Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor het DB Noord van 15 april 2025

Portefeuille Ruimtelijke Ordening (23)
Agendapunt B4

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Vaststellen van de Nota van Uitgangspunten Wijzigingsbesluit Omgevingsplan, deelgebied Schellingwoude en het Participatie-eindverslag

Het dagelijks bestuur Noord besluit

1. kennis te nemen en bij de besluitvorming te betrekken van de inspraak- en overlegreacties die zijn ingebracht naar aanleiding van de terinzagelegging van de concept Nota van Uitgangspunten Wijzigingsbesluit Omgevingsplan, deelgebied Schellingwoude;
2. het Participatie-eindverslag vast te stellen.
3. de Nota van Uitgangspunten Wijzigingsbesluit Omgevingsplan, deelgebied Schellingwoude vast te stellen;

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur stelt de Nota van Uitgangspunten Wijzigingsbesluit Omgevingsplan, deelgebied Schellingwoude vast. De Nota van Uitgangspunten maakt onderdeel uit van de opgave om alle bestemmingsplannen in de gemeente Amsterdam voor 1 januari 2032 te vervangen door omgevingsplanregels en daarmee te voldoen aan de eisen van de Omgevingswet. In het voor te bereiden Wijzigingsbesluit Omgevingsplan 1e tranche zijn in beginsel tien bestemmingsplangebieden uit de hele stad voorzien die omgezet gaan worden naar omgevingsplanregels. Voor stadsdeel Noord is dat het gebied 'Schellingwoude'. In voornoemde Nota van Uitgangspunten worden de uitgangspunten voor de omzetting gegeven.

Bestuurlijke achtergrond

Aanleiding en doel

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Vanaf dat moment moeten wij één integraal omgevingsplan voor ons grondgebied hebben. Dat omgevingsplan is het gemeentelijk juridisch instrument waarin regels over de fysieke leefomgeving worden opgenomen. Het betreft onder andere regels over (ver)bouw, gemeentelijke monumenten, milieu en over gebruik van bouwwerken. Het omgevingsplan komt daarmee in de plaats van onder meer bestemmingsplannen. Bestaande bestemmingsplannen zijn op grond van overgangsrecht tijdelijk onderdeel geworden van het omgevingsplan. Uiterlijk 2032 moeten alle (ruim 480) bestemmingsplannen zijn vervangen door regels in het omgevingsplan.

De omzetting van de bestemmingsplannen in omgevingsplanregels gebeurt met omgevingsplanwijzingen. Het omgevingsplan wordt in tranches gewijzigd. De eerste tranche bestaat uit tien deelgebieden in Amsterdam. Voor stadsdeel Noord is dat het gebied Schellingwoude. De omzetting van bestemmingsplannen naar omgevingsplanregels betreft een juridisch technische opgave om daarmee te voldoen aan de eisen van de Omgevingswet. Hiervoor is een Nota van Uitgangspunten opgesteld, die beschrijft welke uitgangspunten op die omzetting van toepassing zijn. Het dagelijks bestuur heeft ook een participatieplan opgesteld voor deze opgave. Dit is vereist

op grond van de Participatieverordening gemeente Amsterdam (hierna: de participatieverordening). Op 9 juli 2024 heeft het dagelijks bestuur ingestemd met de concept Nota van Uitgangspunten Wijzigingsbesluit Omgevingsplan, deelgebied Schellingwoude, het participatieplan vastgesteld en de concept Nota van Uitgangspunten vrijgegeven voor participatie.

Het participatieplan is opgenomen in hoofdstuk 3 van de concept Nota van Uitgangspunten Wijzigingsbesluit Omgevingsplan, deelgebied Schellingwoude. Op basis hiervan heeft participatie plaatsgevonden. Nu de opgave betreft het vervangen van bestemmingsplannen door regels van het omgevingsplan en deze omzetting vooral een juridisch technische omzetting betreft om te voldoen aan de eisen van de Omgevingswet, is de mate van invloed 'informeren en reageren' als een passende mate van invloed beoordeeld conform de participatieverordening. Vooruitlopend op de terinzagelegging van het ontwerp van het Wijzigingsbesluit Omgevingsplan is er conform de participatieverordening voor gekozen om ook inspraak te organiseren (artikel 6 Participatieverordening gemeente Amsterdam).

Volgens de participatieverordening stelt het verantwoordelijk bestuursorgaan ter afronding van een participatieproces een verslag vast (artikel 7). Het Participatie-eindverslag voor deelgebied Schellingwoude moet in ieder geval bevatten:

- een overzicht van de gevolgde participatieprocedure;
- een weergave op hoofdlijnen van de inbreng die tijdens het participatieproces naar voren is gebracht;
- een reactie van het bestuursorgaan op voornoemde inbreng, waarbij gemotiveerd wordt aangegeven welke punten al dan niet worden overgenomen; met tevens een reflectie of de doelen van het participatieplan zijn bereikt en wat hier wel en niet aan heeft bijgedragen.

Eerdere besluitvorming

Tijdens het Bestuurlijk Overleg Stadsdelen/stadsgebied Ruimtelijke Ordening en Erfgoed van 11 december 2023 zijn de bestuurders geïnformeerd over de transitieopgave van het omgevingsplan. Ook bespraken bestuurders de uitgangspunten voor deze transitie. De uitgangspunten zijn gezamenlijk goedgekeurd.

Op 16 april 2024 is het "Uitvoeringskader Transitie Omgevingsplan Amsterdam"

vastgesteld door wethouder Van Dantzig. Hierin zijn de uitgangspunten voor de transitie vastgelegd. Het omzetten van de bestemmingsplannen in de stad zal eenduidig en uniform uitgevoerd worden conform dit kader. Dit schept duidelijkheid en is bovendien noodzakelijk om zo'n omvangrijke opgave voor 1 januari 2032 te kunnen bewerkstelligen. Ook is in dit bestuurlijk uitvoeringskader opgenomen welke bestemmingsplannen als eerste worden omgezet naar het omgevingsplan.

Het vervangen van de meer dan 480 bestemmingsplannen in de hele stad zal gefaseerd gebeuren. Dat zal telkens met afzonderlijke wijzigingsbesluiten gebeuren. Het tegelijkertijd werken aan

meerdere wijzigingen van het omgevingsplan is (voorlopig) technisch niet mogelijk. Een nieuwe wijziging kan pas in ontwerp in de plansoftware worden aangemaakt, wanneer de vorige wijziging is vastgesteld. Wel kunnen de wijzigingen die voor het vervangen van meerdere bestemmingsplannen nodig zijn, worden samengevoegd in één wijzigingsbesluit (een tranche). Gemeente Amsterdam gaat daarom voorlopig werken met een aanpak waarbij in opeenvolgende tranches meerdere bestemmingsplannen per wijzigingsbesluit worden vervangen.

Elke tranche is een wijziging van het omgevingsplan. Per wijziging wordt een wijzigingsprocedure doorlopen. Onderdelen van deze procedure zijn het opstellen van een nota van uitgangspunten (voorliggend document) inclusief een participatieplan, het ter inzage leggen van een ontwerpbesluit van de beoogde omgevingsplanwijziging voor zienswijzen, de vaststelling van de wijziging van het omgevingsplan door de gemeenteraad en de ter inzage legging daarvan voor beroep.

Het vervangen van de geldende bestemmingsplannen in het deelgebied Schellingwoude maakt onderdeel uit van de "1e tranche vervangen bestemmingsplannen". De wijzigingen voor de verschillende gebieden uit deze 1e tranche worden in één (ontwerp) wijzigingsbesluit gegoten. Het deelgebied waarop deze nota betrekking heeft, vormt daarmee een deelgebied van het uiteindelijke wijzigingsbesluit.

Vooruitlopend op deze 1e tranche heeft de gemeenteraad op 18 september 2024 een zogenoemde basisregeling vastgesteld (Deze hoofdregeling heeft de meeste rijksregels die in het omgevingsplan van rechtswege waren komen te staan (bruidsschat), vervangen. Ook zijn in de hoofdregeling regels overgenomen uit enkele gemeentelijke verordeningen. Daarnaast staan in de hoofdregeling heel veel - locatiegerichte - regels waarmee bestemmingsplannen zullen worden vervangen. Deze regels zijn als het ware klaargezet in het omgevingsplan, maar ze vervangen de bestaande bestemmingsplannen nog niet. Ze gelden na vaststelling van de hoofdregeling dus nog nergens. Pas wanneer later ergens een bestemmingsplan wordt vervangen, gaan de ruimtelijke regels van de hoofdregeling ook gelden voor die deelgebieden.

Vervolg

Op basis van de vastgestelde 'Nota van Uitgangspunten Wijzigingsbesluit Omgevingsplan, deelgebied Schellingwoude' wordt gewerkt aan het opstellen van een ontwerpregeling voor de wijziging van het omgevingsplan voor het deelgebied Schellingwoude. De verwachting is dat dit ontwerpwijzigingsplan in eind 2025 ter inzage wordt gelegd. Dan wordt op perceelniveau duidelijk hoe de bouw- en gebruiksmogelijkheden in het omgevingsplan worden opgenomen. Eenieder wordt op dat moment in de gelegenheid gesteld daarover een zienswijze in te dienen.

Horecaregels in het omgevingsplan

Bij de start van het opstellen van de Nota van Uitgangspunten voor het deelgebied Schellingwoude was de verwachting dat het nieuwe horecabeleid voor heel Amsterdam in 2024 zou worden vastgesteld. Dat blijkt nu niet zo te zijn. In het deelgebied Schellingwoude is op meerdere locaties (zelfstandige) horeca aanwezig en dat willen we meteen volgens het nieuwe horecabeleid verwerken in het omgevingsplan. Door de vertraging van het nieuwe beleid is een omzetting van de

bestemmingsplanregels in regels van het omgevingsplan voor het deelgebied Schellingwoude nu niet mogelijk. Zodra het nieuwe horecabeleid is vastgesteld en opgenomen in het omgevingsplan, kan de wijziging voor het deelgebied Schellingwoude weer verder. De volgende stap is dan de tervisielegging van de ontwerpwijziging voor het deelgebied Schellingwoude. Volgens de huidige planning zal dat eind van dit jaar zijn. Dit betekent dat het vervangen van de geldende bestemmingsplannen in het deelgebied Schellingwoude - bij nader inzien - niet meekan met de "1e tranche vervangen bestemmingsplannen". Degenen die een inspraakreactie hebben ingediend krijgen hierover apart bericht.

Het dagelijks bestuur stelt het Participatie-eindverslag vast. In dit verslag worden o.m. de inspraak- en overlegreacties beantwoord. Het concept van de Nota van Uitgangspunten heeft met ingang van 24 oktober 2024 tot en met 5 december 2024 ter inzage gelegen met de mogelijkheid om hierover een inspraakreactie te geven.
https://www.amsterdam.nl/wonen-leef...

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

Omgevingswet, artikel 2.4 Omgevingswet

De gemeenteraad is bevoegd tot het vaststellen van de wijziging van het omgevingsplan.

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022, artikel 9 lid 2 in samenhang met bijlage 2, onder 24.1

Deelgebied Schellingwoude is niet aangewezen als stedelijk gebied, project of belang in de Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022. De voorbereiding van de wijziging van het omgevingsplan voor dit gebied ligt bij het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord, tot het moment dat het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan door het college wordt vrijgegeven voor terinzagelegging.

Tot de voorbereiding behoren o.m. het voeren van vooroverleg met de betrokken overlegpartners en participatie. Het opstellen van een nota van uitgangspunten en participatie daarover maakt daarmee onderdeel uit van de voorbereiding.

Participatieverordening gemeente Amsterdam, artikel 7

Ter afronding van een participatieproces stelt het verantwoordelijk bestuursorgaan een verslag vast.

Onderbouwing besluit

Ad 1 - Kennisnemen en bij de besluitvorming betrekken van de inspraak- en overlegreacties die zijn ingebracht naar aanleiding van de terinzagelegging van de concept Nota van Uitgangspunten Wijzigingsbesluit Omgevingsplan, deelgebied Schellingwoude

Ad 2 - Vaststellen Participatie-eindverslag

Terinzagelegging concept Nota van Uitgangspunten &ontvangen reacties

De concept Nota van Uitgangspunten voor deelgebied Schellingwoude heeft met ingang van 24 oktober 2024 tot en met 5 december 2024 ter inzage gelegen op Stadsloket Noord met de mogelijkheid om hierover een inspraakreactie te geven. Om dit voldoende kenbaar te maken, is hierover gecommuniceerd door:

- een bewonersbrief te verspreiden in het deelgebied;
- op 5 november 2025 een informatieavond (inloopavond) te organiseren voor de buurt;
- een bericht hierover te plaatsen op de website van de gemeente bij inspraaktrajecten en op de website van de Centrale Dorpenraad, Landelijk Amsterdam-Noord; op de gemeentelijke inspraakpagina werd tevens een elektronisch exemplaar van de concept Nota van Uitgangspunten beschikbaar gesteld;
- een (wettelijk vereiste) kennisgeving te doen in het Gemeenteblad inhoudende dat een wijziging van het omgevingsplan voor dit deelgebied wordt voorbereid;
- in het kader van de benodigde afstemming op grond van artikel 2.2, eerste lid Omgevingswet de concept Nota van Uitgangspunten te verzenden aan de overlegpartners.

Eenieder heeft de mogelijkheid gekregen om gedurende voornoemde periode schriftelijk dan wel digitaal te reageren. Daarnaast zijn relevante - externe - overlegpartners benaderd zoals de Omgevingsdienst, Waternet, Gasunie en de provincie. Een interne, ambtelijke overlegpartner is Monumenten en Archeologie van Gemeente Amsterdam. Gedurende de periode van terinzagelegging is één overlegreactie ontvangen gegeven door Gasunie. Er zijn in zes inspraakreacties ontvangen, afkomstig van bewoners uit het gebied en het Volkstuinenpark Wijkergouw. De inspraak- en overlegreacties worden in hoofdstuk 2 van het Participatie-eindverslag in samengevatte vorm weergegeven en van een beantwoording voorzien. Aangegeven wordt of de reactie aanleiding heeft gegeven tot aanpassingen.

Aanpassingen in de Nota van Uitgangspunten

De reacties van de bewoners en het volkstuinenpark gaan in hoofdzaak over specifieke uitgangspunten voor dit deelgebied en hebben betrekking op verschillende onderwerpen. Een drietal reacties geven aanleiding tot geringe aanpassingen van de Nota van uitgangspunten voor het deelgebied Schellingwoude:

1. Het wijkgebouw Schellingwoude (Wijkergouw 12) is ten onrechte opgenomen als rijksmonument, maar dit gebouw is op 28 maart 2023 aangewezen als gemeentelijk monument. Dit wordt aangepast in de Nota van Uitgangspunten;
2. In de beschrijving van de maatschappelijke en culturele voorzieningen in Schellingwoude ontbreken abusievelijk een fysiotherapiepraktijk en het wijkgebouw Schellingwoude. Dit wordt aangepast in de Nota van Uitgangspunten; deze reactie heeft geen relevantie voor de omgevingsplanwijziging;
3. Over de volkstuinenparken is in de concept Nota van Uitgangspunten beschreven dat medegebruik van het parkeerterrein wordt bevorderd ter verhoging van de attractiviteit van de parken voor de omwonenden. Hiermee wordt onbedoeld de indruk gewekt dat het parkeerterrein openbaar toegankelijk is en dit betekent dat hier ook betaald parkeren wordt ingevoerd. De gronden worden met inbegrip van de parkeerterreinen verhuurd en hoeven niet gedurende het gehele jaar openbaar toegankelijk te zijn. Daarmee zijn de gronden geen openbaar gebied zodat betaald parkeren hier niet aan de orde zal zijn. Dit wordt verduidelijkt in de Nota van Uitgangspunten; deze reactie heeft geen relevantie voor de omgevingsplanwijziging.

Reflectie op doelen participatieplan

De participatieverordening vereist dat deze reflectie opgenomen wordt in het verslag (artikel 7 Participatieverordening gemeente Amsterdam). Naast beantwoording van de reacties is daarom gereflecteerd of de doelen van het participatieplan zijn bereikt en wat hier wel en niet aan heeft bijgedragen. Het primaire doel van de participatie is het informeren van bewoners, bedrijven en maatschappelijke organisaties over de opgave en de mogelijke impact die dat op hen heeft.

Een van de conclusies is dat qua bereik en de wijze van informeren aan het doel van de participatie is voldaan. De voor bewoners en (maatschappelijke) ondernemers georganiseerde informatieavond is druk bezorgd. Er zijn relevante vragen gesteld - zowel mondeling als schriftelijk - over de omgevingsplanwijziging en de specifieke uitgangspunten voor het deelgebied. Sommige van de ingebrachte reacties hebben tot wijziging van de Nota van Uitgangspunten geleid. Uit het voornoemde kan worden opgemaakt dat de participatievraag goed overgekomen is.

Wat betreft de wijze van informeren wordt opgemerkt dat deze relatief bezien nogal groots is opgezet, gelet op dat het wijzigingsbesluit een 'beleidsarme' omzetting betreft. Hiermee kan onbedoeld de indruk worden gewekt dat wezenlijke wijzigingen in voorbereiding zijn, terwijl deze niet zijn beoogd met een beleidsarme omzetting van het bestemmingsplan. De volledige reflectie op de doelen van het participatieplan is terug te lezen in het laatste hoofdstuk van het Participatie-eindverslag.

<u>Ad 3 – Vaststellen van de Nota van Uitgangspunten Wijzigingsbesluit Omgevingsplan, deelgebied Schellingwoude</u>

Plangebied

Het deelgebied 'Schellingwoude' omvat het zuidoostelijk bebouwde gedeelte van stadsdeel Noord en wordt globaal als volgt begrensd: ten noorden door het fietspad langs de zuidzijde van de Zuiderzeeweg en het tankstation; ten oosten door de Durgerdammerdijk, een kleine groenstrook in het verlengde van de Durgerdammerdijk en de Zuiderzeeweg; ten zuiden door de oevers van het IJ en bij de oranjesluizen door de begrenzing tussen de stadsdelen Noord en Oost en ten westen door de oostkant van het terrein aan de Oranjewerf.

Bestemmingsplannen die worden vervangen

In het plangebied gelden de volgende bestemmingsplannen:

- Bestemmingsplan 'Schellingwoude',
- bestemmingsplan 'Noorder IJdijk',
- bestemmingsplan '1e partiële herziening Schellingwoude',
- bestemmingsplan 'Schellingwouderdijk 339-341'.

De begrenzing van het deelgebied 'Schellingwoude' komt nagenoeg overeen met het plangebied van bestemmingsplan 'Schellingwoude'. Alleen het IJ maakt geen onderdeel uit van het deelgebied 'Schellingwoude' van het wijzigingsbesluit. Dit deel van bestemmingsplan Schellingwoude wordt in een volgende tranche meegenomen.

Algemene uitgangspunten voor het vervangen van de bestemmingsplannen

Het "Uitvoeringskader Transitie Omgevingsplan Amsterdam" kent de volgende algemene uitgangspunten:

Beleidsarm

Elk bestemmingsplan wordt beleidsarm omgezet. Daaronder wordt begrepen dat bij de omzetting geen nieuw beleid wordt voorgesteld en dat er in principe geen nieuwe ontwikkelingen worden meegenomen. Dit wil echter niet zeggen dat er geen nieuwe ontwikkelingen meer mogelijk zijn. Deze worden alleen niet meegenomen in deze opgave, maar kunnen mogelijk gemaakt worden met een daarop afgestemde, aparte planologische procedure. Ontwikkelingen in de stad worden daarmee niet belemmerd door deze transitie. Verder moet de huidige wet- en regelgeving in acht genomen worden en wordt bij de omzetting gebruik gemaakt van de locatiegerichte/ ruimtelijke regels in de hoofdregeling van het omgevingsplan.

Respecteren bestaande rechten

In de wijziging van het omgevingsplan worden in principe dezelfde bouw- en gebruiksmogelijkheden overgenomen als welke het te vervangen bestemmingsplan biedt. Bestaande rechten, bouw- en gebruiksmogelijkheden uit het geldende bestemmingsplan of een verleende omgevingsvergunning, worden gerespecteerd. Dat betekent dat ook onbenut gebleven bouw- of gebruiksmogelijkheden worden overgenomen in het omgevingsplan. Het inperken van in het verleden toegekende, maar niet benutte - planologische - rechten is slechts als uitzondering aan de orde wanneer het alsnog realiseren daarvan niet mogelijk, niet wenselijk of niet realistisch wordt geacht.

Bijvoorbeeld als nieuwe wet- en regelgeving of nieuw beleid het alsnog benutten ervan onmogelijk of onwenselijk maakt.

Specifieke uitgangspunten voor het vervangen van de bestemmingsplannen

De specifieke uitgangspunten voor het vervangen van de geldende bestemmingsplannen in het deelgebied Schellingwoude staan beschreven in paragraaf 2.3 van de Nota van Uitgangspunten Wijzigingsbesluit Omgevingsplan, deelgebied Schellingwoude. Deze worden hieronder voor een aantal aspecten uitgelicht.

Cultuurhistorie

Gemeentelijke monumenten zoals het Wijkgebouw Schellingwoude krijgen een aanduiding in het

omgevingsplan. Een groot deel van het deelgebied 'Schellingwoude' is in 2014 aangewezen als rijksbeschermd stadsgezicht. In het geldende bestemmingsplan is hiervoor een beschermende regeling opgenomen die slechts geldt ter plaatse van de Schellingwouderdijk. Deze beschermende regeling wordt in principe overgenomen in het omgevingsplan, met het verschil dat het gehele aangewezen gebied een aanduiding krijgt in het omgevingsplan (aanduiding 'rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht') en niet alleen de Schellingwouderdijk. In dit kader vindt afstemming plaats met Monumenten en Archeologie.

Omgevingsveiligheid / externe veiligheid

Een gedeelte van het deelgebied Schellingwoude ligt binnen de invloedsfeer van een transportroute voor gevaarlijke stoffen over de weg en over het water (rijksweg A10 en hoofdvaarweg door het IJ). Hierbij is sprake van een explosieaandachtsgebied (EAG), waarbinnen ter plaatse van Schellingwouderdijk 240 zeer kwetsbare gebouwen (zoals kinderopvang) zijn toegelaten in het bestemmingsplan. In dit kader is advies gevraagd aan de Omgevingsdienst. Deze locatie wordt in het Wijzigingsbesluit Omgevingsplan aangewezen als explosievoorschriftengebied. Daarmee gaan extra bouwtechnische eisen gelden bij nieuwbouw. In het deelgebied loopt ook een transportroute voor gevaarlijke stoffen door buisleidingen (hogedrukgasleiding). Deze buisleiding krijgt in het omgevingsplan de aanduiding 'belemmeringengebied buisleiding gevaarlijke stoffen'. Het gaat hier om een belemmeringenstrook van 5 meter aan weerszijden van het hart van de leiding. In dit kader heeft afstemming plaatsgevonden met Gasunie, die verwijzend naar de staalkaart van de netbeheerders aanbevelingen heeft gedaan voor het opstellen van nieuwe regels in het omgevingsplan.

Bedrijvigheid

In het deelgebied zijn op enkele plaatsen bedrijven gevestigd. Bestaande rechten van bedrijven worden in de regel geëerbiedigd. Bij het herbestemmen van deze milieubelastende activiteiten in het omgevingsplan zal de systematiek van de bedrijvenregeling zoals opgenomen in de hoofdregeling van het Omgevingsplan gemeente Amsterdam in acht worden genomen. Mogelijk krijgen sommige bedrijven een maatwerkbestemming.

Hoofdgroenstructuur

Het deelgebied Schellingwoude valt voor een groot deel onder de hoofdgroenstructuur. Ingrepen in de hoofdgroenstructuur moeten door de Technische Adviescommissie Hoofdgroenstructuur (TAC) op inpasbaarheid worden beoordeeld. Het wijzigingsbesluit omgevingsplan maakt voor het deelgebied Schellingwoude weliswaar geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk, maar over de omzetting van de regels van het bestemmingsplan naar nieuwe regels van het omgevingsplan wordt niettemin advies aan de TAC gevraagd. Op dit moment wordt door de Werkgroep 1e tranche wijziging omgevingsplan gewerkt aan de introductie van een aanlegvergunningstelsel in het omgevingsplan voor het aanbrengen van nieuwe verharding in de hoofdgroenstructuur. Het is de bedoeling dat deze regels een plek krijgen in de hoofdregeling van het Omgevingsplan gemeente Amsterdam. Op dit moment is het onduidelijk of de beoogde regels op tijd af zullen zijn voor het Wijzigingsbesluit Omgevingsplan voor het deelgebied Schellingwoude.

Advies, afstemming en Participatie

Het vervangen van de eerste bestemmingsplannen door omgevingsplanregels via deze 1e tranche wordt ambtelijk voorbereid door de Werkgroep 1e tranche wijziging Omgevingsplan. In deze werkgroep zijn de R&D juristen van de stadsdelen vertegenwoordigd, waarbij deze een deelgebied van de voorgenomen wijziging onder hun hoede hebben. In deze werkgroep vindt afstemming plaats

over de opgave, zowel qua inhoud als planning.

De concept Nota van Uitgangspunten is opgesteld door voornoemde juristen van Ruimte en Duurzaamheid. Er heeft afstemming plaatsgevonden met:

- Directie Ruimte en Duurzaamheid, Monumenten en Archeologie
- Directie Ruimte en Duurzaamheid, Stedenbouw
- Gebiedsteam Noord Oost
- Directie Verkeer en Openbare Ruimte
- Directie Parkeren
- Directie Economische Zaken en Cultuur
- Afdeling Vergunningen Toezicht en Handhaving Noord

De Nota van Uitgangspunten Wijzigingsbesluit Omgevingsplan, deelgebied Schellingwoude is vrijgegeven voor participatie. Tijdens de periode van de ter inzagelegging is een informatieavond georganiseerd. Ook is de Nota van Uitgangspunten Wijzigingsbesluit Omgevingsplan, deelgebied Schellingwoude aan de overlegpartners, andere bestuursorganen zoals de Omgevingsdienst, de waterbeheerder, Gasunie en de provincie Noord-Holland, gestuurd. Een compleet overzicht van de overlegpartners staat opgenomen op pagina 5 van het Participatie-eindverslag

Financiële onderbouwing

Overige toelichting

De kosten voor de wijziging worden gedekt door stadsdeel Noord en de directie Ruimte en Duurzaamheid/Stedelijk team Omgevingswet.

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben wel financiële consequenties en deze zijn reeds geraamd in de begroting (100% dekking).

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

- De Nota van Uitgangspunten Wijzigingsbesluit Omgevingsplan, deelgebied Schellingwoude en het Participatie-eindverslag worden, overeenkomstig de participatieverordening, gepubliceerd op de gemeentelijke website (inspraakpagina).
- Indieners van de inspraakreacties worden geïnformeerd over de vastgestelde Nota van Uitgangspunten Wijzigingsbesluit Omgevingsplan, deelgebied Schellingwoude en het vastgestelde Participatie-eindverslag.

Buiten de gemeente

n.v.t.

Gemeente Amsterdam

DB

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-022759	3. Bestuurlijk uitvoeringskader.docx (msw12)
AD2025-022760	4. Participatie-eindverslag NvU Schellingwoude.pdf (pdf)
AD2025-022761	2. b 20231211 presentatie PHO RO uitgangspunten transitieperiode omgevingsplan (1).pdf (pdf)
AD2025-022762	Stadsdeel Noord (2) Voordracht (pdf)
AD2025-022763	1. Advies SDC NvU Schellingwoude en Verslag inspraakprocedure - vastgesteld 09-04-2025.docx (msw12)

Uitslag

A Akkoord