Gemeente Amsterdam
Nieuw-West

Procedure aanbieidng bouwenvelopovereenkomst SDK-locatie CNW

Aan 5.1,2,e ASR Vastgoedontwikkeling
Van 5.1,2,e Project Centrum Nieuw West
5.1,2,e 5.1,2,e @amsterdam.nl
Kopie aan 5.1,2,e
Datum 15 oktober 2015

Geachte 5.1,2,e beste 5.1,2,e

Op 15 oktober 2015 biedt stadsdeel Nieuw-West de concept bouwenvelop-overeenkomst voor de SDK-locatie aan ASR aan. Voor de aanbieding van deze en andere bouwenvelop-overeenkomsten is een procedure afgesproken die beschreven staat in de brief die het stadsdeel op 30 oktober 2014 aan ASR zond. Deze procedure gaat uit van een periode van inhoudelijk overleg van twee maanden. Dit overleg wordt afgesloten met een definitief aanbod van de bouwenvelopovereenkomst door het stadsdeel, waarna ASR zes weken de tijd heeft om dit aanbod al dan niet te accepteren.

In onderstaand schema ons voorstel voor de tijdlijn van de procedure:

Weken	Data	Acties
Week 0	15 oktober 2015	Aanbieding bouwenvelop-overeenkomst SDK-locatie.
Week 1 en 2	19 – 30 oktober 2015	ASR stelt eerste *mark-up* op en stuurt deze uiterlijk 30 oktober 2015 per email aan het Stadsdeel.
Week 4	9 – 13 november 2015	In week 4 zal een eerste bespreking plaats vinden over de schriftelijke reactie van ASR (*mark-up*). De afspraak vindt plaats op maandag 9 november 2015.
Week 5	16 – 20 november 2015	In week 5 zal ASR de definitieve *mark up* bij het stadsdeel indienen. Stadsdeel ontvangt deze uiterlijk 20 november 2015.
Week 6	23 – 27 november 2015	In week 6 zal een tweede bespreking plaats vinden over de definitieve schriftelijke reactie van ASR op de bouwenvelop-overeenkomst. De afspraak vindt plaats op donderdag 26 november 2015.
Week 7 en 8	30 november – 11 december 2015	Na de tweede bespreking zal er in week 7 of 8 een slotoverleg met de stuurgroep plaatsvinden.
Week 9	14 – 18 december 2015	In week 9, uiterlijk op **vrijdag 18 december**, zal het stadsdeel, afhankelijk van bestuurlijke goedkeuring, ASR een definitieve aanbieding doen voor de SDK-locatie.

Zoals gezegd zal dit aanbod gedurende zes weken gestand worden gedaan. Omdat deze periode in de kerstvakantie valt, wordt de termijn met twee weken verlengd.
Dit betekent dat ASR op uiterlijk **12 februari 2016** aan het stadsdeel kenbaar maakt of zij de bouwenvelopovereenkomst al dan niet accepteert.