00300

From: 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Sent: 5.1.2e , 5.1.2e e
Subject: Tue 5/31/2016 1:38:05 PM
Received: terugkoppeling overleg Pierre
Tue 5/31/2016 1:38:07 PM

Net hadden we opdrachtgeversoverleg met Pierre en toen stipte 5.1.2e de lijn aan t.a.v. commercieel, die we begin van de middag bespraken en in het eerstvolgende BT willen melden, zijnde:

- Niet-woonrechten worden wel meegenomen in de overstapregeling die de inspraak ingaat, maar kunnen enkel aan het einde van het tijdvak overstappen en erfpachtgrondwaarde wordt dan op basis van maatwerk bepaald
- We vermoeden/hopen dat dit een tussenoplossing is. We kijken of we een opdracht uit kunnen zetten om een semi-geautomatiseerde methode van grondwaardebepaling te ontwikkelen. Met daarbij de kanttekening dat we dit dan pas na start inspraak doen omdat we daarvoor geen tijd hebben.

Pierre gaf aan dit geen bevredigend verhaal te vinden, omdat hij ook een andere optie aan het BT wil voorleggen. Namelijk alle niet-woonerfpachters kunnen wel direct na vaststelling overstappen, dus tussentijds en op basis van maatwerk. Hierbij moeten we wel aangeven hoeveel en welke mensen we daarvoor nodig hebben en wat het afbreukrisico daarvan is (zal tot veel discussie leiden met erfpachter). Pierre gaf aan dat al veel commerciële partijen vragen om de overstapregeling en aangeven graag over te willen stappen.

16 juni moet de 80%-versie klaar zijn. Zullen we even overleggen hoe dat te doen?

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

M 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, do en vr