Onderwerp: FW: vertragingskosten Noorderkwartier
Datum: dinsdag 23 juni 2020 06:28:05
Bijlagen: image001.png
image002.png
image003.png
image004.png

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 28 januari 2020 13:40
Aan: [redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted]@reimert-almere.nl>; [redacted]@reimert-almere.nl>
Onderwerp: vertragingskosten Noorderkwartier

Goedemiddag [redacted],

We hebben voor de werkzaamheden op het werk Noorderkwartier eind vorig jaar afspraken gemaakt over de werkvolgorde en de werkzaamheden die wij kunnen uitvoeren, er zijn hierop ook de mensen en het materieel in gepland. Helaas worden deze afspraken niet na gekomen vanaf de opdrachtgeverskant.
De afspraak is week 47 straten fase 4 (Elzenhagensingel) hebben we tot op heden niks kunnen doen (we zijn nu 8 weken verder), week 2 zouden we gaan starten aan de achterzijde van de huizen (Jan van Hardeveldstraat) met het grondwerk van de boomvakken (hier zijn we nu 3 weken verder). Beide werkzaamheden zijn nog niet gestart.

Fase 4 i.v.m. kabel en leiding werkzaamheden en JvH straat omdat het riool afgekeurd is. We hebben van de afgelopen periode de kosten en opbrengsten naast elkaar gelegd en tot de conclusie gekomen dat we iedere week ca [redacted],- te kort komen (voor de afgelopen termijn 12 is dit dus ca € [redacted]-).
Dit kan zo niet door gaan , we doen ons uiterste best om de werkzaamheden vlot en goed door de laten gaan maar dit lukt niet door dat er andere partijen zijn die hun afspraken / verplichtingen niet nakomen. De opdrachtgever heeft hier een coördineerde rol in en wij zijn dus afhankelijk van de gemaakte afspraken tussen de OG en neven aannemers en hebben hier dus ook geen enkele invloed op.

€ [redacted]- per week voorde afgelopen periode van 2 weken = € [redacted]

Dit is uiteraard al veel langer aan de gang, ik heb op 3-12-2019 al een mail gestuurd met een opgave van de meerkosten door inefficiëntie en uitloop. Helaas is hier op nog geen reactie gekomen. De daar in genoemde kosten zijn vanaf begin werk tot begin november, er is ondertussen geen verbetering zichtbaar in de werkzaamheden. Dit bekend dat we ook over de maanden november en december ook zeer veel geld te kort komen buiten onze schuld om.

November € [redacted]- per week a 4 weken = € [redacted]
December € [redacted],- per week a 3 weken (is tot deze termijn) = € [redacted]

Totaal € [redacted]

Zoals je ziet zijn de verliezen die wij op dit moment oplopen, buiten onze schuld om, onaanvaardbaar. We zijn dan ook genoodzaakt om deze kosten bij de opdrachtgever te in

rekening te gaan brengen. We hebben momenteel het straatwerk al stilgelegd. En we zijn als er geen oplossing komt genoodzaakt de rest van de werkzaamheden ook op te schorten tot het duidelijk is dat we onze werkzaamheden op een normale manier kunnen afronden.

Ik hoop dat we tot een oplossing komen die voor beide partijen aanvaardbaar is en dat we in een goede harmonie de werkzaamheden kunnen afronden,

vriendelijke groet,

[redacted] l[redacted]

Reimert
Bouw en Infrastructuur
Dat werkt!

Bolderweg 14
1332 AT Almere

T[redacted]
E:[redacted]@reimert-almere.nl

www.reimert-almere.nl





omschrijving	hoev	eh	ppe	totaal	opmerkingen
Bankgarantie	26	week	€	€	door uitloop werk loopt de bankgarantie langer door
bouwplaats in richting	0	week	€	€	door uitloop werk loopt de bouwplaats inrchting langer door dzee kan op het bestek worden verrekend
uitvoerders infra	26	dag	€	€	door het versnipperde werk hebben de uitvoerders meer tijd in het werk steken om het soepel en vlot te laten verlopen
uitvoerders civiel	26	dag	€	€	door het versnipperde werk hebben de uitvoerders meer tijd in het werk steken om het soepel en vlot te laten verlopen
machines	800	uur	€	€	door het niet logichs uit kunnen voeren van de werkzaamheden hebben we extra machines in moeten zetten
				€	welke niet volledig en productief hebben kunnen werken 3 uur per dag 2 machines
Grondwerkers	800	uur	€	€	door het niet logichs uit kunnen voeren van de werkzaamheden hebben we extra mensen in moeten zetten
				€	welke niet volledig en productief hebben kunnen werken 3 uur per dag 2 grondwerkers
straatwerk	10	week	€	€	door de versniperde werkzaamheden hebben de stratenmakers de vereeiste dag productie niet gehaald
betontimmermannen	200	uur	€	€	door het niet logichs uit kunnen voeren van de werkzaamheden hebben we niet een "treintje "kunnen maken en zij er veel inefficiente uren geweest, er waren op dat moment ook geen andere werken waar de mensen naar toe kunnen.
				€	het betonwerk kon niet in een "treintje"worden afgewerkt hier door verschillende malen "opnieuw moeten opstarten
metselaaars	150	uur	€	€	door het niet logichs uit kunnen voeren van de werkzaamheden hebben we extra mensen in moeten zetten
				€	het metselwerk kon niet in een "treintje"worden afgewerkt hier door verschillende malen "opnieuw moeten opstarten
hoofduitvoering	10	dag	€	€	extra kosten hoofduitvoeringf ivm uitloop werk en het niet efficient uit kunnen voern van het werk
werkvoorbereiding	10	dag	€	€	extra kosten hoofduitvoeringf ivm uitloop werk en het niet efficient uit kunnen voern van het werk
				€	
				€	
				€	
				€	
				€	
				€	
subtotaal				€	
ak&wr		10%		€	
totaal				€	

Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Cc: [redacted]
Onderwerp: CAN Noorderkwartier inefficiëntie en uitloop werkzaamheden.
Datum: dinsdag 3 december 2019 14:46:28
Bijlagen: image001.png
image002.png
image003.png
image004.png
CCF_000006.pdf

Geachte heer [redacted] beste [redacted]

Het werk CAN Noorderkwartier te Amsterdam is later aangevangen dan bedoelt in de aanbesteding. De aanbesteding was op 3 september 2018, de gemeente Amsterdam verstrekte op 23-10-2018 de opdracht.
Conform het bestek en het BLVC-Plan en de daarbij behorende Overzicht fasering en Uitvoeringsplanning hadden wij de werkzaamheden moeten starten op 19-11-2018 en de werkzaamheden voor de woningen gereed moeten zijn op 23-08-2019. Het aanbrengen van het groen en het inrichten van Elzenhagensingel had uiterlijk gereed moeten zijn op 04-10-2019, dit is de opleverdatum van het werk.
Echter door ernstige vertragingen van de bouw zijn wij pas kunnen starten met de werkzaamheden buiten op mei 2019. De opleveringen van de woningen zijn in kleiner gedeeltes gegaan, hierdoor hebben met name in fase 3 zeer veel inefficiëntie ondervonden. Hier door hebben wij veel extra kosten moeten maken. Het werk zal doorlopen tot mei 2020. Hierdoor ontstaan er kosten die wij als aannemer niet hebben kunnen voorzien tijdens de aanbesteding van het betreffende werk. In de bijlage de opstelling van kosten die wij graag met u zouden verrekenen.

Het werk is overduidelijk ¾ jaar opgeschoven echter is de calculatie uit een tijd dat de Nederlandse economie uit een diep gat aan het optrekken is geweest. Dit is ook zichtbaar in de indexering.
Omdat hert gehele werk later is gestart willen wij deze wijziging met u verrekenen om de indexeringsregeling toe te passen over het gehele werk. Conform de volgende index regeling:
(Bn-Ba) : B[redacted]
Bn=[redacted]
Ba=1[redacted]
[redacted]:[redacted]
Aanneemsom = €1[redacted]
Index is €[redacted],- x 1[redacted] =[redacted]

Ook deze kosten willen wij met u verrekenen,

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Bolderweg 14
1332 AT Almere

T [redacted]
E [redacted]@reimert-almere.nl

www.reimert-almere.nl



Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.