

3.4 Financiering

Deze paragraaf beschrijft hoe we de financieringsfunctie uitvoeren. De financieringsfunctie zorgt ervoor dat er altijd voldoende geld beschikbaar is om alle financiële verplichtingen na te komen. Hiervoor trekken we kort- en langlopende leningen aan. Onder de financieringsfunctie vallen ook het verstrekken van leningen en garanties en het beheersen van financiële risico's.

Externe financiering

In 2025 hebben we fors geïnvesteerd in de stad. De omvangrijkste investeringen in de stad zijn de investeringen in:

- (school)gebouwen
- de openbare ruimte zoals parkeervoorzieningen, kades, bruggen, tunnels, wegen, verlichting en verkeerssystemen.

In de Investeringsparagraaf lichten we de investeringen verder toe.

Onze uitgaven waren hoger dan de inkomsten, onder andere vanwege de forse investeringen. Investeringen financieren we met externe en interne financierings-middelen. Externe financieringsmiddelen zijn leningen van externe partijen waarover we rente betalen. De reserves, voorzieningen en het jaarresultaat vormen onze interne financieringsmiddelen.

De externe financieringsmiddelen stegen in 2025 met € 742 miljoen naar € 7.806 miljoen. Tabel 1 toont de ontwikkeling van de externe financieringsmiddelen in 2025.

Tabel 1. Overzicht externe financieringsmiddelen

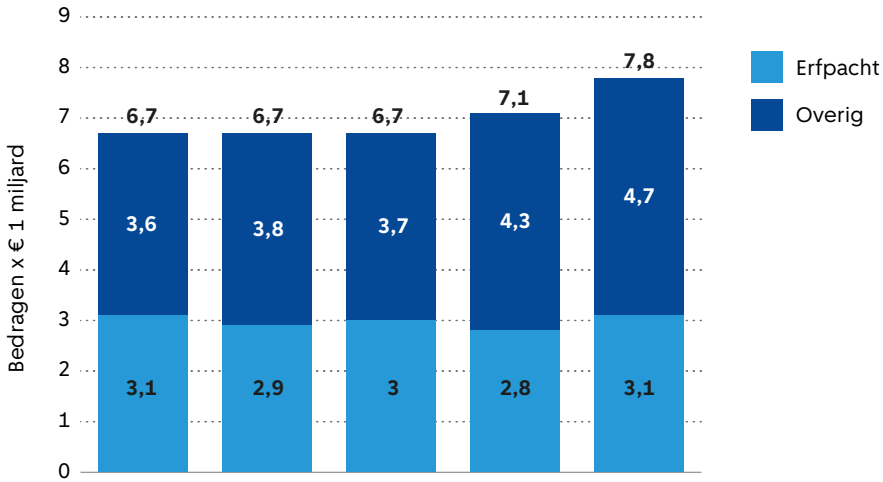
Externe financieringsmiddelen *(bedragen x € 1 miljoen)*	**2024**	**2025**	**Mutatie**
Liquide middelen	-3	-13	-10
Kasgeldleningen	636	572	-64
Langlopende leningen	6.431	7.247	816
Totaal	**7.064**	**7.806**	**742**
Rentelast	87	105	18
Gemiddeld gewogen rentepercentage	1,3%	1,5%	0,2%

De schuld beheersen we door te sturen op twee samenstellende delen van onze schuld, namelijk de standaardschuld en de erfpachtschuld. De erfpachtschuld is het deel van de schuld die we zijn aangegaan om de erfpachtgronden te financieren. De standaardschuld is de schuld voor overige investeringen.

Grafiek 1 toont het verloop van de externe financieringsmiddelen (externe schuld) van deze twee delen in de afgelopen vijf jaar. Na drie jaren met een constante schuld is de schuld dit jaar gestegen met € 0,7 miljard. De standaardschuld is toegenomen met € 0,4 miljard. Dat komt door onze investeringen. De erfpachtschuld is gestegen met € 0,3 miljard. Dat komt vooral door meer uitgegeven erfpachtgrond waarvoor we canon ontvangen.

Ondanks de toename van de schuld blijft de externe schuld houdbaar. We voldoen aan de verplichte financiële kengetallen en we bewegen ruim binnen de marges die passen bij houdbare overheidsfinanciën. Dit lichten we verder toe in het onderdeel Kengetallen.

Grafiek 1. Ontwikkeling externe financieringsmiddelen 2021-2025



Vergelijking met de begrote schuld
De externe schuld komt € 44 miljoen lager uit dan we eerder hadden begroot. Enerzijds komt dit doordat we meer interne financieringsmiddelen hebben dan begroot. Dat zorgt ervoor dat de schuld lager uitkomt. Anderzijds is ons (grond)bezit meer toegenomen dan begroot, wat een schuld verhogend effect heeft. Per saldo is de externe schuld minder toegenomen dan we hadden verwacht bij de begroting.

Rentelasten
In 2025 is de externe schuld toegenomen en hebben we nieuwe leningen afgesloten tegen een marktrente die hoger lag dan het gemiddelde rentepercentage van de totale externe schuld. Dit heeft geleid tot een verdere stijging van het gemiddelde rentepercentage naar 1,5 procent. De rentelasten namen in 2025 toe met € 18 miljoen en kwamen uit op € 105 miljoen. Dit is weergegeven in tabel 1.

Kengetallen

Er zijn verschillende manieren om de schuld en de houdbaarheid ervan te beoordelen. Kengetallen bieden inzicht in de schuldpositie en de ontwikkeling daarvan. De solvabiliteitsratio en de netto schuldquote zijn verplichte kengetallen volgens het Besluit Begroting en Verantwoording (BBV). Daarnaast zijn de renterisiconorm en de kasgeldlimiet verplichte kengetallen op basis van de Wet financiering decentrale overheden (Wet fido). Verder geven we een toelichting op schatkistbankieren en het gebruik van derivaten.

In deze paragraaf lichten we deze vier kengetallen nader toe. Een overzicht van de kengetallen is te vinden in tabel 2.

Tabel 2. Kengetallen Schuld

			Signaalwaarden volgens toezichthouder provincie Noord-Holland		
Kengetallen Schuld	**2024**	**2025**	**Onvoldoende**	**Redelijk**	**Voldoende**
Solvabiliteit	48%	46%	< 20%	20%-50%	> 50%
Netto schuldquote Standaardschuld	58%	58%			
Netto schuldquote inclusief erfpacht	98%	99%	> 130%	90%-130%	< 90%
Netto schuldquote inclusief erfpacht gecorrigeerd voor verstrekte leningen	93%	95%			
Renterisiconorm	8%	9%	> 20%		
Kasgeldlimiet	6%	6%	> 8,5%		

Solvabiliteitsratio
De solvabiliteitsratio berekenen we door het eigen vermogen te delen door het balanstotaal. Dit kengetal geeft aan hoeveel we van ons bezit financieren met eigen vermogen (reserves). Daarnaast is het een maatstaf voor kredietwaardigheid.

In 2025 is onze solvabiliteit 46 procent. Hiermee blijven we voldoen aan de signaalwaarde ‘redelijk’ van onze toezichthouder, de provincie Noord-Holland. Vergeleken 2024 is de solvabiliteit met 2 procentpunten gedaald. Dit komt doordat ons balanstotaal relatief meer toenam dan ons eigen vermogen.

Netto schuldquote
De schuld delen we op in twee componenten: de standaardschuld en de erfpachtschuld. De standaardschuld beheersen we door de netto schuldquote hiervan op lange termijn te richten op 110 procent. De erfpachtschuld beheersen we door canoninkomsten uit erfpacht te sparen.

De netto schuldquote berekenen we door de netto schuld te delen door het begrotingstotaal. Het begrotingstotaal omvat de totale baten zonder reservemutaties. We presenteren de netto schuldquote zowel zonder als met correctie voor door ons verstrekte leningen.

In 2025 is onze netto schuldquote zonder erfpacht (standaardschuld) 58 procent. Hiermee voldoen we aan de signaalwaarde ‘voldoende’ van de provincie Noord-

Holland. Daarnaast blijven we ruim binnen de door onszelf gestelde norm van 110 procent voor de netto schuldquote van de standaardschuld.

Renterisiconorm
De renterisiconorm begrenst het bedrag van langlopende schulden dat in een bepaald jaar moet worden afgelost of waarvan de rente moet worden herzien. Deze limiet is vastgesteld op maximaal 20 procent van het begrotingstotaal. Dit zorgt voor een spreiding van aflossingen over meerdere jaren, waardoor het renterisico in een specifiek jaar wordt beperkt.

In 2025 bedroeg de renterisiconorm € 1.364 miljoen. In 2025 hebben we € 637 miljoen aan langlopende leningen afgelost. Hiermee blijven we ruim binnen de norm, met een percentage van 9 procent van het begrotingstotaal. Dit laat zien dat de aflossingen van langlopende leningen beperkt zijn gebleven door deze over meerdere jaren te spreiden, wat ook het renterisico gelijkmatig verdeelt.

Kasgeldlimiet
De kasgeldlimiet begrenst de maximale kortlopende schuld. Dit zijn leningen met een looptijd tot 1 jaar. Zonder deze beperking zouden gemeenten zich volledig met kortlopende leningen kunnen financieren, wat zou leiden tot hoge renterisico's. Bij een stijgende rente zorgen kortlopende leningen namelijk sneller voor hogere rentelasten, terwijl dit bij langlopende leningen langzaam doorwerkt.

De limiet voor onze kortlopende schuld ligt op 8,5 procent van het begrotingstotaal. We berekenen het door de gemiddelde omvang van de kortlopende leningen te delen door het begrotingstotaal. Hoewel tijdelijke overschrijding van de limiet is toegestaan, mag dit volgens de Wet fido niet langer dan drie opeenvolgende kwartalen duren.

In 2025 bedroeg onze kasgeldlimiet € 580 miljoen. In alle kwartalen voldeden we aan de gestelde norm en hebben we de kasgeldlimiet niet overschreden.

Schatkistbankieren
Alle decentrale overheden moeten overtollige middelen boven een bepaald drempelbedrag aanhouden in de schatkist van het ministerie van Financiën. Dit draagt bij aan een lagere EMU-schuld voor Nederland. Voor ons lag het drempelbedrag in 2025 op € 22,6 miljoen. In dat jaar hebben we het drempelbedrag niet overschreden en geen gebruik gemaakt van schatkistbankieren.

Derivaten
In 2025 hebben we geen gebruik gemaakt van derivaten en ook geen derivaten afgesloten. Volgens het Treasurystatuut mogen we derivaten alleen afsluiten om opwaartse renterisico's af te dekken. Voor elke transactie hebben we vooraf toestemming nodig van het college van burgemeester en wethouders.

EMU-saldo

Het EMU-saldo is de optelsom van alle inkomsten en uitgaven van de Rijksoverheid en de decentrale overheden. Onze inkomsten en uitgaven tellen daarin mee. Het laat zien hoe gezond de financiën van EU-landen zijn en helpt om de economie stabiel te houden. EMU betekent Economische en Monetaire Unie.

Het EMU-saldo wordt berekend op basis van inkomsten en uitgaven volgens het kasstelsel. Dit is anders dan het systeem dat gemeenten gebruiken, het baten-lasten stelsel. In het EMU-saldo worden investeringen en de koop en verkoop van grond meegenomen. Afschrijvingen en toevoegingen aan reserves en voorzieningen worden niet meegerekend. Deze horen wel bij het baten-lasten stelsel.

In tabel 3 staat hoe wij bijdragen aan het EMU-saldo van Nederland. In 2024 en 2025 hebben wij een negatief EMU-saldo. Dit komt doordat we veel hebben geïnvesteerd in de stad. De grootste investeringen zijn gedaan in (school)gebouwen en openbare voorzieningen.

Tabel 3. EMU-saldo

EMU-saldo *(bedragen x € 1 miljoen)*	**2024**	**2025**
Exploitatiesaldo vóór toevoeging aan c.q. onttrekking uit reserves (zie BBV, artikel 17c)	115	56
Mutatie (im)materiële vaste activa	-391	-688
Mutatie voorzieningen	119	110
Mutatie voorraden (incl. bouwgronden in exploitatie)	-221	50
Verwachte boekwinst bij verkoop effecten en verwachte boekwinst bij verkoop (im)materiële vaste activa alsmede de afwaardering van financiële vaste activa	59	6
Berekend EMU-saldo	**-320**	**-466**

Verstrekte leningen

We hebben eind 2025 voor € 362,2 miljoen aan leningen verstrekt aan derden. Zie ook tabel 4. De afname komt vooral door de herfinanciering van het Afval Energiebedrijf (AEB). Hierbij hebben we leningen omgezet naar eigen vermogen naar aanleiding van het beëindigde verkooptraject.

Tabel 4. Verstrekte leningen

Verstrekte leningen *(bedragen x € 1 miljoen)*	**2024**	**2025**	**Risico indicatie**	**Verant-woordelijke organisatie**	**Soort**
Afval Energiebedrijf (AEB)	241,0	158,4	Hoog	B&O	Deelneming
Alliander	55,0	55,0	Laag	B&O	Deelneming
Amsterdams Investeringsfonds (AIF)	3,6	3,3	Middel	R&D	Overig
Amsterdamse Middensegment Hypotheekleningen	4,2	3,5	Laag	Wonen	Overig
Duurzaamheidsfonds	15,1	15,2	Hoog	R&D	Overig
Energieleningen	10,8	9,0	Laag	Wonen	Overig
Internationaal Theater Amsterdam	1,3	0,7	Hoog	EZ&C	Overig
Marktkwartier	5,9	5,9	N.v.t.	G&O	Overig
Nationaal Restauratiefonds	5,8	5,8	Laag	R&D en Wonen	Overig
NEMO Science Museum	11,3	11,3	N.v.t.	B&O	Overig
Schuldsaneringsleningen	14,8	15,3	Hoog	Inkomen	Overig
Sportverenigingen	0,8	0,7	Middel	Sport & Bos	Overig
Startersleningen	5,2	4,8	Laag	Wonen	Overig
Starters- en energielening stortingen	1,7	2,3	Laag	Wonen	Overig
Westpoort Warmte (WPW)	48,0	56,0	Middel	B&O	Deelneming
Wooncoöperaties	8,9	15,0	Hoog	Wonen	Overig
Totaal	**433,6**	**362,2**			

Verstrekte leningen *(bedragen x € 1 miljoen)*	**2024**	**2025**	**Risico indicatie**	**Verant-woordelijke organisatie**	**Soort**
Correctie voorziening AEB	-59,0	–			
Correctie voorziening Marktkwartier	-5,9	-5,9			
Correctie voorziening Schuldsaneringsleningen	-0,6	-1,1			
Boekwaarde verstrekte leningen	**368,1**	**355,2**			

Bij elke lening geven we aan hoe groot het risico is: laag, middel of hoog. Hiermee bedoelen we het risico dat we niet alle rente of aflossing ontvangen. Is er een voorziening om dit risico op te vangen? Dan vermelden we dat in de toelichting bij die lening. Soms staat er ‘niet van toepassing’ (n.v.t.) bij het risico. Dit geldt voor aflossingsvrije leningen met een speciale constructie, waarbij het risico helemaal is gedekt met een reserve. Hieronder lichten we de leningen toe als deze nieuw zijn, belangrijke wijzigingen hebben, een risicoaanduiding ‘middel’ of ‘hoog’ hebben, of een risicoaanduiding ‘laag’ hebben maar die groot van omvang zijn.

Afval Energiebedrijf (AEB)

We hebben aan Afval Energiebedrijf (AEB) achtergestelde leningen verstrekt van in totaal € 158,4 miljoen per eind 2025.

In 2025 heeft het college van B&W besloten om het verkooptraject van AEB te beëindigen. Dat gaf de banken die AEB financierden het recht om hun leningen op te zeggen. Daarom hebben we als enige aandeelhouder gezorgd voor nieuwe financiering en tegelijkertijd voor een verbeterde financiële structuur. Deze stappen zijn genomen bij een zogenaamde herfinanciering.

De herfinanciering in juni 2025 bestaat uit twee stappen:

1. Omzetting van achtergestelde leningen naar eigen vermogen

We hebben een groot deel van de achterstelde leningen omgezet naar eigen vermogen. Van de in totaal € 250,5 miljoen per eind juni 2025 is € 222,4 omgezet naar aandelenkapitaal. Het overige staatssteundeel van € 28,1 miljoen was niet omgezet en heeft AEB vervroegd afgelost.

Tegelijkertijd is de voorziening op de leningen van € 67,5 miljoen ingezet op het aandelenkapitaal. Deze voorziening bestond uit € 59 miljoen bij het vorige jaarverslag en € 8,5 miljoen voor bijgeschreven rente over de omgezette leningen. Er zijn nu geen voorzieningen meer getroffen.

2. Nieuwe leningen verstrekt aan AEB
We hebben een nieuwe lening van € 158,4 miljoen verstrekt, waarmee AEB de bankleningen heeft afgelost. Daarnaast is een rekening-courantfaciliteit van maximaal € 21,5 miljoen beschikbaar gesteld. AEB heeft hier in 2025 geen gebruik van gemaakt.

Het financieringsrisico van deze leningen is 'hoog' vanwege de risico's van AEB.

In hoofdstuk 7 Balans leggen we uit hoe deze ontwikkelingen de gemeentebalans beïnvloeden van eind 2024 naar eind 2025.

Alliander
Sinds 2021 verstrekken we aan Alliander een converteerbare lening van € 55 miljoen. Met deze lening wordt de eigen vermogenspositie van Alliander versterkt. Dit is noodzakelijk met het oog op de grootschalige investeringen die Alliander de komende jaren moet doen in elektriciteitsnetten. Dit als gevolg van de energietransitie. De lening wordt uiteindelijk omgezet naar aandelenkapitaal. Dat betekent dat de lening niet wordt terugbetaald met geld maar met aandelen in Alliander. Het financieringsrisico is op 'laag' gesteld omdat Alliander een solide bedrijf is en opereert in een gereguleerde markt.

Amsterdams Investeringsfonds (AIF)
Vanuit het Amsterdams Investeringsfonds (AIF) verstrekten we leningen voor projecten op het gebied van economie, stedelijke ontwikkeling en duurzaamheid. Het fonds is inmiddels gesloten. Er worden geen nieuwe leningen meer verstrekt. Eind 2025 stond er in totaal € 3,3 miljoen aan leningen uit. Door aflossingen neemt dit bedrag de komende jaren verder af. Het financieringsrisico is ingeschaald als 'middel'. Er zijn vrijwel geen betaalachterstanden binnen dit fonds.

Duurzaamheidsfonds
We verstrekken vanuit ons Duurzaamheidsfonds leningen aan duurzame projecten in de stad. Eind 2025 stond er in totaal € 15,2 miljoen uit, verdeeld over ongeveer 200 leningen. We verwachten dat dit bedrag de komende jaren verder zal groeien. Het financieringsrisico blijft 'hoog' vanwege enkele langdurige betaalachterstanden.

Internationaal Theater Amsterdam (ITA)
We verstrekken aan ITA een langlopende lening voor financiering van de vaste activa van het theater. Eind 2025 bedraagt deze lening € 0,7 miljoen. De betaling van rente en aflossing wordt verrekend met de subsidie die we verstrekken aan ITA. Het financieringsrisico blijft 'hoog' vanwege de afhankelijkheid van subsidies en zeer beperkte financiële buffers.

Schuldsaneringsleningen
Als onderdeel van ons armoedebeleid verstrekken we leningen gericht op schuldsanering. Eind 2025 bedroeg het uitstaande bedrag € 15,3 miljoen. Vanwege het specifieke karakter van schuldsanering schatten we het financieringsrisico in als 'hoog'. Om dit risico te beheersen, monitort de Kredietbank Amsterdam deze leningen intensief. Daarnaast is een gedeeltelijke voorziening van € 1,1 miljoen getroffen.

Sportverenigingen
We verstrekken leningen voor de financiering van sportverenigingsgebouwen. In 2022 hebben we deze leningen overgenomen van Stichting Financiering Bouw Sport Accommodaties. Eerder stonden we hiervoor garant. Eind 2025 bedroeg het totaal uitstaande bedrag € 0,7 miljoen. Door aflossingen zal de uitstaande hoofdsom de komende jaren verder afnemen. Het financieringsrisico houden we op 'middel'.

Westpoort Warmte
Aan Westpoort Warmte (WPW) verstrekken wij, samen met medeaandeelhouder Vattenfall, ieder een leningsfaciliteit van € 77,9 miljoen (in totaal € 155,8 miljoen). Dit is het maximale bedrag dat wij kunnen uitlenen. Eind 2025 stond er € 56,0 miljoen uit aan verstrekte leningen. Het financieringsrisico is geschat als 'middel'.

Wooncoöperaties
Met het fonds voor wooncoöperaties stimuleren we de bouw van sociale en middeldure huurwoningen door wooncoöperaties (niet te verwarren met woningcorporaties). Dat doen we door leningen te verstrekken als aanvulling op financiering van andere partijen. Eind 2025 stond in totaal € 15,0 miljoen aan leningen uit. We verwachten dat dit bedrag de komende jaren verder toeneemt. Het financieringsrisico blijft ingeschat als 'hoog'. Vooral doordat we een achtergestelde positie hebben ten opzichte van andere financiers. Voor het risicodeel hebben we een reserve gevormd.

Verstrekte garanties

We hebben eind 2025 voor € 10,4 miljard aan financiële garanties aan derden verstrekt. Zie ook tabel 5.

Bij een financiële garantie:
- Verstrekt een andere partij een lening aan de kredietnemer (meestal banken).
- Staan we garant wanneer de kredietnemer niet aan zijn rente- of aflossingsverplichtingen kan voldoen.

Tabel 5. Verstrekte garanties

Verstrekte garanties *(bedragen x € 1 miljoen)*	**2024**	**2025**	**Risico indicatie**	**Verantwoordelijke organisatie**
Achtervang WEW	1.061	938	Laag	Wonen
Achtervang WSW	8.927	9.306	Laag	Wonen
Gemeente garanties wonen	3	2	Laag	Wonen
Hogeschool van Amsterdam	8	7	Laag	Nieuw-West
Sportfondsenbad West	5	5	Middel	Sport & Bos
Stichting Waternet	73	47	Laag	Water
Watertransportmaatschappij Rijn-Kennemerland (WRK)	134	134	Middel	Water
Overig garanties < € 1 miljoen	4	3		
Totaal	**10.215**	**10.442**		

Bij elke garantie geven we aan hoe groot het risico is: laag, middel of hoog. Hiermee bedoelen we het risico dat de garantie wordt ingeroepen en dat de gemeente (een deel van) het gegarandeerde bedrag moet betalen. Is er een voorziening om dit risico op te vangen? Dan vermelden we dat in de toelichting bij die garantie. Hieronder lichten we de garanties toe als deze nieuw zijn, een risicoaanduiding 'middel' of 'hoog' hebben, of een risicoaanduiding 'laag' hebben maar die groot van omvang zijn.

Achtervang waarborgfondsen
De gemeente is achtervang bij twee verschillende waarborgfondsen, namelijk:
- Waarborgfonds Eigen Woningen (WEW).
- Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW).

Anders dan bij een garantie staat de gemeente bij een waarborgfonds niet rechtstreeks garant voor verstrekte leningen aan woningcorporaties of particulieren. De gemeente is wel verplicht om aflossingsvrije en renteloze leningen te verstrekken aan waarborgfondsen als die in liquiditeitsproblemen komen door een te laag fondsvermogen. De waarborgfondsen hoeven deze leningen pas terug te betalen wanneer hun fondsvermogen voldoende is.

We tonen de garantieomvang als het totaal van de borgstellingen die de waarborgfondsen hebben afgegeven en aan ons toerekenbaar zijn. Dat was € 10,2 miljard eind 2025.

Achtervang Waarborgfonds Eigen Woningen (WEW)
tHet Waarborgfonds Eigen Woningen (WEW) waarborgt leningen die burgers hebben afgesloten voor het kopen van een huis onder de Nationale Hypotheek Garantie (NHG). Als een burger met een NHG hypotheek zijn of haar rente en of aflossingen niet meer kan betalen, kunnen de financiers het WEW aanspreken, mocht de opbrengst van de gedwongen verkoop van het huis onvoldoende zijn om de schuld volledig af te lossen. Alleen wanneer het WEW te weinig eigen vermogen heeft, kan vervolgens de gemeente worden aangesproken.

Eerder waren het Rijk en gemeenten samen achtervang voor als het garantievermogen van het WEW onvoldoende was. Vanaf 2011 heeft het Rijk de taak als achtervang volledig overgenomen. Voor leningen afgesloten na 2011 is de gemeente niet langer achtervang. Door aflossingen op bestaande leningen neemt onze achtervangpositie bij het WEW daarom jaarlijks af. De omvang van onze achtervangpositie bedroeg € 0,9 miljard eind 2025. Dit zijn de NHG-hypotheken die tot en met 2010 aan Amsterdammers zijn verstrekt.

Het risico schatten we ‘laag’ in. Dit vanwege het aanwezige vermogen bij het WEW en de gestegen huizenprijzen sinds 2010, waardoor de waarde van de woningen over het algemeen hoger is dan de schuld.

Achtervang Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW)
Het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW) staat borg voor de rente en aflossingen van leningen aan woningcorporaties. Daardoor kunnen de corporaties tegen gunstige voorwaarden lenen.

Wanneer woningcorporaties niet langer aan hun rente en aflossingsverplichtingen kunnen voldoen zijn er verschillende afspraken tussen de corporaties, WSW, de gemeenten en het Rijk om de risico’s te beperken en te delen:

1. Een corporatie kan eerst saneringssteun ontvangen van andere corporaties.
2. Als de saneringssteun onvoldoende is of wordt besloten om niet te saneren, dan kunnen corporaties het WSW aanspreken. WSW heeft zelf buffers om corporaties bij te staan. Als dat ontoereikend is, kan het WSW andere woningcorporaties aanspreken. Woningcorporaties hebben voorwaardelijke verplichting tot liquiditeitssteun.
3. Als bovenstaande onvoldoende is, dan kan de achtervang van de gemeenten en het Rijk worden aangesproken. Gemeenten en het Rijk verstrekken renteloze en aflossingsvrije leningen aan het WSW. Het WSW heeft zo altijd voldoende middelen om ervoor te zorgen dat woningcorporaties hun rente en aflossingen kunnen betalen. Daarom kunnen woningbouwcorporaties relatief goedkoop lenen.

De omvang van onze achtervangpositie bedroeg € 9,3 miljard eind 2025.
We verwachten dat de omvang zal toenemen in de komende jaren.
De waarde van de woningen in het bezit van woningbouwcorporaties is hoger dan de uitstaande schuld. Het risicoprofiel is daarom ‘laag’.

Sportfondsenbad Amsterdam West
We hebben in 2003 een garantie verstrekt voor een lening aan het Sportfondsenbad Amsterdam West. Het uitstaande saldo is € 4,6 miljoen eind 2025. De resultaten van het Sportfondsenbad zijn stabiel. Wel is het eigen vermogen beperkt en dat zou een risico kunnen vormen bij tegenslagen. Het garantierisico houden we op ‘middel’.

Stichting Waternet
Waternet voert wettelijke en publieke taken uit op het gebied van onder andere drinkwater, riolering en het waterschap.

De garantieraamwerkovereenkomst is in 2025 met 1 jaar verlengd, zodat er tijd is om de financiering van de nieuwe Waternet organisatie vorm te geven. Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV) en Waternet zijn gesplitst, maar de financiering nog niet volledig. De gemeente en AGV garanderen daarom nu nog gezamenlijk leningen die stichting Waternet afsluit voor een maximaal bedrag van € 120 miljoen. Eind 2025 bedroeg het geleende bedrag waarvoor de gemeente garant staat € 47 miljoen. De afname komt doordat Waternet minder investeert.

Het risico staat op laag omdat de gemeente in een aparte samenwerkingsovereenkomst met Waternet heeft gegarandeerd om alle kosten te dekken, ook die van rente en aflossingen.

Watertransportmaatschappij Rijn-Kennemerland (WRK)
WRK is een watertransportmaatschappij waarvan de gemeente en waterleidingbedrijf PWN elk 50 procent van de aandelen bezitten. De aandeelhouders staan samen garant voor de leningen die WRK afsluit, tot een vastgesteld maximum. De gemeente heeft onder voorbehoud ingestemd met het verhogen van deze garantielimiet van € 230 miljoen naar € 530 miljoen, om investeringen mogelijk te maken die nodig zijn om aan de groeiende vraag naar drinkwater te voldoen. Op dit moment staat er € 134 miljoen uit onder deze garantie. Het risicoprofiel van de garantie schatten we in als ‘middel’, vanwege het lage eigen vermogen van WRK, maar de goede liquiditeitspositie.

Overige garanties kleiner dan € 1 miljoen
We hebben een aantal kleinere garanties verstrekt met een omvang van in totaal ongeveer de € 3 miljoen.
Eén van deze garanties is bedoeld voor financiering aan Broedplaatsen. Het uitstaande garantiebedrag hiervoor is bijna € 1 miljoen eind 2025. Door de garantie kan Triodos financiering verstrekken aan de betreffende broedplaats. Het risicoprofiel van deze garantie is ‘middel’.
Ook verstrekken we een garantie aan het theater De Meervaart. Het garantiebedrag is € 0,5 miljoen eind 2025. Het risicoprofiel houden we op ‘hoog’.

Daarnaast werken we samen met Stichting Waarborgfonds Sport (SWS) voor het financieren van accommodaties van sportverenigingen. Dit doen we door borgstellingen te verstrekken aan banken. We geven garanties af van maximaal 50 procent van de totale lening. Het maximaal te garanderen bedrag voor de gemeente is 2026 verhoogd van € 2 miljoen naar € 3 miljoen. Eind 2025 hebben we € 0,9 miljoen aan borgstellingen verleend. Het risico schatten we in op ‘middel’.