Gemeente Amsterdam

MEMO

Aan	Subcommissie Integrale Ruimtelijke Kwaliteit
Van	Dagelijks Bestuur stadsdeel Centrum
Kopie aan	
Datum	20 juli 2020

Inleiding
De voormalige warenhuizen van Hudson's Bay aan het Rokin en de Vleeshal aan de Nes worden gehuurd door Adyen. De gebouwen worden getransformeerd naar kantoren waar zo'n 1.100 werknemers gaan werken. Adyen heeft Rijnboutt, architect van de warenhuizen aan het Rokin (Rokin 21 en 49) gevraagd te onderzoeken of het mogelijk is deze panden met luchtbruggen met elkaar te verbinden.

De steeg, met de naam Nieuwe Sint Pieterspoortsteeg, is destijds bij het ontwerp van de warenhuizen geïntroduceerd als middel om twee zelfstandige gebouwen te kunnen realiseren, die wat betreft schaal beter pasten in de structuur van de gevelwand dan het gesloopte bankgebouw. De warenhuizen werden door een kelder met elkaar (en inmiddels ook met de metrohal) verbonden.

Het overbouwen van straten en stegen is in de binnenstad niet toegestaan. Luchtbruggen zijn voor de binnenstad a-typisch en leiden tot een ongewenste schaalvergroting in de fijnmazige stedenbouwkundige structuur. Diverse verzoeken voor luchtbruggen, zoals door Krasnapolsky en Ons' Lieve Heer op Solder, zijn met dit uitgangspunt afgewezen. Bij de ontwikkeling van de warenhuizen is afgedwongen dat de twee luchtbruggen over de Nes en de Nadorststeeg, waarmee het gesloopte bankgebouw in verbinding stond met o.a. De Vleeshal, werden gesloopt.

Het ontwerp van Rijnboutt omvat drie smalle, transparante luchtbruggen, in zowel plattegrond als doorsnede verspringend ten opzichte van elkaar.

Vraagstelling
Vindt de SIRK het ontwerp van Rijnboutt voor drie luchtbruggen tussen de voormalige warenhuizen passend in de stedenbouwkundige structuur?

Vindt de SIRK het ontwerp van Rijnboutt voor drie luchtbruggen tussen de voormalige warenhuizen dusdanig specifiek, dat precedentwerking uitblijft?