TOELICHTING OP DE BEPALING VAN DE ERFPACHTCANONS
Conversie

Dossier	E 2997/1	**Prijspeil**	2013 2e kwartaal
Plannummer		**Canonpercentage (index)**	2,34%
Tekeningnummer		**Canonpercentage (10 jr. vast)**	3,41%
Adres	Contactweg [redacted]	**Canonpercentage (25 jr. vast)**	3,84%
Buurtcode/locatie	B11	**Afkooppercentage**	n.v.t
Kaveloppervlak	1.475 m²	**BTW**	n.v.t.

Bouw-nummer	Bestemming	Meeteenheid	Eenheids-prijs	Dep.	Grondwaarde	Canon (index)	Canon (10 jr. vast)	Canon (25 jr. vast)	Afkoopsom 50 jr.	Eenheidsprijs conform 1)	Grondwaarde conform 1)	Afwijking in %
-	Bedrijfsruimte max. 30% kantoor	1.500 m² bvo	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	0,00%
Totaal					[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		[redacted]	**0,00%**

Opmerking:

1) Grondprijs volgens het grondprijsadvies Gpb 2013-3090.
De FSI > 1, grondprijs per m² bvo.

[redacted]