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Zuidoost besluit

1. In te stemmen met de vaststelling van het voorlopig ontwerp van het Cruyff Court en stangenpark in Holendrecht
2. Kennis te nemen van het participatieverslag Cruyff Court en stangenpark Holendrecht
3. In te stemmen met het doorgeleiden van het memo, het voorlopig ontwerp en het participatieverslag naar de stadsdeelcommissie.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur stelt het voorlopig ontwerp van het Cruyff Court en stangenpark in Holendrecht vast. In het centrum van Holendrecht vindt de komende jaren gebiedsontwikkeling plaats. Er komen onder andere 750 nieuwe woningen, een nieuw Huis van de Wijk en een nieuw schoolgebouw. Het Cruyff Court en stangenpark worden voorafgaand aan de eerste werkzaamheden al verplaatst om te voorkomen dat de buurt jarenlang zonder deze voorzieningen komt te zitten. Hiervoor is een ontwerp gemaakt samen met gebruikers.

Bestuurlijke achtergrond

- Op 11 december 2024 heeft de gemeenteraad ingestemd met de Investeringsnota Holendrecht Centrum. Onderdeel van deze nota zijn de sloop en nieuwbouw van het Huis van de Wijk, het realiseren van tijdelijke huisvesting voor het Huis van de Wijk en het verplaatsen van het Cruyff Court.
- Het Amsterdams coalitieakkoord 2022-2026: Met het Amsterdams coalitieakkoord 2022- 2026 blijft de gemeente inzetten op goede openbare ruimte en het maken van woningen.
- Masterplan Zuidoost programma 2021-2040: De gemeente Amsterdam zet zich in voor een goed woonklimaat in het stadsdeel Zuidoost, daarbij hoort een goede inrichting van de openbare ruimte.

Bestuurlijke prioriteit

Hoog

Wettelijke grondslag

- Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022, onderdeel 2 van de takenlijst van het Dagelijks Bestuur: Openbare ruimte, groen en parken.
- Afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (BWBR0005537)
- Artikel 6 en artikel 7, Participatieverordening gemeente Amsterdam

Onderbouwing besluit

Ad 1. In te stemmen met de vaststelling van het voorlopig ontwerp van het Cruyff Court en stangenpark in Holendrecht

In 2024 is de investeringsnota Holendrecht Centrum vastgesteld door de gemeenteraad. Het project bestaat uit de bouw van 750 woningen, sloop van 107 woningen, aanleg van nieuwe openbare ruimte en het vernieuwen van de maatschappelijke voorzieningen en enkele commerciële voorzieningen. Een ingrijpend project midden in de buurt.

Onderdeel van de investeringsnota is het verplaatsen van het Cruyff Court en stangenpark. Het Cruyff Court in Holendrecht is een van de best gebruikte Cruyff Courts van de stad. Het naastgelegen stangenpark, ontworpen door een bewoner van Holendrecht, wordt met name door jongeren veel gebruikt en heeft een grote betekenis voor de buurt. Om te voorkomen dat de wijk lange tijd zonder deze voorzieningen blijft worden deze voorzieningen verplaatst voorafgaand aan de eerste werkzaamheden voor de gebiedsontwikkeling. De locatie van het nieuwe Cruyff Court en stangenpark is vastgesteld in de investeringsnota. Beide voorzieningen komen aan de overzijde van het Meibergpad op de plek waar nu de speeltuin Holenster gelegen is. Voor het verplaatsen van het Cruyff Court is geluidsonderzoek gedaan om te bepalen of het stemgeluid van spelende kinderen niet leidt tot aantasting van het woon-en leefklimaat in de omliggende woonomgeving. Dit is niet het geval, het geluid bij de woningen blijft onder de geldende richtwaarde.

In de definitieve situatie na realisatie van de eerste twee bouwblokken komt er weer een speeltuin terug ter grootte van de Holenster. Deze speeltuin komt naast het nieuwe schoolplein van de Morgenster en de Holendrechtschool. Het ontwerp van deze nieuwe speeltuin zal samen met de buurt worden gemaakt.

Het ontwerp van het nieuwe Cruyff Court en het stangenpark is gemaakt met het gebiedsteam, programmeurs, Cruyff Foundation, de ontwerper van het stangenpark en het projectteam van de gemeente.

Uit het participatietraject is gebleken dat de bewoners en gebruikers ook het stangenpark graag behouden. Samen met de buurt is ervoor gekozen om het Cruyff Court iets te laten krimpen, om daar ruimte voor te maken. Het Cruyff Court blijft, na de krimp, tot de grootste van de stad behoren. Gebruikers en programmeurs hebben daarom ook aangegeven dat de verkleining geen invloed heeft op het gebruik van het Cruyff Court. Met het ontwerp is rekening gehouden met het bestaande groen, zo hoeven er bijvoorbeeld geen bomen gekapt te worden.

Bewoners uit de buurt zijn blij dat er door het verplaatsen altijd een Cruyff Court aanwezig is. Een aantal bewoners heeft wel aangegeven het jammer te vinden dat de speeltuin Holenster tijdelijk verdwijnt. Het projectteam en het DB onderzoeken momenteel de opties om tijdelijk speelgelegenheid voor de kinderen te realiseren op een andere plek in de buurt.

De openbare ruimte wordt ingericht conform de Puccini-methode met gangbare, mooie en duurzame materialen die aansluiten op de omgeving en met afwisselend en verantwoord groen. De Puccini-methode is de standaard voor het Amsterdamse straatbeeld. Deze standaard staat voor een kwalitatief goede fysieke inrichting van de openbare ruimte. Een inrichting die gebruiksvriendelijk, toegankelijk, veilig, beheersbaar, duurzaam, betaalbaar, samenhangend én mooi is. Met beheer is afgestemd over de speeltoestellen van het stangenpark, de bereikbaarheid en de andere beheersaspecten.

Ad 2. Kennis te nemen van het participatieverslag Cruyff Court en stangenpark

In lijn met het vastgestelde en gepubliceerde participatieplan voor de uitvoeringsfase van de gebiedsontwikkeling Holendrecht Centrum is geparticipeerd op het niveau adviseren. Er is een uitgebreid participatieverslag opgesteld.

De participatie betrof de volgende onderwerpen:

- Grootte en richting van het Cruyff Court
- Samenhang met het stangenpark
- Inrichting van het stangenpark
- Bereikbaarheid van het Cruyff Court en stangenpark
- Maatregelen om overlast te voorkomen

De locatie was al vastgesteld binnen het investeringsbesluit, waardoor dat niet in aanmerking kwam voor participatie. De participatie heeft plaatsgevonden met buurtbewoners, sportprogrammeurs van het huidige court, de ontwerper van het stangenpark, Cruyff Foundation en Partou.

Belangrijkste resultaten zijn de uiteindelijke grootte en richting van Cruyff Court en stangenpark, het ontwerp van het stangenpark, type hek van het Cruyff Court en de bereikbaarheid.

Ad 3. In te stemmen met het doorgeleiden van het memo, het voorlopig ontwerp en het participatieverslag naar de stadsdeelcommissie

Het schetsontwerp openbare ruimte met daarin de nieuwe ligging van het Cruyff Court, was onderdeel van de investeringsnota waarover de stadsdeelcommissie in 2024 heeft geadviseerd. Voorgesteld wordt daarom om de stadsdeelcommissie niet opnieuw te laten adviseren op de uitwerking van het schetsontwerp. Met de bijgaande memo wordt de stadsdeelcommissie geïnformeerd over het voorlopig ontwerp, de participatie en de voortgang van de gebiedsontwikkeling.

Advies en afstemming

Interne afstemming

- Beheertoetsoverleg d.d. 13 november 2025 Akkoord op ontwerp en uit te voeren beheer

- Toetsteam Openbare Ruimte & Mobiliteit d.d. 11 november 2025 Positief advies

- Gebiedsmakelaar, sportmakelaar en projectleider sport- en speelruimte van stadsdeel Zuidoost

Externe afstemming

- Cruyff Foundation en Sportprogrammeurs Sciandri, Funtraxxx en Bartendaz

Duurzaamheid

Draagt bij aan duurzaamheid:
- Hergebruik stangen van het stangenpark (en evt andere nog goede materialen)
- Vervanging Cruyff Court op moment dat deze volgens onderhoudscyclus aan vervanging toe is
- Ontwerp zo gemaakt dat er geen bomen gekapt hoeven worden.

Participatie

- Er heeft participatie plaatsgevonden op de inrichting van het Cruyff Court en het stangenpark. Meer informatie staat onder beslispunt 2.

Financiële onderbouwing

Consequenties gedekt? Ja
Overige toelichting
In de grondexploitatie Holendrecht is rekening gehouden met het verplaatsen van het Cruyff Court en het stangenpark.

Conclusie
De genoemde beslispunten in de voordracht hebben wel financiële consequenties en deze zijn reeds geraamd in de begroting (100% dekking).

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst, Projectteam informeert gebiedsteam en Sport en Spel van het stadsdeel.

Buiten de gemeente

- Van het vastgestelde ontwerp wordt een flyer gemaakt en deze wordt gedeeld met omwonenden en belanghebbenden.
- Het participatieverslag wordt gepubliceerd op open.amsterdam
- Het voorlopig ontwerp wordt gepresenteerd aan de kinderen van de basisscholen Morgenster en Holendrechtschool.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-078787	Stadsdeel Zuidoost Voordracht (pdf)
AD2025-078803	1. Voorlopig ontwerp Cruyff Court en Stangenpark Holendrecht.pdf (pdf)
AD2025-078804	2. Verslag participatie verplaatsen Cruyff Court.pdf (pdf)
AD2025-082683	3. Memo SDC vaststellen ontwerp Cruyff Court en stangenpark Holendrecht .pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord