Hogeschool van Amsterdam

Overleg Gemeente Amsterdam, Combinatie Conradhuis, Hogeschool van Amsterdam

Datum, 23 juni 2020

Aanwezig:
Gemeente Amsterdam : [redacted]
Combinatie Conradhuis: [redacted]
Bouwdirectie Building for Tomorrow: [redacted]
Hogeschool van Amsterdam: [redacted]

AGENDA

1. Welkom door [redacted]

Toelichting op de aanleiding voor dit gesprek, stand van zaken bouw Conradhuis en raakvlakken gemeente en andere projecten in de stad.

2. Voorstelronde/kennismaking

[redacted] Conradhuis van de HvA
[redacted] HvA
[redacted] onradhuis Visser en Smit Bouw
[redacted] Visser en Smit Bouw
[redacted] stadsdeelregisseur OR stadsdeel Oost V&OR
[redacted] adviseur programmering stadsregie Oost en Zuid Oost
[redacted] adviseur programmering stadsregie, alle projecten in de openbare ruimte
[redacted] gebiedsmakelaar Weesperzijdebuurt; 1e aanspreekpunt bewoners, ondernemers

[redacted] opmerking: De gang van zaken omtrent communicatie bouwuitloop is niet naar wens verlopen, wij hebben punten van kritiek, door uitloop bouw komen wij in moeilijke positie en dit zit ons erg hoog.

3. Toelichting door [redacted]

Verschuiving oplevering en verhuizing; hoe heeft dat zich in de maanden maart en april 2020 ontwikkeld in relatie tot de Corona maatregelen en contractafspraken HvA / Combinatie Conradhuis.

In december 2019 gecommuniceerd dat oplevering augustus 2021 niet haalbaar was.
In gesprek met aannemer: hoe kunnen we dit toch halen? Onderzoek naar versnellingsmogelijkheden brachten ook dingen aan het licht in de planning die niet haalbaar bleken. Nieuwe oplevering werd voor de kerstvakantie 2021.
Begin april kwam signaal aannemer dat ook kerst 2021 niet haalbaar bleek. Dat was ook voor de HvA een schok, dat betekent voor onze verhuizing dat we gelijk doorschuiven naar zomer 2022.
Dat heeft pittige gesprekken opgeleverd tussen HvA en VSB; hoe is dit oplosbaar?
In maart kwam Corona en heeft bij aanvang geleid tot extra vertraging vanwege werknemers die afwezig waren.

[redacted] waarom zijn we niet direct gebeld? We hadden afspraak dat in vooroverleg besproken zou worden; daar is niets gemeld; we moeten hierin beter samenwerken en willen worden gezien als partner in dit project zodat we tijdig worden geïnformeerd.
[redacted] we willen hier nu heel heldere afspraken maken over hoe we dit kunnen verbeteren en communicatie helder hebben.

[redacted] Ik snap de verwarring of onrust niet. Wij zijn 1 jaar bezig geweest voor bouwterrein uitbreiding tbv veiligheid (zie addendum BLVC); wij hebben studie verricht naar hoe we dit gebouw konden realiseren; die kennis is ingebracht voor WIOR vergunning; er zijn geen wijzigingen daarin. We hebben geen verlenging nodig van de barrier zoals eerder aangegeven. We zijn wel langer aan het bouwen maar de hinder gaat niet langer duren of wijzigt qua intensiteit.

[redacted] veroorzaakt aanvoer bouwmaterialen geen stremming op Torontobrug?
[redacted] stremming /barrier eind 2021 opheffen, bouwoplevering mei 2022; vooroverleg met VSB [redacted] vindt gewoon plaats, gaat goed maar er is niet over vertraging of verlenging bouwtijd gesproken, wel worden steeds eventuele stremmingen op de Mauritskade aangekondigd.
In brief stond bouw loopt uit en dus concludeerden we dat afsluitingen ook langer duren;
[redacted] dat is een onjuiste conclusie.

[redacted] welke stremmingen kunnen verwachten na dec 2021 t/m mei 2022? Of is Mauritskade vrij?
Wij willen geen stremmingen op de Torontobrug of Mauritskade.

[redacted] 1e bouwkraan afbreken zomer 2021 (weekendafsluiting kraan 1), 2e bouwkraan (grote kraan) tussen december 2021 en voorjaar 2022 afbreken (mogelijk geen maar eventueel kans op stremming); 2e bouwkraan kan eventueel binnen barrier (onder voorbehoud) worden afgebroken; aanvraag naar gemeente is in voorbereiding (we onderzoeken nog welke maatregelen we moeten nemen).

[redacted] Onderwerp van gesprek met VSB is welke versnellingsmaatregelen kunnen we nemen; wanneer komen we in conflict met de openbare ruimte?

[redacted] we hebben een lijstje met raakvlakprojecten – Pien Hein tunnel dicht, e.a. projecten; we hebben er geen vertrouwen in omdat al 2x eerder werkzaamheden zijn opgeschoven en stremmingen veroorzaken op de Torontobrug.

[redacted] planning is gebaseerd op werkbaar weer; volgende winter ook afhankelijk van werkbaar weer
[redacted] daarom plannen we robuust en door deze vertraging is onze planning niet meer robuust (kantje boord met Berlagebrug die gepland staat in juni 2022) bij het afgeven van tijdvakken waarin werkzaamheden in de stad plaatsvinden.

[redacted] ons belang is net zo groot als van de gemeente; onze studenten moeten 1 jaar langer in LWB blijven (huurpand); einddatum gaan we strak vastleggen; er zijn altijd onvoorziene omstandigheden; op dit moment is er voldoende onwerkbaar weer opgenomen; alle onzekerheden ten aanzien van de uitvoeringsmethode zijn eruit gehaald;

[redacted] We werken op zaterdagen; komt er een 2e corona-crisis invloed onduidelijk; voor ons is dat ook oncomfortabel.

[redacted] er zit geen overmaat/ruimte meer in de planning die we er nog uit kunnen knijpen.

[redacted] conclusie tussen dec 2021 – mei 2022 is er 1 kans op een stremming, dat klinkt rooskleuriger.

[redacted] zodra er enige beweging is in bouwproces dat invloed heeft op projecten in de openbare ruimte wordt gemeente ingelicht; als er sprake was van vertragingen hebben we dat in het kader van alle betrokken partijen dus ook omwonenden, personeel en studenten, zorgvuldig gecommuniceerd; nu wil gemeente als eerste bericht ontvangen; we willen graag een embargo hierover afspreken zodat berichten niet eerder naar buiten gaan dan vanuit de HvA gewenst. Gemeente erkent dat belang en stemt toe om alleen heel kleinschalig geïnformeerd te worden.

[redacted] niet alleen invloed op studenten; maar ook op omwonenden. Dus [redacted] en [redacted] zijn aanspreekpunt.
[redacted] Wij denken graag mee bij oplossingsrichtingen.
[redacted] nogmaals; wij vragen geen uitbreiding van stremmingen.

4. Toelichting door Combinatie Conradhuis

Huidige stand planning bouw en gevolgen reeds besproken. Barrier Mauritskade kan in november 2021 weg, verwijderen torenkranen zomer 2021 en voorjaar 2022; voor die laatste wordt nog onderzoek gedaan en gaat de aanvraag z.s.m. naar gemeente.

5. BLVC plan

[redacted] er komt geen aanpassing van BLVC alleen demontage torenkraan laagbouw valt in voorjaar 2022 en buiten de scope van huidige addendum. Deze aanvullende (nog aan te vragen) vergunning is daarin wel gemeld.

6. Toelichting van de gemeente

Reeds bij punt 3 besproken. Tussen dec 2021 en mei 2022 wordt mogelijk nog 1 hindermoment verwacht.

7. Afspraken over Communicatie

Naast informatie in vooroverleg van aannemer over 6 weken planning bij wijzigingen [redacted] informeren onder embargo.

8. Avondwerk

[redacted] Is er een mogelijkheid om door te werken in de avonden tot 23.00 uur? Gemeente heeft eerder aangegeven dat dit een mogelijkheid was om bouwproces te versnellen. Hoe hierin te handelen vanuit gezamenlijk belang? Deze versnellingsmogelijkheid is nu in de planning voorzien.

[redacted] piek bezetting kraan ligt tussen januari en zomer 2021; we zouden graag in de avonduren hijswerk doen; kunnen we daar vergunning voor krijgen?

[redacted] We nemen hierover contact op met [redacted] bouwinspecteur. Gaat dit gepaard met geluidsoverlast? Bewoners zijn het zat en hebben ombudsman aangeschreven omdat ze last hebben van de fietsomleiding/bouw, hoe eerder alles gereed is, hoe beter tbv verkeersveiligheid/doorstroming.

[redacted] wij hebben geen klachten ontvangen over bouw; wel over de fiets/scooteromleiding.

[redacted] Wij verwachten geen hinder te veroorzaken met avondwerk; het is voornamelijk transport.

[redacted] Naar verwachting wordt die vergunning dan wel afgegeven.
Wanneer kan fietspad terug? Eventueel een tijdelijke oplossing; fietsroute aanleggen
[redacted] gemeente moet daar nog infra terugleggen.

[redacted] we kunnen niet bouwverkeer over fietspad sturen; dus pas als we klaar zijn kan fietspad terug maar we onderzoeken of eerder mogelijk is.

9. Damwanden Swammerdamstraat

Na afgifte vergunning voor uittrillen damwanden kwam de vraag van [redacted] of afbranden ook mogelijk is.

[redacted] veel overlast voor de buurt met grote opleggers achterwaarts in Swammerdamstraat rijden, kunnen we damwanden afbranden, [redacted] zoekt dit nog verder uit met Waternet; aannemer heeft voorkeur voor afbranden; gemeente akkoord als damwanden blijven zitten; grondwaterstanden lijden daar niet onder naar verwachting; hopelijk vanmiddag di 23-06-20 meer informatie.
Alle partijen positief over het laten zitten van de damwanden, in afwachting van reactie Waternet.
Worden damwanden eruit gehaald dan is er een fietsomleiding vanaf Torontobrug richting Weesperzijde. Als de fietsomleiding bevalt, bekijkt gemeente hoe deze definitief in te stellen.

Inmiddels is dd 24-06-20 bekend dat de oorspronkelijk afgegeven vergunning voor uittrillen damwanden wordt uitgevoerd in week 27.

10. Planningsafspraken

Over de aanleg plein voor Conradhuis en fietspad na de bouw en voor ingebruikname Conradhuis volgt nadere afstemming.

11. Aanvullende punten gemeente (vragen, eisen)

Geen.

12. Rondvraag

[redacted] Moeten we elkaar elk half jaar even zo opzoeken?
[redacted] Ja verstandig om regulier de klok met elkaar gelijk te zetten.
Gemeente stemt daarmee in.
HvA neemt initiatief voor afspraak.