VN2025-015133
rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor DB Stadsdeel Centrum van 04 november 2025

Portefeuille
Woningbouw (21)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt
B2

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Spiegelgracht 18; beslissing op bezwaar tegen het besluit waarin een Bed&Breakfast-vergunning geweigerd is (Ongegrond)

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Centrum besluit

Instemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- Het bezwaar ongegrond te verklaren;
- Het besluit van 28 januari 2024 in stand te laten.

Kernboodschap

Dit betekent dat de Bed & Breakfast vergunning terecht geweigerd is.

Bestuurlijke achtergrond

Door de aanvrager is op 27 september 2024 een aanvraag ingediend voor een vergunning ten behoeve van een B&B op het adres Spiegelgracht 18 te Amsterdam.

Bij besluit van 28 januari 2024 is de gevraagde B&B vergunning geweigerd.

Tegen dit besluit is op 7 november 2024 door de bezwaarmaker een bezwaarschrift ingediend.

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing

Wettelijke grondslag

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022 (Bijlage 3, A12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college te beslissen op bezwaarschriften.

Onderbouwing besluit

Bezwaren

- Het was de intentie om de B&B vergunning van het adres Spiegelgracht 18 over te laten nemen, vandaar dat er ook een nieuwe aanvraag is gedaan.

Overwegingen

De bezwaarmakers hebben geen argumenten aangedragen die laten zien dat de vergunning voor de B&B onterecht is geweigerd. De commissie begrijpt dat de bezwaarmakers zich er mogelijk niet van

bewust waren dat hun handelen tot deze situatie zou leiden. Er is echter niet aangetoond dat zij contact hebben gehad met de gemeente over het overzetten van de vergunning. Als zij eerder advies hadden gevraagd, had deze situatie mogelijk voorkomen kunnen worden.

Daarnaast geldt voor B&B-vergunningen dat er een maximaal aantal beschikbaar is. Daarom wordt er gewerkt met een wachtlijst. De persoonlijke omstandigheden die de bezwaarmakers hebben genoemd, zijn niet voldoende om hiervan af te wijken. Hierbij laat de commissie ook meewegen dat er herhaaldelijk verzocht is om een reactie van bezwaarmakers en deze is inhoudelijk nooit gegeven.

Conclusie

De commissie adviseert het bezwaar ongegrond te verklaren en het bestreden besluit van 28 januari 2024 in stand te laten.

Advies en afstemming

Niet van toepassing.

Duurzaamheid

Niet van toepassing, in deze bezwaarprocedure spelen doelen van duurzaamheid geen rol.

Participatie

Niet van toepassing

Financiële onderbouwing

Niet van toepassing.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-068375	Stadsdeel Centrum Hamervoordracht (pdf)
AD2025-068597	VERTROUWELIJK - Advies Spiegelgracht 18 JB.24.015015.001.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord