00593

To: [redacted] [redacted]@amsterdam.nl]
From: [redacted]
Sent: Wed 10/21/2015 8:18:03 AM
Subject: RE: terugkoppeling overleg oa over WG splitsen
Received: Wed 10/21/2015 8:18:04 AM

Hey [redacted],
Dank voor de terugkoppeling.
M.b.t. huur-koop. Wat wordt er nu precies van mij verwacht qua inhoudelijk werk aan de notitie van [redacted]?
Weet [redacted] wat er van hem verwacht wordt?
Qua planning: het is wel scherpe planning. [redacted] is er deze week niet en ik ben er maandag niet, Blijft alleen dinsdag 27-10 over om nog aan de notitie te schaven in onderling overleg als dat nodig is.
Of is de notitie zo goed als af ?
Kun je me ook aangeven waar ik zijn notitie kan vinden?
M.b.t. de notitie canonverdeling bij splitsen:
Ik ga inderdaad met [redacted] zitten n.a.v. de mail vanuit mijn werkgroep aan [redacted] en [redacted] of er altijd een WOZ voorhanden is en hoe het hanteren van de woz waarderingsmethodiek praktisch uitwerkt in de beheerfase. Daarmee is de notitie echter nog niet af. De notitie moet daarna nog afgestemd worden met de [redacted] en daarna verder gebracht worden.
Is er gisteren besproken hoe het nog te volgen traject loopt m.b.t. beide notities?
Ik hoor het graag. Even kort overleggen is wellicht het efficiëntst.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Juridisch beleidsmederker
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T [redacted]
M [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: di, woe, don, vrij
Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Verzonden: woensdag 21 oktober 2015 08:31
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: terugkoppeling overleg oa over WG splitsen

Hoi [redacted]
Gister overleg gehad met [redacted] en [redacted] o.a. over jouw vragen vanuit werkgroep Splitsen. Hierbij de terugkoppeling:
Huur-koopVanuit WG splitsen notitie voorleggen IO, OO en BT
De kwestie of de gemeente het onderscheid tussen huur en koop wil handhaven, is nog niet voorgelegd aan het de wethouder. Zou jij, samen met [redacted] hier een notitie voor willen maken tbv het BT van 11/11? Het meeste werk is al gedaan; [redacted] heeft hier al een notitie voor opgesteld. Hiervoor moet het volgende nog gebeuren.
22/10/15: [redacted] en [redacted] hebben notitie globaal gescand
28/10/15 vóór 11:00uur: [redacted] en [redacted] leveren bij [redacted] notitie aan voor inhoudelijk overleg (graag even van te voren aan [redacted] aangeven dat dit onderwerp besproken wordt tijdens Inhoudelijk overleg
29/10/15: inhoudelijk overleg wordt een beslissing genomen over verschil huur koop handhaven of niet
30/10/15: notitie BT 80% versie naar stadhuis (gaat via [redacted]) (op dit moment kun je het stuk naar communicatie sturen voor communicatieparagraaf)
04/11/15: notitie bespreken in opdrachtgeversoverleg van te voren aangeven aan [redacted] dat dit onderwerp op de agenda moet komen)
04/11/15:definitief doorzetten notitie in Andreas (gaat via [redacted])
11/11/15:huur koop notitie voorleggen aan BT
Beleid Splitsing in appartementsrechtenGaat mee met Overstap
Nog even over doorgepraat, maar dit beleidsstuk heeft ons inziens teveel overlap met de overstap. Immers, als men niet wil omkeren dan gaat men over naar de AB 2016 en daar hebben we de overstapregeling voor nodig.
[redacted] zal de planning voor dit beleidsstuk aanpassen.
Actie [redacted]: bespreek even in je werkgroep of er aanpassing van het beleid nodig is tussen invoeren AB en invoeren

00593
overstapregeling. we gesplitst gaan uitgeven dan zal de kans klein zijn dat iemand met een AB 2016 recht wil gaan splitsen tussen AB en Overstap. Het splitsingsbeleid is in die fase vooral van toepassing voor de huidige rechten. Als dit tussenbeleid nodig is dan loopt dit gelijk met de 1 december stukken.
Ik zou je adviseren het beleid splitsing in appartementsrechten wel zoveel mogelijk af te maken en een aantal @@ in te voeren voor de plekken waar je meer informatie voor nodig hebt.

Beleid SamenvoegenGaat mee met AB

Ook dit beleidsstuk heeft veel overlap met overstap, maar kan ons inziens toch met de AB mee. Dit beleidsstuk heeft alleen overlap met de overstap als een voortdurend recht samenvoegt met een eeuwigdurend recht. In het hele uitzonderlijke geval kan een net uitgegeven AB 2016 recht samenvoegen met een voortdurend recht, mocht dit net in de tijd zijn voor de overstap dan zullen we maatwerk leveren.

De notities waar 5.1.2e **naar heeft gekeken**

Notitie 1 heeft ze uitgebreid op gereageerd en is bijna af, maar hangt nog wel op de huur-koopkeuze. Daar moet dus eerst een beslissing over genomen worden.
Notitie 2 is ze niet meer aan toegekomen, gaat volgens haar zou je dit afstemmen met 5.1.2e. Stond mij ook bij dat je een overleg had gepland met 5.1.2e 5.1.2e. Hier kun je dus denk ik wel verder mee.
Kun je met bovenstaande uit de voeten, ben je het er mee eens?
Mocht je nog vragen hebben dan hoor ik het graag.
Groeten 5.1.2e