VN2025-006348
rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor het DB West van 13 mei 2025

Portefeuille: Woningbouw (21)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt: B2

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

**Onderwerp**

Beslissen op een bezwaarschrift gericht tegen de verleende omgevingsvergunning voor de locatie Admiralengracht 40.

**Het dagelijks bestuur West besluit**

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencomissie:

- het bezwaarschrift niet-ontvankelijk te verklaren.

**Kernboodschap**

Het dagelijks bestuur besluit het bezwaarschrift niet-ontvankelijk te verklaren.

Dat betekent dat het bezwaar niet inhoudelijk wordt behandeld.

**Bestuurlijke achtergrond**

Op 26 juni 2024 is een aanvraag ingediend voor het legaliseren een 3-tal onderdelen die in afwijking van een eerdere omgevingsvergunning zijn gerealiseerd. Dit betreft een afwijking van de vergunde dakhelling, de afwijking van de bouwhoogte met 10 cm en een constructieve wijziging op de begane grond van de Admiralengracht 40. Hiervoor is op 24 oktober 2024 een omgevingsvergunning verleend. Op 29 november is door de vader namens de bewoner (zijn zoon) van de bovenste etage op het naastgelegen pand een pro-forma bezwaarschrift ingediend. De vader woont elders en dus niet in het naastgelegen pand. Op 10 januari 2025 zijn de gronden aangevuld.

**Bestuurlijke prioriteit**

n.v.t.

**Wettelijke grondslag**

De Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage 3, A12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college op bezwaarschriften te beslissen.

**Onderbouwing besluit**

De omgevingsvergunning ziet op een drietal onderdelen. Bezwaarde maakt alleen bezwaar tegen de constructieve wijziging omdat daar geen advies van de Omgevingsdienst over zou zijn afgegeven. Afgezien van het feit dat dit advies er wel is vindt de constructieve wijziging plaats op de begane grond terwijl de zoon van bezwaarmaker op de bovenste etage woont.

Om die reden wordt bezwaarmaker niet als belanghebbende aangemerkt. Weliswaar is bezwaarmaker woonachtig in het naastgelegen pand, maar er is geen sprake van zicht op de constructieve wijziging en er is ook zeker geen sprake van gevolgen van enige betekenis hiervan.

**Advies, afstemming en Participatie**

n.v.t.

**Financiële onderbouwing**

**Overige toelichting**

n.v.t.

**Conclusie**

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

**Communicatie**

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

**Documenten**

| Registratienr. | Naam |
|---|---|
| AD2025-025858 | Stadsdeel West Voordracht (pdf) |
| AD2025-025860 | VERTROUWELIJK - advies  Admiralengracht 40 .pdf (pdf) |

**Uitslag**

A Akkoord