1677

sector
Beheer

kenmerk
00/2792

behandelend ambtenaar
Mw. mr [redacted]

uw brief

telefoon
5464708

onderwerp
tuinuitbreiding oudaen [redacted]

De heer mr. [redacted]
Oudaen [redacted]
[redacted] AMSTERDAM

E 5.29/9

aanb

ARCHIEFEXEMPLAAR
.07.35121
99/5171
3
NEGEZONDEN OP:
24 FEB. 2000

stadsdeel ZuiderAmstel
President Kennedyplantsoen 1-3
Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam telefoon [redacted] fax [redacted]

Amsterdam, 24 FEB. 2000

Geachte heer [redacted],

Naar aanleiding van ons telefoongesprek van 15 februari waarin ik u heb mede gedeeld dat er met betrekking tot uw (bijna gerealiseerde) tuinuitbreiding bij besluit van 30 november 1999 nr. 99/14889, er nog een stuk "tussenliggende" tuinstrook moet worden uitgegeven (tekening nr GN 08002) zodat het oude recht van erfpacht en nieuwe recht van erfpacht samengevoegd kunnen worden.

Volgens onze gegevens bent u erfpachter van het terrein aan de Oudaen [redacted] kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie AK, nummer [redacted] groot 110 m2.

Het terrein dat u aan uw tuin zou willen toevoegen is kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie [redacted], nummer [redacted] gedeeltelijk, groot ongeveer 10 m2 en is op bijgevoegde kaart (tekeningnr. GN 08002) aangegeven met kruisarcering.

Onder voorbehoud van goedkeuring door het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel Zuideramstel kan het perceel in erfpacht worden uitgegeven. De Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht vastgesteld door de gemeenteraad bij zijn besluit van 3 maart 1937, nummer 51 en gewijzigd door voornoemde raad bij zijn besluit van 25 mei 1955 nummer 528, zullen bij de uitgifte van toepassing worden verklaard.

Naast de Algemene bepalingen zullen nog de volgende bijzondere bepalingen van kracht zijn:

1. het terrein is bestemd te worden gebruikt als tuin en mag slechts als zodanig worden gebruikt;
2. het terrein wordt aanvaard in de staat waarin het zich bevindt;
3. het is de erfpachter niet toegestaan op de voor tuinuitbreiding bestemde grond bouwwerken van welke aard en omvang dan ook op te richten, respectievelijk te

doen oprichten, behoudens erfafscheidingen tot een maximale hoogte van 1 meter;
4. het is de erfpachter bekend dat zich in de uitgegeven grond kabels en leidingen bevinden ten behoeve van openbare voorzieningen;
5. erfpachter dient te gedogen dat ten behoeve van de onder 4 bedoelde voorzieningen kabels, leidingen en buizen worden gelegd, behouden, onderhouden en vernieuwd;
6. het is de erfpachter niet toegestaan naast of boven de aangegeven kabel- en leidingstroken bomen en/of diepgewortelde beplanting aan te brengen en te houden;
7. erfpachter verplicht zich te allen tijde aan personeel komende van of namens de beherende instanties toegang tot de strook grond te verlenen om het benodigde materieel van de onder 5 bedoelde werken te kunnen verrichten;
8. schade aan tuinaanleg, die het gevolg is van het de onder 5 bedoelde werken zal naar redelijkheid en billijkheid worden vergoed dan wel op kosten van beheerders worden hersteld; (bijzondere bepalingen 4, 5, 6, 7, 8 alleen indien nodig)
9. het eerste tijdvak wordt geacht in te gaan op 16 maart 2000 en zal eindigen op 15 september 2034
10. de canon bedraagt met ingang van 16 maart 2000 *f* (10)(2e) -- per jaar;
11. de halfjaarlijkse termijnen van de canon moeten worden voldaan voor of op 16 maart en 16 september van elk jaar;
12. het terrein dient te worden samengevoegd met het recht van erfpacht op het perceel, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie (10)(2e), nr. (10)(2e)

Het samenvoegen van de terreinen betekent dat dezelfde algemene en bijzondere bepalingen van toepassing worden verklaard op het na vereniging ontstane recht. Het na samenvoeging ontstane terrein vormt een bouwblok waarvan de grenzen worden gevormd door de kadastrale grenzen van het erfpachtterrein. De totale jaarlijkse canon zal na vereniging fl. (10)(2e) (oude canon) + (10)(2e) (uitbreiding bij besluit 30-11-1999)+ (10)(2e) (tussenliggende strook) = fl. (10)(2e) bedragen.

Inmeting
Mocht bij inmeting van het uit te geven perceel grond blijken dat het aantal vierkante meters groter of kleiner is dan de geschatte 10 m2, dan zal slechts bij een over- of ondermaat van meer dan 5% van het geschatte aantal vierkante meters het jaarlijkse canonbedrag worden aangepast.

Akte
De tuinuitbreidingen en de samenvoeging dienen te worden vastgelegd in een notariële akte. Alle kosten met betrekking tot de uitgifte in erfpacht en de samenvoeging, zoals de kosten van een akte en de inschrijving daarvan, de inmeetkosten, zijn voor rekening van de erfpachter.

De aanbieding tot tuinuitbreiding is **twee maanden** geldig en wordt u uitdrukkelijk onder voorbehoud van goedkeuring door het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Zuideramstel gedaan. Indien u akkoord gaat met deze aanbieding dient u het bericht van acceptatie ingevuld aan ons te retourneren binnen twee maanden na dagtekening.

stadsdeel ZuiderAmstel

Mocht u naar aanleiding van het bovenstaande nog vragen hebben dan kunt op maandag en dinsdag contact op nemen met mw. (10)(2e) (10)(2e) tel. 5464708.

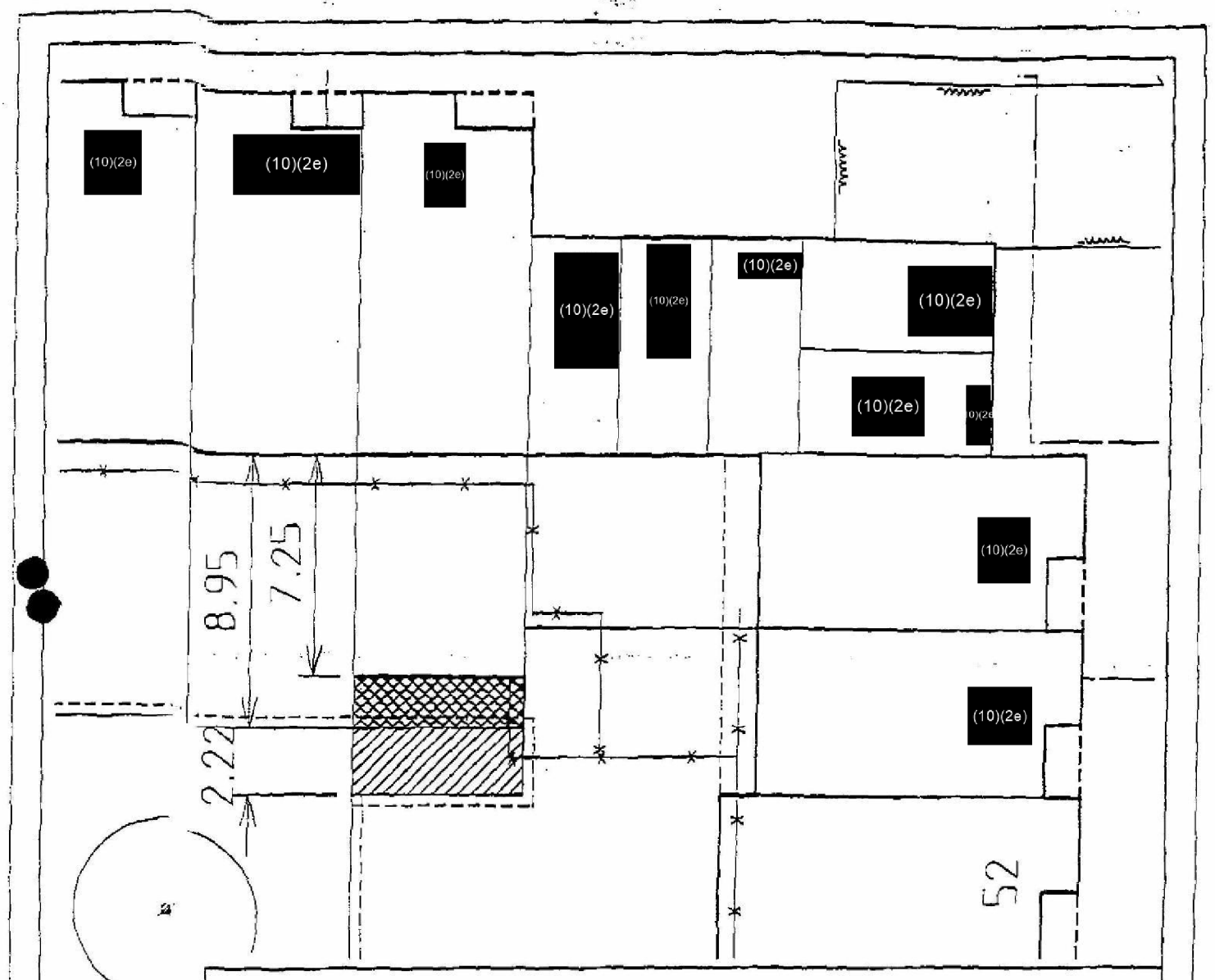
Hoogachtend,

(10)(2e)

Mw. (10)(2e)
Sectormanager Beheer

1677

SD ZUIDERAMSTEL



Tuinuitbreiding

10 Oppervlakte in m2

Maatvoering in meters

Bestaande bomen

Te plaatsen markering

VERKLARING

GWL
ENW DG
DWR
PTT
A2000
ENW (10)(2e)

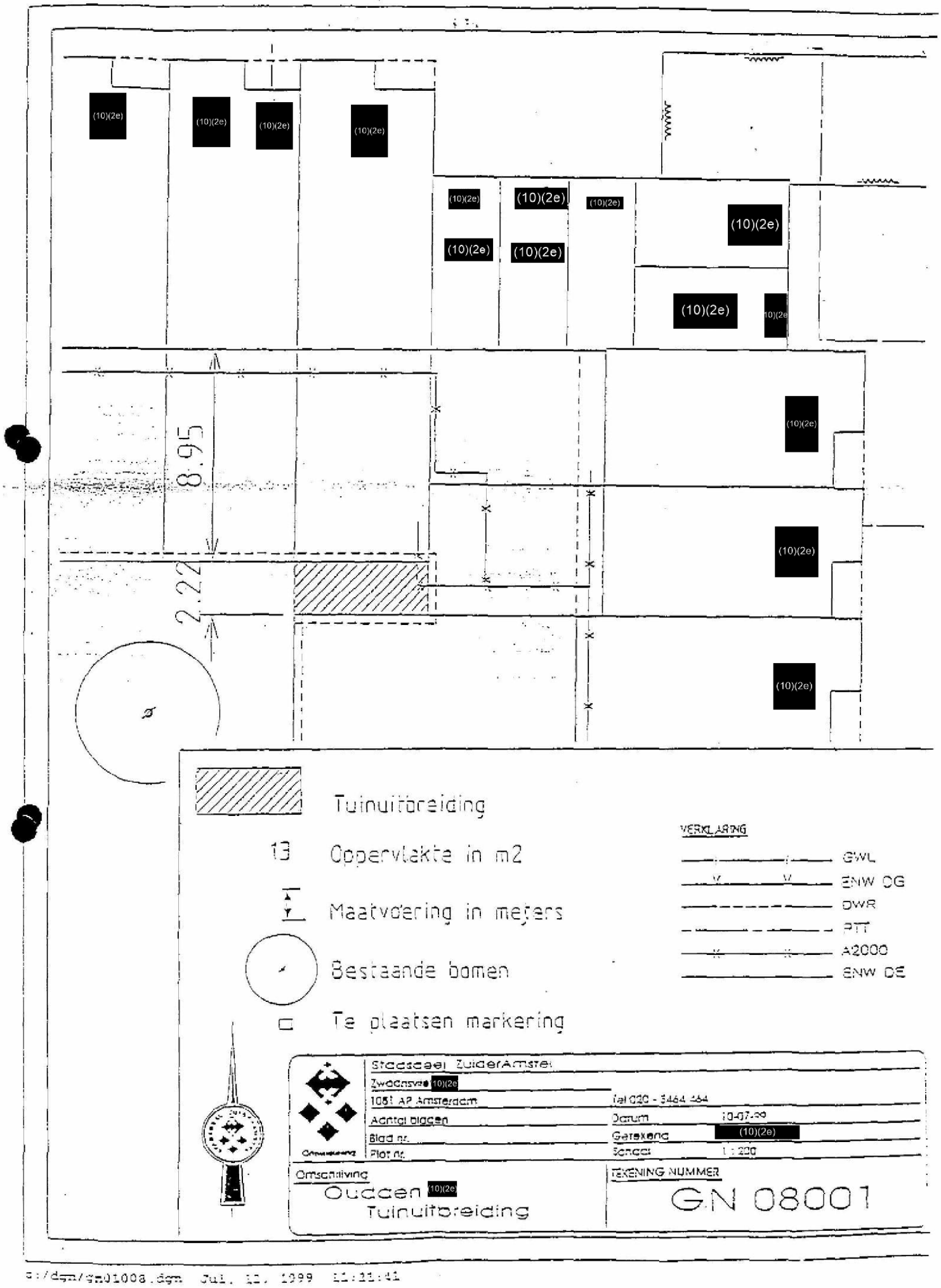
Stadsdeel ZuiderAmstel
Zwaansvliet (10)(2e)
1081 AP Amsterdam
Tel 020 - 5464 464
Aantal bladen
Datum 22-02-00
Blad nr.
Getekend (10)(2e)
Plot nr.
Schaal 1 : 200

Omschrijving
Oudaen (10)(2e)
Tuinuitbreiding

TEKENING NUMMER
GN 08002

m:/grondzake[illegible]n08002.dgn Feb. 22, 2000 15:18:50

1677



d:/dgn/gn01008.dgn Jul. 12. 1999 11:11:41

stadsdeel ZuiderAmstel

Stadsdeel Zuideramstel
afd. Vastgoed
t.a.v. (10)(2e) (10)(2e)

E 5129/9

Bericht van acceptatie

Uitgifte tuin en constatering in notariële akte

Ondergetekende(n),..... (10)(2e) .....

geboren... (10)(2e) ....te..... Amsterdam .....

woonachtig..... Oudaen (10)(2e) ....(10)(2e) (10)(2e) A'dam .....

verklaart in zijn hoedanigheid van erfpachter(s) van het navolgende perceel:

terrein plaatselijk bekend : achter Oudaen (10)(2e) en Noordhollandstraat (10)(2e)
kadastrale aanduiding : Amsterdam, sectie (10)(2e), nummer (10)(2e) gedeeltelijk
groot : 10 m2

akkoord te gaan met het voorstel tot uitgifte van percelen tuin en de samenvoeging daarvan met het bestaande recht van erfpacht, zoals verwoord in de brief van 22 februari 2000 van het stadsdeel Zuideramstel.

De akte van uitgifte zal worden verleden ten overstaan van notaris:

naam : (10)(2e)

adres : Minervalaan (10)(2e) (10)(2e) , (10)(2e)

De erfpachter(s) verklaart binnen veertien dagen na eerste uitnodiging van de notaris de kosten van de notariële akte en daarna de inschrijving in de openbare registers, alsmede de eventueel verschuldigde belasting te voldoen.

Aldus verklarende op 19.1.3 (2000 ~~1999~~, te Amsterdam

Handtekening: (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)

14 MAART 2000

stadsdeel ZuiderAmstel
CLAIR .07.351.21
00/3543

VIA	DATUM PARAAF	KOPIE KENNISN.	MEDEBEL.

TER BEHANDELING AAN: (10)(2e)

BEHANDELD DOOR	DATUM	PARAAF

bijlagen: tekening

ZA-4411