Gemeente Amsterdam

Bijlage Ontwerpnota van Uitgangspunten Vergunningvrij verduurzamen

Dit overzicht toont wat de voorstellen in de praktijk betekenen. Voor de groene en rode situaties verandert er niets. In de oranje situaties vervalt de vergunningplicht. In deze situaties geldt straks alleen nog een meldingsplicht.

	Kenmerkenset	Geen erfgoed	G(P)BSD	RBSD buiten UNESCO	RBSD binnen UNESCO	Gemeentelijk monument	Voorb. gem. monument
Zonnepaneel	Zonnepaneel/-collector op plat dak – afstand tot dakrand ≥ hoogte installatie; installaties inpandig	VV	VV	VM	VM	VM	VM
	Zonnepaneel/-collector op plat dak – indien niet voldaan aan voorwaarden	VG	VG	VG	VG	VG	VG
Zonwering	Zonwering – ophaalbaar; niet glanzend; passend in gevelopening; binnen negge boven BG; uniform; geen reclame; vrije hoogte 4,2 m (weg) / 2,2 m (niet-weg)	VV	VV	VM	VG	VG	VG
	Zonwering – indien niet voldaan aan voorwaarden	VV	VV	VG	VG	VG	VG
Warmtepomp buitenunit	WP Kleine grondgebonden buitenunit – op (voor- of achter)erf/gebouwerf; hoogte ≤1,0 m; opp. ≤2 m²; in RBSD: alleen op gebouwerf aan achterkant hoofdgebouw en niet naar openbaar toegankelijk gebied (Bbl 2.29 jo. 2.30 lid 3 onder b 03°).	VV	VV	VV	VV	VG	VG
	WP buitenunit – uitkragend balkon niet naar openbare ruimte; ≤ hoogte balustrade en ≤ diepte omranding	VM	VM	VM	VM	VM	VM
	WP buitenunit – schuin dak (schoorsteenvariant); dakhelling 25–60°; max 0,70×0,70×1,50 m; vormgeving rookgasafvoer; onder nok; groepering/ritmiek	VM	VM	VM	VM	VM	VM
	WP buitenunit – schuin dak (dakraamvariant); dakhelling 25–60°; daksparing ≤1,30×1,30 m; kap ≤0,15 m; afgestemd op dak; niet boven vliering bij monument	VM	VM	VM	VM	VM	VM
	WP buitenunit – tegen gevel niet naar openbare ruimte; front ≤1,0 m²; uitkraging ≤0,8 m; blinde gevel; plaatsingsplan	VM	VM	VM	VM	VG	VG
	WP buitenunit – indien niet voldaan aan voorwaarden	VG	VG	VG	VG	VG	VG
Duurzaam dak	Dakisolatie – plat dak; dakranden/lijsten/boeidelen ongewijzigd; afstand dakrand ≥ hoogte pakket	VM	VM	VM	VM	VM	VM
	Dakisolatie – indien niet voldaan aan voorwaarden	VG	VG	VG	VG	VG	VG
	Groen dak – plat dak; dakranden/lijsten/boeidelen ongewijzigd; afstand dakrand ≥ hoogte pakket	VM	VM	VM	VM	VM	VM
	Groen dak – indien niet voldaan aan voorwaarden	VG	VG	VG	VG	VG	VG

Legenda	Code	Betekenis	Kleur
	VV	Vergunningvrij	
	VM	Meldingsplichtig	
	VG	Vergunningplichtig	

G(P)BSD Gemeentelijk (of Provinciaal) beschermd stads- of dorpsgezicht
RBSD Rijksbeschermd stads-of dorpsgezicht
Voorb. gem. monument Voorbeschermd gemeentelijk monument

Opmerking 1. Dit voorstel geldt niet voor werkzaamheden aan rijksmonumenten. Voor de rijksmonumentenactiviteit en voor een omgevingsplanactiviteit met betrekking tot bouwwerken aan rijksmonumenten blijven aparte vergunningen nodig. De gemeente is hier niet bevoegd de vergunningvrije werkzaamheden te verruimen.

Opmerking 2. Sturing door kenmerken. De indeling VV / VM / VP is kenmerk-gestuurd (zie legenda). Je beoordeelt per concreet plan de feitelijke kenmerken van het bouwwerk/bouwactiviteit; die bepalen in welke van de drie categorieën het valt.

Opmerking 3. Beschermde gezichten. Voor beschermde gezichten beperkt het Bbl de landelijke vergunningvrije gevallen alleen in rijksbeschermde stads- of dorpsgezichten (RBSD). Gemeentelijk beschermd gezicht (GBSD) wordt in het Bbl-artikel over inperkingen níet genoemd. Dat geldt ook voor het provinciaal beschermd gezicht (PBSD).

Opmerking 4. Voorgenomen wijziging. De voorgenomen wijziging voegt in specifieke gevallen een meldingsroute (VM) toe waar nu vergunningplicht (VP) geldt. Wie de huidige situatie wil lezen, kan in de tabel simpelweg alle VM-vakken als VP interpreteren.

Opmerking 5. Ernstige ontsiering. Volgens Bbl art. 2.29 geldt de landelijke vergunningvrij-lijst onverminderd de omgevingsplanregels over ernstige ontsiering van het uiterlijk van het bouwwerk. Wordt op basis van de Nota de Schoonheid van Amsterdam geoordeeld dat de werkzaamheid ernstige ontsiering veroorzaakt, dan is het dus niet (meer) vergunningvrij maar vergunningplichtig voor de omgevingsplanactiviteit; als afwijken alleen buitenplans kan, dan besluit op aanvraag via Bopa procedure. Dit sluit aan bij het omgevingsplan: bij strijd met de uiterlijk/ruimtelijke regels geldt de vergunningplicht (art. 4.14).