4163

To: (10)(2e) , (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]
Cc: (10)(2e) , (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]
From: (10)(2e) (10)(2e)
Sent: Wed 4/24/2019 2:56:51 PM
Subject: RE: Beïndiging huurovereenkomst Apollolaan (10)(2e) te Amsterdam Dossier E2196/1 en 2
Received: Wed 4/24/2019 2:56:52 PM

Beste (10)(2e),
Vanuit Gemeentelijk Vastgoed is deze asset te waardevol voor ons. De opbrengsten betreffen nu meerjarige opbrengsten. Vanuit vastgoed is het dan ook niet opportuun om deze asset te vervreemden. Zodra de termijn van de huurovereenkomst is/gaat verlopen gaan wij de huurprijs opnieuw vaststellen (taxateur) en zal deze gaan gelden.
Uiteraard kan huurder contact met mij opnemen om de huurovereenkomst te herzien.
Ik hoop je hiermee voldoende geïnformeerd te hebben en ga er vanuit dat het verzoek tot uitgifte wordt afgewezen.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Assetmanager Portefeuille Grond en Commercieel
Gemeentelijk Vastgoed
Gemeente Amsterdam
M 06 (10)(2e)
Voormalig Stadstimmertuin 4-6, 1018 ET Amsterdam
(10)(2e) @Amsterdam.nl

Van: (10)(2e) , (10)(2e)
Verzonden: dinsdag 23 april 2019 16:21
Aan: (10)(2e) (10)(2e)
CC: (10)(2e)
Onderwerp: RE: Beïndiging huurovereenkomst Apollolaan (10)(2e) te Amsterdam Dossier E2196/1 en 2

Dag (10)(2e),
We hebben elkaar begin deze maand telefonisch gesproken in verband met het beëindigen van de huurovereenkomst.
Je gaf toen aan dat er gekeken zou worden wat voor gevolgen het beëindigen van de huurovereenkomst voor de begroting zou hebben.
Kun je inmiddels al aangeven of hierover gesproken is en of het wenselijk is om de huurovereenkomst te beëindigen?
Degene die dit dossier namens de erfpachter in behandeling heeft mailt of belt bijna wekelijks en ik verwacht ook dat dit uit de hand gaat lopen wanneer we niet snel verder komen met dit dossier.
Daarom heb ik mijn teamleider, (10)(2e) (10)(2e), in de cc gezet zodat zij ook weet wat er speelt in dit dossier.
Alvast bedankt voor je reactie.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 020 (10)(2e)
M 06 (10)(2e)
(10)(2e) **@amsterdam.nl**

Afwezig: even week vrijdag, oneven week woensdag

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar **erfpacht@amsterdam.nl**.

Van: (10)(2e)
Verzonden: donderdag 4 april 2019 10:02
Aan: (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: RE: Beïndiging huurovereenkomst Apollolaan (10)(2e) te Amsterdam Dossier E2196/1 en 2

Dag (10)(2e),
Zou je me vandaag iets kunnen laten weten?
Alvast dank!
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte

Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 020 [redacted]
M 06 [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Afwezig: even week vrijdag, oneven week woensdag
Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.
Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar erfpacht@amsterdam.nl.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 28 maart 2019 15:20
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Beïndiging huurovereenkomst Apollolaan [redacted] te Amsterdam Dossier E2196/1 en 2

Dag [redacted],
Is er inmiddels al een beslissing genomen of het al dan niet wenselijk is om de huurovereenkomst te beëindigen?
Ik heb met een erfpachter te maken die er bovenop zit en wekelijk informeert naar de stand van zaken.
Ik hoor het graag.
Alvast dank!
Met vriendelijke groet,
[redacted]
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 020 [redacted]
M 06 [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Afwezig: even week vrijdag, oneven week woensdag
Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.
Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar erfpacht@amsterdam.nl.

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 23 januari 2019 15:41
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Beïndiging huurovereenkomst Apollolaan [redacted] te Amsterdam Dossier E2196/1 en 2

Dag [redacted],
Nadat jullie hebben aangegeven dat de mogelijkheid bestaat om de huurovereenkomst te beëindigen zullen wij de aanvraag als een perceelsuitbreiding behandelen.
Tijdens deze procedure zullen wij dit dossier o.a. voorleggen aan ASM en R&D om te vragen wat hun visie hierover is. Ook heb ik de aanvrager al geïnformeerd over het feit dat zij voor deze wijziging publiekrechtelijke toestemming dient te vragen aan het stadsdeel.
Met betrekking tot de footprint zal er, voor zover mij bekend, niets wijzigen. Het betreft alleen het uitbreiden van een perceel, de bebouwing blijft hetzelfde.
Zou je misschien nog kunnen aangeven wat je bedoeld met het testen van beleidstechnische bezwaren?
Groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 18 januari 2019 15:21
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Beïndiging huurovereenkomst Apollolaan [redacted] te Amsterdam Dossier E2196/1 en 2

Beste [redacted],
Wij hebben elkaar laatst al even kort telefonisch gesproken.
Ik ben hier bij Stadsdeel Zuid eventuele bezwaren aan het ophalen.
Weet jij de visie van G&O hierover? En verandert er in de toekomst wat een bijv. de footprint van de maximale bebouwing?
Testen jullie bij gronduitgifte eventuele beleidstechnische bezwaren?

ik hoor het graag.
Als ik alles heb geïnventariseerd, zal ik jullie vraag voorleggen aan ons DT.
Groet, (10)(2e)
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Assetmanager Portefeuille Grond en Commercieel
Gemeentelijk Vastgoed
Gemeente Amsterdam
M [redacted]
Voormalig Stadstimmertuin 4-6, 1018 ET Amsterdam
(10)(2e) @Amsterdam.nl

Van: Info.GV
Verzonden: vrijdag 4 januari 2019 13:58
Aan: Verdam, (10)(2e)
Onderwerp: FW: Beïndiging huurovereenkomst Apollolaan [redacted] te Amsterdam Dossier E2196/1 en 2

Pak jij deze op aub?

Groetjes
(10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: donderdag 3 januari 2019 13:11
Aan: Info.GV
Onderwerp: Beïndiging huurovereenkomst Apollolaan [redacted] te Amsterdam Dossier E2196/1 en 2

Beste collega,
De samenvoeging van bovenstaande erfpachtrechten is bij mij in behandeling.
Uit onderstaande mail maak ik op dat de aanvrager de huurovereenkomst van een gedeelte van het perceel ASD, (10)(2e) wenst te beëindigen en het perceel vervolgens in erfpacht wenst te verkrijgen.
Ik hoor graag of dit akkoord is zodat ik de procedure verder in gang kan zetten.
Alvast dank!
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 020 [redacted]
M 06 [redacted]
(10)(2e) **@amsterdam.nl**

Afwezig: even week vrijdag, oneven week woensdag

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar **erfpacht@amsterdam.nl**.

Van: (10)(2e) (10)(2e) | Ameo [(10)(2e) @ameo.nl]
Verzonden: donderdag 13 december 2018 17:05
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e) (10)(2e) | Ameo; (10)(2e) (10)(2e) | Ameo
Onderwerp: Apollolaan [redacted] te Amsterdam

Beste heer (10)(2e),
Deze week hebben wij contact met u gehad over het volgende:

1. Het aanvragen betreffende het samenvoegen van de erfpachtrechten: (10)(2e) (E2196/2) en (10)(2e) (E2196/1
2. Tegelijkertijd met de aanvraag samenvoegen (genoemd onder 1) vragen wij een vervroegde herziening aan voor het samengevoegde recht (ingediend 11/12/2018)
3. Na samenvoeging van de rechten worden de AB1966 van toepassing
4. Na samenvoeging loopt het einde tijdvak tot 15-12-2022
5. Na samenvoeging gaat de aanvraag vervroegde herziening in (deze is aangevraagd d.d. 11/12/2018)

Bovenstaande is telefonische met u besproken d.d. 11/12/2018 en akkoord bevonden.

Client heeft nog de volgende vraag bij ons neergelegd, die wij met u willen bespreken ter finale optimalisatie van het gehele hotelcomplex.

Client huurt op dit moment een gedeelte van perceel (10)(2e) van de gemeente Amsterdam (zie bijlage), als parkeerterrein op maaiveld niveau.

Zou het mogelijk zijn om het huurcontract om te zetten (beëindigen) cq. te annexeren als erfpachtperceel en het gehuurde perceel als uitbreiding aan het nieuw samengevoegde erfpachtrecht toe te voegen.

Het doel daarvan is om het gehele hotelcomplex inclusief maaiveld parkeren binnen één geheel erfpachtrecht vast te leggen.

Indien mogelijk voor 15/12/2018, zodat het parkeerterrein ook meegenomen kan worden tijdens de herziening en client één erfpachtrecht in zijn bezit heeft.

Als bovenstaande akkoord wordt bevonden door de gemeente zouden wij graag met u in overleg treden over de verdere te nemen stappen.

Graag vernemen wij van u of bovenstaande optie tevens mogelijk is.

Met vriendelijke groet | Kind Regards,

(10)(2e) (10)(2e)

Binnendienst medewerker | Juridisch assistente

werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag

(10)(2e)

Makelaarsgroep AMEO, AmsterdaM En Omstreken,
vestiging Hartveldseweg, Diemen
Hartveldseweg 35 | 1111BG Diemen

(10)(2e)

www.ameo.nl | Disclaimer | Privacyverklaring
Wij zijn lid van: NVM | MVA | NRVT | NWWI
Volg, like en deel ons op Facebook, Instagram, Youtube en Twitter!