From: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
Sent: Thur 7/11/2019 8:48:25 AM
Subject: FW: berging,tuinuitbreiding,garage of parkeerplaats meenemen bij het overstappen(paginaEP03) (kenmerk : E04186/00063 en E04186/00013)
Received: Thur 7/11/2019 8:48:27 AM
Acceptatieform01.jpg
Acceptatieform02.jpg

Hoi (10)(2e),
Ben ik weer.
Is dit in orde zo?
Groet (10)(2e)

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e)@gmail.com]
Verzonden: donderdag 11 juli 2019 10:34
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: Re: berging,tuinuitbreiding,garage of parkeerplaats meenemen bij het overstappen(paginaEP03) (kenmerk : E04186/00063 en E04186/00013)

Geachte heer (10)(2e),
Hierbij stuur ik u het getekende acceptatieformulier en kopie van mijn paspoort.
Graag ontvang ik een bevestiging van u als u het acceptatieformulier correct heeft ontvangen.
Ik hoop dat het verdere proces spoedig zal verlopen.

Met vriendelijke groet

(10)(2e)

Bijlagen : - Acceptatieformulier

- Notarisgegevens

- kopie paspoort (10)(2e)

Op wo 10 jul. 2019 om 16:31 schreef (10)(2e), (10)(2e) <(10)(2e)@amsterdam.nl>:

Beste heer (10)(2e),
Wanneer u het acceptatieformulier heeft opgestuurd gaan wij het besluit opstellen.
Dit besluit gaat naar zowel het stadsdeel als wel onze bedrijfsadministratie. Wanneer alles is verwerkt nemen wij contact met u op en kunt u de aanvraag voor de overstap naar eeuwigdurende erfpacht indienen.
Wanneer u deze aanbieding ontvangt kunt u deze accepteren. Hierna wordt het mogelijk beide erfpachtovereenkomsten in te schrijven bij de notaris.
Mevrouw (10)(2e) draagt zorg voor dit bovenstaande proces en ik word geïnformeerd wanneer er meer bekend is omtrent uw dossier.
Wij zullen u tegen die tijd dan ook direct berichten.
Ik hoop dat bovenstaande de situatie verduidelijkt. Mocht u in het vervolg nog vragen hebben dan kunt u mij of mevrouw (10)(2e) altijd even berichten.
Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e)@gmail.com]
Verzonden: woensdag 10 juli 2019 15:00
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: Re: berging,tuinuitbreiding,garage of parkeerplaats meenemen bij het overstappen(paginaEP03) (kenmerk : E04186/00063 en E04186/00013)

Geachte heer (10)(2e),

Hartelijk dank voor uw mail en telefoongesprek.

Ik zal het acceptatieformulier invullen en per mail naar u toe sturen.
Ik zal eerst een notariskantoor kiezen die is aangesloten bij de Ring van Amsterdam.
Ik wil graag dan zowel de samenvoeging als de overstap in één 1 akte, zoals u aangeeft.
Krijg ik een bericht als de samenvoeging heeft plaats gevonden?

Met vriendelijke groet,

(10)(2e)

Op wo 10 jul. 2019 om 10:40 schreef (10)(2e), (10)(2e) <(10)(2e)@amsterdam.nl>:

Geachte heer (10)(2e)

Ik heb u zojuist gesproken en bij deze de samenvatting van ons gesprek.

U heeft de aanbieding tot samenvoegen van de woning en garage ontvangen. U kunt deze accepteren door het acceptatieformulier aan mij toe te sturen. Het is belangrijk dat u een notariskantoor kiest dat ook bevoegd is om overstapaanbiedingen in behandeling te nemen.

Dit zijn alle kantoren die zijn aangesloten bij de Ring van Amsterdam. Het is mogelijk om dan zowel de samenvoeging als de overstap in één 1 akte

te laten passeren. Dit scheelt u dan ook de dubbele notariskosten.

Ik zie uw acceptatieformulier tegemoet en zal u hierna verder begeleiden in het proces.

Daarnaast nogmaals mijn excuses voor alle ontstane verwarring en ik hoop dat ons gesprek de situatie heeft verduidelijkt.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam

(10)(2e)@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e)@gmail.com]
Verzonden: dinsdag 9 juli 2019 12:35
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: Re: berging,tuinuitbreiding,garage of parkeerplaats meenemen bij het overstappen(paginaEP03) (kenmerk : E04186/00063 en E04186/00013)

Geachte heer (10)(2e),

Hartelijk dank voor uw mail en actie. Ik vraag me af wat mevrouw (10)(2e) bedoelde met bestemmingswijziging (en waarom mijn buren een andere procedure kunnen volgen).

Hopelijk kunt u snel uitsluitsel geven, want ik weet me op dit moment geen raad meer en de tijd dringt.

Nogmaals bedankt voor uw medewerking

Met vriendelijk groet,

(10)(2e)

Op di 9 jul. 2019 om 09:59 schreef (10)(2e), (10)(2e) <(10)(2e)@amsterdam.nl>:

Geachte heer (10)(2e)

Ik heb mevrouw (10)(2e) gesproken en zij geeft aan dat bij bestemmingswijziging deze notariële vaststelling vereist is. Ik heb daarbij aangegeven dat wanneer de erfpachter ook overstapt dit mijn inziens geen dubbele gang naar de notaris hoeft te betekenen.

Dit probleem speelt bij meer erfpachtrechten en juridisch beleid kijkt momenteel naar de mogelijkheden. Daarnaast heb ik mevrouw (10)(2e) aangegeven om toe te lichten waarom de huisnummers die u noemt een andere procedure konden volgen.

Ik vind het erg vervelend dat er nu weer oponthoud is in de procedure en hoop u snel uitsluitsel te kunnen geven.

Ik kom hier zo spoedig mogelijk op terug.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam

(10)(2e)@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Van: (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)@gmail.com]

Verzonden: maandag 8 juli 2019 08:59
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: Re: berging,tuinuitbreiding,garage of parkeerplaats meenemen bij het overstappen(paginaEP03) (kenmerk : E04186/00063 en E04186/00013)

Geachte heer (10)(2e),

Na ons gesprek op woensdag 8 mei 2019, ontving ik op 16 mei 2019 een mail van mevrouw (10)(2e) afd. erfpacht beheerder. Zij is voorgesteld als de behandelaar van mijn aanvraag voor samenvoeging van mijn erfpachtrechten plaatselijk bekend als Huntum (10)(2e) (e4186/63) en (10)(2e) (e4186/13) te Amsterdam. In haar mail vroeg zij o.a. naam erfpachter, gebruiksoppervlakten enz. Ik heb alle informaties op 20 mei 2019 naar haar toegestuurd via de mail en op 29 mei 2019 heeft zij per mail bevestigd dat zij mijn mail (dd 20 mei 2019) heeft ontvangen.

Tot 28 juni had ik nog geen bericht van haar mogen ontvangen. Dus op 28 juni 2019 om 10.00 uur heb ik haar een mail gestuurd met de vraag hoe de ontwikkeling van mijn verzoek verloopt.

Tot mijn verbazing ontving ik dezelfde dag om 18.21 uur een mail van haar met de aanbieding voor het samenvoeging van de erfpachtrechten Huntum (10)(2e) en Huntum (10)(2e) te Amsterdam. (zie bijlage)

Langs deze mail vraag ik uw mening of advies over deze aanbieding wat ik het beste kan doen.

Want ik snap niet dat ik voor deze samenvoeging naar een notaris moet om de samenvoeging te bekrachtigen. Dit geldt ook voor de heer Herpers .

Mijn buren (Fam. R. (10)(2e), Huntum (10)(2e) + garage (10)(2e) en Fam. P. Wester, Huntum (10)(2e) + garage (10)(2e) – 44G) hoeven niet naar een notaris om de garage samen te voegen met de woning. Er is zonder bijkomstigheid van notaris samengevoegd. Het gelijkheidsbeginsel is hiermee geschonden en dat voelt niet goed.

Graag uw reactie.

Wellicht is het makkelijker om bij u op kantoor te ontmoeten om deze situatie te bespreken.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e)

06- (10)(2e)

Op di 7 mei 2019 om 10:52 schreef (10)(2e), (10)(2e) < (10)(2e) @amsterdam.nl>:

Geachte heer (10)(2e),

Ik ben vandaag helaas grotendeels in overleg.

Ik ben morgen wel de hele dag bereikbaar op 06 (10)(2e).

Mocht dit niet uitkomen dan ben ik donderdag ook tussen 09.00 en 15.00 bereikbaar.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e) @gmail.com]

Verzonden: maandag 6 mei 2019 15:50
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: Re: berging,tuinuitbreiding,garage of parkeerplaats meenemen bij het overstappen(paginaEP03) (kenmerk : E04186/00063 en E04186/00013)

Geachte heer (10)(2e),

Onder welke telefoonnummer kan ik u contact nemen.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.