VN2025-014619
bc zuid

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Zuid van 28 oktober 2025

Portefeuille
Ruimtelijke Ordening (23)
Verkeer, Vervoer en Luchtkwaliteit (32)

Agendapunt
B8

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Advies Zuid beleidsvoornemen 0-norm parkeren kantoren Zuidas - definitief advies.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Zuid besluit

1. Kennis te nemen van het Beleidsvoornemen 0-norm parkeren kantoren Zuidas en de adviesvraag van het college,
2. Kennis te nemen van het meerderheidsadvies van de stadsdeelcommissie Zuid,
3. In te stemmen met het definitieve advies zoals weergegeven op het adviesformulier,
4. Het advies aan het college en per dagmail aan de stadsdeelcommissie aan te bieden.

Kernboodschap

Het DB van Zuid verwoord een definitief advies op het Beleidsvoornemen 0-norm parkeren kantoren Zuidas.

Bestuurlijke achtergrond

Het Beleidsvoornemen 0-norm parkeren kantoren Zuidas vormt een uitwerking van een maatregel uit het vastgestelde mobiliteitsplan Zuidflank.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

Art 12 en 19 van de verordening op de stadsdelen en het stadsgebied.

Onderbouwing besluit

Ad 1: Het college van B&W van de Gemeente Amsterdam vraagt het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel zuid onze reactie te geven op het beleidsvoornemen 0-norm parkeren kantoren Zuidas en eventuele aandachtspunten mee te geven.

De kern van het beleidsvoornemen: De gemeente is voornemens om een verbod (de 0-norm) in te voeren op het ontwikkelen van parkeerplekken bij nieuwe kantoorontwikkelingen op de Zuidas, omdat het aantal werkplekken en inwoners op de Zuidas aanzienlijk toenemen. De ruimte voor autos groeit echter niet mee. Zonder maatregelen zal het verkeer met name op de invalswegen, de Europaboulevard en de Amstelveenseweg, steeds meer vastlopen. Deze 0-norm voor kantoren is onderdeel van het maatregelenpakket uit het mobiliteitsplan Zuidflank, dat eerder al door het college is vastgesteld.

De 0-norm betekent dat bij nieuwe kantoorprojecten, ongeacht de omvang, geen parkeerplaatsen mogen worden gerealiseerd voor kantoorgebruik. Er wordt wel onderzocht hoe er ruimte gemaakt kan worden voor noodzakelijke parkeerplekken, zoals voor mindervaliden parkeerplaatsen. In het

verleden is een overschot aan autoparkeerplaatsen gerealiseerd in het centrumgebied van de Zuidflank. Dat gebeurde vooruitlopend op de bouw van kantoren zonder parkeerkelder bovenop de ondergrondse A10. Dit programma wordt niet meer gerealiseerd, maar de garages zijn er wel. Verkeer kan dus uitwijken naar deze parkeerplaatsen of gebruik maken van de goede voorzieningen voor voetgangers, fietsers en het OV. Voor projecten die al in een gevorderd ontwikkelstadium verkeren, komt een overgangsregeling.

Ad 2: De stadsdeelcommissie heeft twee meerderheidsadviezen aangenomen, deze zijn bijgevoegd als bijlage en op het adviesformulier opgenomen.

Ad 3: Op het adviesformulier is het defnnitieve advies van de het DB opgenomen, hierin zijn de adviezen van de stadsdeelcommissie verwerkt.

Ad 4: Conform de gebruikelijke procedure wordt het advies aan het college en per dagmail aan de stadsdeelcommissie aangeboden.

Advies en afstemming

Afgestemd met de directie VenOR.

Duurzaamheid

Het beleidsvoornemen beperkt het bouwen van parkeerplaatsen bij nieuwe kantoren en kan hiermee als duurzaam gezien worden omdat het zorgt voor minder grondstoffengebruik en omdat het de modal split van Zuidas richting meer duurzame vervoers categorieën.

Bij het vaststellen van het beleidsvoornemen door het college zal uitgebreider op de duurzaamheidsaspecten worden ingegaan.

Participatie

Het beleidsvoornemen wordt onder de bevoegdheid van het college voorbereid, ook de eventuele participatie ligt hiermee bij het college.

Financiële onderbouwing

n.v.t.

Communicatie

Binnen de gemeente: Het concept advies wordt per dagmail aan de stadsdeelcommissie aangeboden.

Buiten de gemeente: n.v.t.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-065871	Beleidsvoornemen o-norm kantoren Zuidas definitief.pdf (pdf)
AD2025-065873	Stadsdeel Zuid (1) Stadsdeel Zuid Voordracht (pdf)
AD2025-066924	250929 definitief advies BW o parkeernorm zuidas_concept.docx (msw12)

Gemeente Amsterdam

Uitslag

A Akkoord