(10)(2e) , (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]
Cc: (10)(2e) (10)(2e) @offringabouwadvies.nl]; (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) @banotariaat.nl]
From: (10)(2e)
Sent: Thur 3/16/2017 8:09:50 AM
Subject: Re: Betreft: Toldwarsstraat (10)(2e) , Tolstraat (10)(2e) en Pieter Aertszstraat 6 (10)(2e) E1251/23 t/m E1251/28
Received: Thur 3/16/2017 8:10:00 AM

Beste Allen,
Nog even om de stappen weer (10)(2e) voor ogen te krijgen.

Stap 1 legalisatie wonen op TDS 1
Stap 2 erfpacht overeenstemming voor TDS 1
Stap 3 samenvoeging en splitsing van bovengenoemde huisnummers (in onderwerp) in een A1,A2,A3,A4 waarin de sportschool wordt los geknipt van de woningen er boven. Tevens de panden met huisnummer (10)(2e) en (10)(2e) een eigen recht krijgen.
Stap 4 op basis van eerder verleende splitsingsvergunningen alle appartementsrechten behoudens in pand met hs nr (10)(2e) en (10)(2e) splitsen.

Als ik mij vergis of er nog iets ontbreekt hoor ik het graag.

Graag ontvang ik de erfpacht aanbieding.

Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e) architect
namens stichting administratie kantoor Berlage de Dageraad

Op 16 mrt. 2017, om 08:54 heeft (10)(2e) , (10)(2e) < (10)(2e) @amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Beste heer (10)(2e)

Dank voor uw bericht. Ik zal er naar kijken. Ik zal de aanbieding afronden en u deze na controle zo spoedig mogelijk toesturen.

Met vriendelijke groet,
Mevr. (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl
Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar (10)(2e) @amsterdam.nl.

Van: (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) @offringabouwadvies.nl]
Verzonden: donderdag 16 maart 2017 08:21
Aan: (10)(2e) , (10)(2e) ; (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: Re: Betreft: Toldwarsstraat (10)(2e) Tolstraat (10)(2e) en Pieter Aertszstraat (10)(2e) E1251/23 t/m E1251/28

Goedemorgen allen,

Hierbij de omgevingsvergunning voor de volledige omzetting van Toldwarsstraat [redacted] naar zelfstandige woonruimte.
Ik heb verder nog niets vernomen van de splitsingsaanvraag.
Graag hoor ik wat de vervolgstappen zijn.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Offringa Bouwadvies BV
Zuidermolenweg 23-d
1069 CE Amsterdam
020 - [redacted]

www.offringabouwadvies.nl
Kvk: 52268489
Disclaimer:
De informatie verzonden in dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Het gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is niet toegestaan. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, aanpassen, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in dit bericht ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

Van: "[redacted]" <[redacted]@amsterdam.nl>
Datum: maandag 2 januari 2017 09:08
Aan: [redacted]' <[redacted]@offringabouwadvies.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@hotmail.com>
Onderwerp: RE: Betreft: Toldwarsstraat [redacted] Tolstraat [redacted] en Pieter Aertszstraat [redacted] E1251/23 t/m E1251/28

Geachte heer [redacted]

Dank voor uw bericht. Ik verneem het graag als u stukken ontvangt.

Met vriendelijke groet,
Mevr [redacted]
Erfpachtbeheerder
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 020 [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Vernieuwing erfpachtstelsel
De gemeente Amsterdam is het erfpachtstelsel aan het vernieuwen. In juli 2016 heeft Amsterdam eeuwigdurende erfpacht (de Algemene Bepalingen 2016) ingevoerd. Vooralsnog geldt eeuwigdurende erfpacht alleen voor nieuwe uitgiften: grond waarover de gemeente nog erfpachtafspraken moet maken (toekomstige nieuwbouw en zelfbouw). Voor bestaande erfpachters blijven de gemaakte afspraken van kracht. Op dit moment wordt gewerkt aan een Overstapregeling. Overstappen is altijd vrijwillig. Het college van B&W zal zo spoedig mogelijk een besluit nemen over het vrijgeven voor inspraak van deze regeling. Meer informatie vindt u op **www.amsterdam.nl/erfpacht**. U kunt zich **hier** abonneren op onze nieuwsbrief.

Van: [redacted]@offringabouwadvies.nl]
Verzonden: zondag 18 december 2016 20:18
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Re: Betreft: Toldwarsstraat [redacted] Tolstraat [redacted] en Pieter Aertszstraat [redacted] en [redacted] E1251/23 t/m E1251/28

Geachte mevrouw [redacted],

Hierbij wil ik u laten weten dat naar aanleiding van de eerdere mailwisseling en overleg met de heer [redacted] er op 14-12-2016 een aanvraag omgevingsvergunning is ingediend voor de Toldwarsstraat [redacted]

De tekening hiervan heb ik bijgevoegd. Ik heb nog geen reactie gehad van de heer (10)(2e) en/of de heer (10)(2e) over de splitsingsvergunning. Zodra er nieuws is dan laat ik het u weten.
Ik ben zelf afwezig van 22-12-2016 t/m 06-01-2017.

Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)

Offringa Bouwadvies BV
Zuidermolenweg 23-d
1069 CE Amsterdam
020 - (10)(2e)

www.offringabouwadvies.nl
Kvk: 52268489
Disclaimer:
De informatie verzonden in dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Het gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is niet toegestaan. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, aanpassen, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in dit bericht ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

Van: <(10)(2e)@omgevingsloket.nl>
Datum: woensdag 14 december 2016 08:26
Aan: <info@offringabouwadvies.nl>
Onderwerp: De aanvraag Wijzigen gebruik Toldwarsstraat(10)(2 - 2690903 is ingediend

Geachte meneer (10)(2e)
Uw aanvraag Wijzigen gebruik Toldwarsstraat(10)(2- 2690903 is ingediend via Omgevingsloket online. Op 2016-12-14 heeft Gemeente Amsterdam de aanvraag ontvangen.
U ontvangt van ons binnenkort een uitgebreid bericht waarin u wordt geïnformeerd over de behandeling van uw aanvraag. U kunt de status van uw aanvraag volgen door in te loggen op het Omgevingsloket online.

Let op! Het kan zijn dat u nog aanvullende vergunningen of regelingen moet aanvragen. Gaat u bouwen met een bouwsom boven de (10)(2e)? Dan krijgt u te maken met de wet Bibob. Wilt u een container op de stoep? Dan moet u nog een WIOR-vergunning aanvragen.

Kijk voor meer informatie op http://www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning

Met vriendelijke groet,

Omgevingsloket online

De aanvraaggegevens
Naam: Wijzigen gebruik Toldwarsstraat (10)(2e
Aanvraagnummer: 2690903
Type: Omgevingsvergunning / melding
Referentiecode aanvrager: 20130275
Datum indiening: 14-12-2016
Bevoegd gezag: Gemeente Amsterdam
Verplichtingtype: Vergunningsplicht
Soort procedure: regulier (onder voorbehoud)
Bekijk de aanvraag

Van: "(10)(2e), (10)(2e)" <(10)(2e)@amsterdam.nl>
Datum: donderdag 15 december 2016 09:22
Aan: (10)(2e) (10)(2e) <(10)(2e)@offringabouwadvies.nl>, "(10)(2e) <(10)(2e)@hotmail.com>
Onderwerp: Betreft: Toldwarsstraat (10)(2e) Tolstraat(10)(2 en Pieter Aertszstraat (10)(2e)(10)(2e)n (10)(2e) E1251/23 t/m E1251/28

Geachte heer (10)(2e) heer (10)(2e)

Hierbij laat ik u weten dat ik vanaf vanmiddag t/m 1 januari a.s. afwezig ben.

Deze week heb ik de berekeningen in bovenvermeld dossier ontvangen. In het nieuwe jaar zal ik de aanbieding in uw dossier met voorrang afronden. Ik heb overigens niets meer gehoord van het stadsdeel over zowel de vergunning voor de woning op de Toldwarsstraat 1 als over de splitsingsvergunning. Weet u hier al meer over?

Met vriendelijke groet,

Mevr (10)(2e) (10)(2e)) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 020 0)(2 0)(2 10)(2e
(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Vernieuwing erfpachtstelsel

De gemeente Amsterdam is het erfpachtstelsel aan het vernieuwen. In juli 2016 heeft Amsterdam eeuwigdurende erfpacht (de Algemene Bepalingen 2016) ingevoerd. Vooralsnog geldt eeuwigdurende erfpacht alleen voor nieuwe uitgiften: grond waarover de gemeente nog erfpachtafspraken moet maken (toekomstige nieuwbouw en zelfbouw). Voor bestaande erfpachters blijven de gemaakte afspraken van kracht. Op dit moment wordt gewerkt aan een Overstapregeling. Overstappen is altijd vrijwillig. Het college van B&W zal zo spoedig mogelijk een besluit nemen over het vrijgeven voor inspraak van deze regeling. Meer informatie vindt u op **www.amsterdam.nl/erfpacht**. U kunt zich **hier** abonneren op onze nieuwsbrief.