Gemeente Amsterdam

Projectteam Vernieuwing Erfpachtstelsel

Agenda
Expertsessie Vernieuwing Erfpachtstelsel
Vastgoedprofessionals (commercieel)

Datum en tijdstip dinsdag 24 maart 2015 van 15:00 tot 16.00 uur

Locatie [redacted], vergaderzaal 1.C - Schaftlokaal

Agendapunten

1. Opening

2. Stand van zaken Vernieuwing Erfpachtstelsel

3. Tegengaan van speculatie
   In het coalitie-akkoord is ten aanzien van de vernieuwing van het erfpachtstelsel opgenomen dat er een uitgewerkt voorstel komt om speculatie tegen te gaan. In de raadsvergadering van 17 december 2014, waarin het concept-startdocument Eeuwigdurende erfpacht is behandeld, is in het verlengde hiervan de motie 'geen speculatie' aangenomen. Hierin verzoekt de raad het college van B&W eeuwigdurende erfpacht alleen in te voeren als vaststaat dat het 'uitgewerkte voorstel om speculatie tegen te gaan' speculatie met Amsterdamse grond daadwerkelijk tegengaat.
   De gemeente wil het voorstel om speculatie tegen te gaan aan de hand van de volgende vragen uitwerken:
   - Wat is speculatie?
   - Hoe manifesteert speculatie zich in het huidige stelsel? En welke maatregelen zijn er nu genomen die speculatie tegen gaan?
   - Maakt het nieuwe erfpachtstelsel andere vormen van speculatie mogelijk?
   - Biedt de overstapperiode naar het nieuwe erfpachtstelsel mogelijkheden voor speculatie?
   - Op welke wijze kan speculatie tegengegaan worden?

   Welke vormen van speculatie voorzien de vastgoedprofessionals in het nieuwe erfpachtstelsel en gedurende de overstapperiode en welke mogelijke maatregelen zijn er om dit tegen te gaan?

4. Afsluiting