Verslag Stuurgroep Elektriciteitsvoorziening Amsterdam

Dd: 25 mei 2021 14:30 – 16:00 uur
Locatie: Videocall in MS Teams

Aanwezig:
[redacted] (Gemeente Amsterdam, manager gebiedsontwikkeling Oost, Grond & Ontwikkeling)
[redacted] (Alliander, [redacted] Amsterdam / assetmanagement)
[redacted] (TenneT, [redacted] Netwerk Planning)
[redacted] (Gemeente Amsterdam, [redacted] duurzaamheid, Ruimte & Duurzaamheid)
[redacted] (Port of Amsterdam, manager strategie en innovatie)
[redacted] (Port of Amsterdam, [redacted] infrastructuur)

[redacted] (TenneT, Strateeg)
[redacted] (Liander, programmamanager EVA)
[redacted] (Liander, omgevingsmanager ruimtelijke inpassing)
[redacted] (Gemeente Amsterdam, programmamanager EVA, Ruimte & Duurzaamheid)

Afwezig:
[redacted] (Gemeente Amsterdam, [redacted] strategie, directie Ruimte & Duurzaamheid)
[redacted] (Gemeente Amsterdam, Stadsregisseur, Verkeer & Openbare Ruimte)

Agendalid:
Carolien Schippers (Gemeente Amsterdam, directeur Grond & Ontwikkeling), [redacted] (TenneT), [redacted] (Liander), [redacted] (Liander), [redacted] (Gemeente Amsterdam, G&O), [redacted] (Gemeente Amsterdam, R&D), [redacted] (extern, procesmanager Ontwikkelkader EVA + Uitvoeringsagenda), [redacted] (Gemeente Amsterdam, R&D), [redacted] (Gemeente Amsterdam, R&D), [redacted] (Gemeente Amsterdam, R&D)

1. ***Opening, welkom nieuwe stuurgroepleden, mededelingen en verslag vorige stuurgroep***

Dit is de eerste stuurgroep in de nieuwe samenstelling. Deze ziet er vanaf nu als volgt uit:

- [redacted]) ([redacted] Duurzaamheid, Gemeente Amsterdam)
- [redacted], [redacted] Strategie, Gemeente Amsterdam
- [redacted] (Gemeente Amsterdam, manager gebiedsontwikkeling Oost, Grond & Ontwikkeling)
- [redacted] (Alliander, regiolead Amsterdam / assetmanagement)

- [redacted] (TenneT, [redacted] Netwerk Planning)
- [redacted] (Gemeente Amsterdam, Stadsregisseur, Verkeer & Openbare Ruimte)
- [redacted] (Port of Amsterdam, [redacted] strategie en innovatie)

2. *Kennisnemen van terugkoppeling Staf wethouder van Doorninck van 10 mei 2021*

De stuurgroep is middels een memo op de hoogte gesteld van de uitkomsten van de Staf RO van 10 mei 2021 (wethouder Van Doorninck). Belangrijkste aandachtspunten tijdens de stuurgroep:

EM-velden:

- [redacted]*:* er wordt gewerkt aan landelijk beleid. De vraag is hoe de keuze van de wethouder hier op aansluit. Gemeente lijkt hardere/strengere eisen te stellen dan dat het landelijk beleid voor ogen lijkt te hebben . Is erg benieuwd hoe we hier vorm aan gaan geven. Dit kan impact hebben op onze gezamenlijke opgave m.b.t. de elektriciteitsinfrastructuur
- [redacted]*:* Geeft ook aan dat landelijke signalen anders lijken te zijn
- [redacted]*:* De GGD in Amsterdam adviseert hier al een tijdje in en hanteert dezelfde norm als de wethouder. Ook zijn er inmiddels signalen van bewoners (raadsadres opgenomen in bijlage) die de maatschappelijke onrust op dit thema aangeeft.
- Verdere uitwerking van dit onderwerp bij punt 3.

Business Park Amsterdam Osdorp:

- Er kan op dit moment niet gestart worden met het zoeklocatieproces in Business Park Amsterdam Osdorp
- [redacted]*:* Vraagt zich af op welke manier we dit toch gestalte kunnen geven
- [redacted]*:* Geeft aan dat het een uitruil is geweest m.b.t. de velden op Nieuwe Meer 2. Dit maakt het lastig. Vraagt zich af wat de overwegingen zijn.
- [redacted]*:* Geeft aan dat er politieke overwegingen achter dit besluit liggen. Het gaat om een locatie voor de middellange termijn. Hier kan bilateraal over worden doorgesproken
- [redacted]*:* Geeft aan dat dit kan worden opgenomen in het ontwikkelkader **(actie [redacted])**

NB.: Na stuurgroep is besproken om dit als inspanningsverplichting op te nemen in de overeenkomst voor Nieuwe Meer 2. Dit wordt 6 juli voorgelegd aan de stuurgroep voor zover dat dan de vereenkomst voor Nieuwe Meer gereed is.

3. Instemmen met vervolg EM-velden (AKKOORD)

- In de stuurgroep is afgesproken dat een eerste stap hierin is dat inzichtelijk wordt gemaakt wat de keuze van de wethouder voor impact heeft op ontwikkelingen die al in planvorming zijn. Hiervoor wordt een PVA opgesteld en uitgewerkt.
- Dit wordt voor half juli voorgelegd aan de wethouder in de staf RO.

4. ***Kennisnemen van voortgang Ontwikkelkader Elektriciteitsvoorziening Amsterdam en instemmen met vervolgstappen*** (Toelichting door [redacted]):
   - [redacted] presenteert de voortgang op het ontwikkelkader (presentatie is opgenomen in de bijlagen)

Na de presentatie kwamen de volgende punten nog onder de aandacht:
- [redacted]*:* Vraagt zich af of er voor generieke dossiers (bijvoorbeeld het maken en vastleggen planologisch juridisch bindende afspraken voor 150kV-verbindingen) ook afspraken kunnen worden gemaakt in het ontwikkelkader
- [redacted]*:* Vult hierop aan dat hij graag ziet dat er vuistregels worden opgesteld voor bovenwettelijk ambities
- [redacted]: Geeft aan dat hij met [redacted] en [redacted] in overleg treedt over de wijze waarop hier vorm aan kan worden gegeven **(Actie [redacted])**
- [redacted] Vraagt of er voor 6 juli een planning komt van alle locaties in Amsterdam. En vraagt of NO-regret projecten nog wel doorgang kunnen vinden.
- [redacted]*:* Ja dit kan, maar planning van het eea blijft ambitieus.

5. Kennisnemen van voortgang onderstation Zeeburgereiland: Mondelinge terugkoppeling tijdens stuurgroep (Toelichting door [redacted] en [redacted])

[redacted] en [redacted] geven een toelichting op de voortgang rondom onderstation Zeeburgereiland:
- De wethouder is akkoord gegaan met de ontwikkeling van een onderstation op deze locatie
- Afgelopen weken is er hard gewerkt aan de bouwenvelop. Dit wordt een bijlage bij de overeenkomst, daarom is consensus en instemming van belang.
- Complex proces: wereld van gemeente en ruimtelijke eisen komen moeilijk samen met de wereld van netbeheerders en technische haalbaarheid en beleid rondom veiligheid. Onderstations zijn echt een ander soort type gebouw dan hetgeen de gemeente normaliter eisen voro opstelt (geen normale bedrijvigheid).
- Projectgroep gaat gedetailleerd in op eisen en probeert hier al inhoudelijk antwoord op te geven. Details en daarmee ook toezeggingen kunnen de netbeheerders vaak pas in de volgende fase (na het IV) van de planvorming gegeven worden. Dus moet er een middenweg gevonden worden tussen de harde eisen die de gemeente stelt en de toezeggingen die de netbeheerders in dit stadium kunnen geven: een inspanningsverplichting. Hiermee gaat de gemeente vaak niet akkoord.
- Liander verwacht in grotere mate dan TenneT meerkosten voor het geval van ZBE, voornamelijk rondom de schijngevel, transparante plint, hoogte van de gebouwen; mogeljik ook de duurzaamheidseisen.
- Onduidelijkheid over de meerkosten en wie hiervoor moet betalen blijft lastig in het project. ZBE dient als voorbeeld case om de meerkosten en de allocatie van deze

meerkosten inzichtelijk te maken, maar voordat de bouwenveloppe is afgestemd dient er ook over de meerkosten meer duidelijkheid te zijn.
- Sommige eisen lijken tegenstrijdig met andere; hoogten gebouwen, schijngevel met duurzaamheid.
- In de overeenkomst worden afspraken rondom planologische procedure, kosten, kabels en ruimtelijke eisen worden vastgelegd.

- [redacted]: Het gaat een kant op dat we een beeld hebben van de bovenwettelijke ambities en kosten daarvan. We kunnen het beeld verzachten dat het torenhoge kosten leidt
- [redacted]*:* Kunnen we de volgende stuurgroep het onderscheid maken tussen wat technisch niet kan en de financiële kwestie? **(Actie [redacted])**
- [redacted]*:* Vraagt zich af hoe het gaat met de voortgang op het dossier rondom juridisch planologische verankering van assets van netbeheerders
- [redacted]*:* We maken voortgang, maar het is en lastig vraagstuk waar vele disciplines bij betrokken zijn We proberen hier iets voor te bedenken voor ZBE wat als voorbeeld kan dienen voor overige ontwikkelingen in de stad, echter zonder de ontwikkeling voor ZBE op slot te zetten.
- [redacted]***:*** Vraagt zich af of we de juiste mensen aan tafel hebben voor het maken van beslissingen over meerkosten.
- [redacted]*:* Dit kunnen we binnen de gebiedsontwikkeling ambtelijk verwerken in de jaarlijkse update van de grondexploitatie (tot ca. 1 miljoen ligt hiervoor het mandaat bij ambtelijk opdrachtgever, dit is in dit geval [redacted]). Hoe dit precies werkt wordt de volgende stuurgroep toegelicht **(Actie [redacted])**
- [redacted] *(Toegevoegd na stuurgroep): Er kan hier spraken zijn van een lagere grondprijs (vanwege extra eisen), waarbij dan vanuit G&O (directeur) besloten kan worden tot afwijking van het grondprijsbeleid (mandaat). Dit is onder voorbehoud van goedkeuring van de wethouder is. Daarbij zal de wethouder dan ook geïnformeerd worden over het effect op het resultaat van de grondexploitatie.*
  Via het MeerjarenProgramma Grondexploitaties wordt dit aspect meegenomen in de vaststelling van het actuele saldo. Daarbij zal dan (in het Toelichtingsdocument) vermeld worden dat de korting op de grondprijs wordt meegenomen in de jaarlijkse "Rapportage toepassing Grondprijsbeleid" (verklaring afwijking grondprijsbeleid).
- *Opmerking van secretariaat:* De rest van de stuurgroep heeft hier niet op gereageerd.

6. Kennisnemen van voortgang onderstation Nieuwe Meer: Mondelinge terugkoppeling tijdens stuurgroep (Toelichting door [redacted] en [redacted])

- [redacted]**:** De wethouder heeft aangegeven dat bij de ontwikkeling van Nieuwe Meer 2 ook rekening dient te worden gehouden met vergroening van het bestaande station. Of dat deze in ontwerp moet worden meegenomen. Hij geeft aan dat het hier

om een reconstructie verzoek gaat. Deze kan de gemeente indienen bij TenneT. Kosten hiervan worden door de verzoeker (in dit geval de gemeente) betaald. Naast dat dit geld kost, kost dit ook vooral veel tijd. Deze is op dit moment schaars. En de vraag is dan ook of we op dit moment een dergelijk reconstructieverzoek moeten willen (gezien de opgave die we al hebben met het ontwikkelen van nieuwe onderstations). Hij geeft aan dat de focus op dit moment naar uitbreiding zal moeten gaan. NB De grond is van Liander en TenneT heeft daar weinig zeggenschap op.

- [redacted]*:* Om een dergelijk verzoek niet uit het oog te verliezen is het goed om dit op te nemen in de (planning van de) uitvoeringsagenda (**Actie [redacted])**

7. Kennisnemen van dreigende congestie op station Hemweg en instemmen met het verkennen van extra mitigerende maatregelen (AKKOORD)

- [redacted]*:* Schets de problematiek rondom het onderstation Hemweg.
- [redacted]*:* Geeft aan dat het hier verschillende oplossingsrichtingen verkend dienen te worden. Bij deze oplossingsrichtingen moet ook goed gekeken worden naar wat partijen wel/niet kunnen/mogen.
- [redacted]*:* Geeft aan dat PoA zicht heeft op de ontwikkelingen in het havengebied. Wij hebben zicht op ontwikkelingen.
- *Eduard de Visser:* Vraagt zich af of de ontwikkelingen van elektriciteitsinfrastructuur in het westelijk deel van het havengebied wellicht versneld kunnen worden en of dit helpt bij deze opgave.
- [redacted]*:* Vraagt de stuurgroep wie voor deze focusopgave het initiatief/de regie op zich kan nemen om snel een afweging te kunnen voorleggen tussen verschillende oplossingsrichtingen
- *Eduard de Visser:* Geeft aan dat hij in eerste instantie het initiatief kan nemen. Later wel bekijken welke partij het voortouw moet gaan nemen.

8. Rondvraag

- [redacted]*:* Geeft nog aan dat de systematiek rondom gronduitgifte in het havengebied anders werkt dan in de rest van Amsterdam. Ook vraagt hij aandacht voor toekomstige ontwikkelingen in het havengebied. Verzoek is om hier goed rekening mee te houden.