Gemeente Amsterdam

Nota van Beantwoording en Wijzigingen m.b.t. Stedenbouwkundig Plan Hoekenes

Datum woensdag 1 mei 2024

Inleiding

Het Concept Stedenbouwkundig Plan Hoekenes (hierna Concept SP Hoekenes) is op 5 december 2023 door het college van B&W vrijgegeven voor inspraak. Op 18 januari 2024 werden belanghebbenden door middel van een inloopavond in de gelegenheid gebracht vragen te stellen over het Stedenbouwkundig Plan en een zienswijze achter te laten. De gemeente heeft één zienswijze op het Concept SP Hoekenes ontvangen, afkomstig van de huidige bewonerscommissie Hoekenes.

Zienswijze bewonerscommissie Hoekenes en beantwoording gemeente

Zienswijze bewonerscommissie Hoekenes

De bewonerscommissie maakt bezwaar tegen het Concept SP Hoekenes om twee redenen; het ontbreken van sociale huur in Hoekenes en een onzekere doorstroom naar Groenehuyzen.

Beantwoording zienswijze bewonerscommissie Hoekenes

Hoekenes vormt samen met de projecten Groenehuyzen en Blomwijckerpad een programmatische eenheid. In Groenehuyzen en Blomwijckerpad (fase 1) wordt het volledige programma voor sociale huur (Groenehuyzen met 192 woningen, 50%) gerealiseerd en een deel van het middeldure huur programma (in totaal 35 %) in Blomwijckerpad (44 woningen). In Hoekenes wordt het resterende middeldure huur programma (90 woningen) en het vrije sector programma (60 woningen, 15%) gerealiseerd.

De gemeente heeft inderdaad een tijdlang een afhoudende positie ingenomen voor wat betreft het kunnen doorstromen van mensen, die in het huidige Hoekenes gebied wonen, naar de nieuwbouw van Groenehuyzen. Dit had te maken met een onzekerheid rondom het thema ‘parkeren’, waaronder onder andere de beoogde invoering van een parkeerregime in de Blomwijcker- en Wildemanbuurt. Inmiddels is het parkeerregime ingevoerd. Daarnaast zijn ook de mogelijkheden duidelijker geworden binnen het parkeerbeleid voor hoe om te kunnen gaan met het herhuisvestingsbeleid in relatie tot het thema parkeren en daarmee vooral het mogen verlenen van parkeervergunningen. Het thema ‘parkeren’ staat niet meer in de weg van doorstroom (feitelijk herhuisvesting) van de huidige sociale huur bewoners van Hoekenes naar de sociale huurwoningen in Groenehuyzen. De huidige bewoners van Hoekenes krijgen een voorkeursrecht voor doorstroom naar Groenehuyzen.

Wijzigingen SP naar aanleiding van zienswijze bewonerscommissie Hoekenes en adviezen stadsdeelcommissie en DB Stadsdeel Nieuw-West

Wijziging 1:
In hoofdstuk '1 Inleiding' wordt bij het subhoofdstuk 'Planvorming' in de tweede alinea het woord 'wordt' vervangen door 'is'.

Wijziging 2:
In hoofdstuk '1 Inleiding' is het subhoofdstuk 'Programma' aangepast.

De volgende alinea is toegevoegd:

"De bestaande woningen bevinden zich in het sociale huursegment. In de nieuwe situatie zullen dit middensegment en vrije-sector huur en koopwoningen worden. De huidige bewoners zullen voorrang krijgen op een sociale huurwoningen in de nieuwbouwontwikkeling Groenehuyzen. Hierdoor kunnen de huidige bewoners van Hoekenes in deze buurt blijven wonen."

Daarnaast zijn de metrages van de woningen nader gespecificeerd, zoals bijv.:

"12 woningen (2 kamers, 40-50 m² g.b.o.)" in plaats van *"12 woningen (2 kamers)"*

Wijziging 3:
In hoofdstuk '2 Context' is het subhoofdstuk 'Sociale veiligheid' aangepast. De volgende alinea is toegevoegd.

"In de nieuwe situatie zal door het toepassen van strokenverkaveling de openheid naar het water toe vergroot worden, niet alleen door het toevoegen van openbare verlichting, maar ook het realiseren van alzijdige bebouwing waar entrees op de begane grond aanwezig zullen zijn. Dit bevorderd de leefbaarheid van deze plek.'

Wijziging 4:
In hoofdstuk '3 Stedenbouwkundig Plan' is het subhoofdstuk 'Wonen' aangepast. De percentages voor de verdeling van sociale huur-middeldure huur-vrije sector koop zijn gecorrigeerd. De verdeling is als volgt.

50% sociale huur, 35% middeldure huur en 15% vrije sector koop en wijkt daarmee af van de huidige standaardverdeling 40/40/20.

Wijziging 5:
De plattegrond tekening van het Stedenbouwkundig Plan op pagina 11 is aangepast. De twee grijze vakken met stippen aan de rechter kant, die voorheen als 'parkeren' waren aangeduid, zijn nu groen met stippen en zijn aangeduid als 'parkeren en/of groen'

Wijziging 6:
In hoofdstuk '3 Stedenbouwkundig Plan' is het subhoofdstuk 'Deelmobiliteit', zoals volgt, toegevoegd.

*"**Deelmobiliteit***
In de openbare ruimte zullen er plekken worden gereserveerd voor deelmobiliteit. Dit zal betrekking hebben op elektische deelauto's, deelscoorters en deelbakfietsen. Deze zullen in de buurt geplaatst worden zodat bewoners uit de buurt hiervan gebruik kunnen maken."

Wijziging 7:
Hoofdstuk '5 – planning besluitvorming' is aangepast. Nu wordt uit de tekst onder andere duidelijk dat de inspraakperiode al plaatsgevonden heeft, de inspraakreacties zijn verwerkt in de Nota van Beantwoording en dat een aantal aanpassingen hebben plaatsgevonden in het plandocument.